

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/BC-DNC

Đồng Nai, ngày 21 tháng 07 năm 2025.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI
6 tháng đầu năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
- Địa chỉ trụ sở chính: 138, Đường Nguyễn Ái Quốc, Khu Phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251 3899 886
- Email: tckt@vatlieudongnai.vn
- Vốn điều lệ: 128.340.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: DND
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	91/NQ.ĐHĐCĐ-DNC	13/04/2025	- Thông qua báo cáo số 32/BC-DNC ngày 04/04/2025 về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. - Thông qua Báo cáo số 33/BC-DNC ngày 04/04/2025 về hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai năm 2024 ngày 26/03/2025. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua tiền lương người điều hành, tiền lương và thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Hội đồng Quản trị thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn một trong ba Công ty thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 - Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung Logo Công ty, Logo Sản phẩm theo Tờ trình số 27/TTr-DNC ngày 04/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty. - Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo tờ trình số 28/TTr-DNC ngày 04/04/2025 của HĐQT Công ty. - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty và Quy chế Hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty theo tờ trình số 34/TTr-DNC ngày 04/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty. - Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026) đối với Ông Trần Anh Dũng, kể từ ngày 13/04/2025. - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021-2026) đối với Bà Lê Thị Yến, kể từ ngày 13/04/2025. - Thông qua danh sách các ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát. - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2021-2026) là Ông Huỳnh Trung Hiếu - Thành viên Hội đồng quản trị. - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2021-2026) là Bà Đinh Thị Nhị Uyên Thành viên Ban kiểm soát.

II. Hội đồng quản trị.

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trương Viết Hoàng Sơn	Chủ tịch	08/04/2024	
2	Trần Anh Điền	Thành viên/ Tổng giám đốc	26/04/2021	
3	Huỳnh Trung Hiếu	Thành viên/ Phó Tổng giám đốc	13/04/2025	
4	Trương Cường	Thành viên	08/04/2024	
5	Vũ Trọng Dũng	Thành viên	21/04/2022	
6	Trần Anh Dũng	Thành viên	21/04/2022	13/04/2025

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trương Việt Hoàng Sơn	4/4	100%	
2	Trần Anh Điền	4/4	100%	
3	Huỳnh Trung Hiếu	1/4	25%	Bỏ nhiệm ngày 13/04/2025
4	Trương Cường	4/4	100%	
5	Vũ Trọng Dũng	4/4	100%	
6	Trần Anh Dũng	3/4	75%	Miễn nhiệm từ ngày 13/04/2025

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Chủ tịch HĐQT đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng quy chế hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty (các hồ sơ lấy ý kiến của HĐQT đều được gửi cho tất cả các thành viên HĐQT). Tổng số hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản trong 6 tháng đầu năm 2025 là: 10 hồ sơ.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Qua các buổi họp của HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ, thể hiện mối quan hệ quản trị, điều hành theo đúng Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	81/NQ-HĐQT-DNC	06/01/2025	NQ thông qua chủ trương thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty	100%
2	83/NQ-HĐQT-DNC	23/01/2025	NQ miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc đối với bà Phạm Thái Hoài Hương	100%
2	84/NQ-HĐQT-DNC	10/02/2025	NQ Giao nhiệm vụ Phụ trách kế toán Công ty cho bà Lê Thị Hồng	100%
3	85/NQ-HĐQT-DNC	18/02/2025	NQ v/v chốt danh sách cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
4	86/NQ-HĐQT - DNC	21/02/2025	NQ v/v điều chỉnh dự án Khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 5 tại xã Phước Tân, huyện Long Thành	100%
5	87/NQ-HĐQT - DNC	20/03/2025	NQ về thời gian và chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
6	88/NQ-HĐQT - DNC	26/03/2025	NQ thông qua nội dung báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
7	89/NQ-HĐQT - DNC	27/03/2025	NQ v/v điều chỉnh kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
8	90/NQ-HĐQT - DNC	27/03/2025	NQ V/v quyết toán quỹ lương năm 2024	100%
9	92/NQ-HĐQT - DNC	16/04/2025	NQ triển khai chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu	100%
10	93/NQ-HĐQT - DNC	28/04/2025	Thông qua giao dịch với đơn vị có liên quan Công ty CP Siêu thị Vật liệu Xây dựng Thế giới Nhà	100%
11	94/NQ-HĐQT - DNC	28/04/2025	NQ v/v triển khai chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu còn lại chưa sử dụng hết	100%
12	95/NQ-HĐQT - DNC	29/04/2025	NQ Thông qua báo cáo sử dụng vật tư năm 2024 và phê duyệt định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu năm 2025	100%
13	96/NQ-HĐQT - DNC	19/05/2025	NQ v/v thông qua chủ trương thanh lý tài sản và vật tư tồn kho tại trạm trộn bê tông Phường An Bình	100%
14	97/NQ-HĐQT - DNC	23/05/2025	NQ v/v điều chỉnh dự án khai thác, chế biến đá xây dựng mỏ đá Thiện tân 5 (giai đoạn 1)	100%
15	98/NQ-HĐQT - DNC	03/06/2025	NQ kỳ họp 26, thông qua kết quả SXKD Quý I/2025, kế hoạch Quý II/2025	100%
16	99/NQ-HĐQT - DNC	03/06/2025	NQ v/v lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025 của Công ty	100%
17	100/NQ-HĐQT - DNC	23/06/2025	NQ thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan – Công ty CP Cấu kiện Bê tông Nhon trạch 2	100%
18	101/NQ-HĐQT - DNC	25/06/2025	NQ thông qua chủ trương vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Vietinbank CN KCN Biên Hoà	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Hồ Thị Minh Tâm	Trưởng Ban	08/04/2024		Thạc sĩ quản trị kinh doanh, cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Liên	Thành Viên	26/04/2021		Cử nhân kinh tế
3	Đinh Thị Nhị Uyên	Thành viên	13/04/2025		Cử nhân kế toán

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
4	Lê Thị Yến	Thành viên	26/04/2021	13/04/2025	Cử nhân kinh tế ngành kế toán kiểm toán

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hồ Thị Minh Tâm	2/2	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Liên	2/2	100%	100%	
3	Đinh Thị Nhị Uyên	1/2	50%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 13/04/2025
4	Lê Thị Yến	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 13/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ, thường xuyên theo dõi và giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị đã triển khai các cuộc họp, gửi các phiếu lấy ý kiến nhằm để thống nhất các nội dung và đưa ra các định hướng phát triển để cố gắng hoàn thành các kế hoạch SXKD được ĐHCĐ giao. Đưa ra các chủ trương, chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị và đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 13/4/2025.

Ban Tổng Giám đốc điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát trong việc tiếp cận các hoạt động SXKD cũng như trong việc thu thập các thông tin, tài liệu liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban và được cung cấp các nội dung có liên quan theo yêu cầu. HĐQT cũng đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cho BKS.

- Ban kiểm soát cùng với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã phối hợp và nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty trên cơ sở đó đã có những đề xuất, trao đổi, tham gia ý kiến nhằm mục đích đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS:

BKS thường xuyên giám sát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty nhằm đảm bảo thông tin cung cấp đến Cổ đông được đầy đủ, chính xác, kịp thời và các hoạt động khác khi có phát sinh.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Anh Điền	25/06/1981	Quản trị kinh doanh Tổng hợp, Kỹ sư Công nghệ Hoá học và Thực phẩm	05/12/2024	
2	Huỳnh Trung Hiếu	26/06/1976	Cử nhân tài chính tín dụng	24/12/2024	
3	Nguyễn Tiến Toàn	12/02/1981	Thạc sỹ Quản Trị kinh doanh	26/04/2021	15/01/2025
4	Phạm Thái Hoài Hương	06/06/1983	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	01/10/2024	20/02/2025

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Tú Loan	08/04/1988	Thạc sỹ kế toán	01/08/2023	
2	Lê Thị Hồng	30/12/1972	Cử nhân kế toán	Từ ngày 10/02/2025 đến hết 31/08/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Theo phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Theo phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây:

Theo phụ lục 3 đính kèm

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT,

thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác.

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

Theo phụ lục 4 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTGD;
- Lưu: TCKT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Trương Viết Hoàng Sơn

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	TỔ CHỨC SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA CÔNG TY								
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Cổ đông lớn nắm giữ 35,99% vốn điều lệ
2	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai	033C022757 Công Ty CP Chứng Khoán Rồng Việt							Cổ đông lớn nắm giữ 24,43% vốn điều lệ
3	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê tông Nhon Trạch 2								Cổ đông lớn nắm giữ 23,53% vốn điều lệ
B	NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY								
1	Trương Viết Hoàng Sơn		Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Trương Văn Yên								Bố đẻ
	Trà Thị Gái								Mẹ đẻ
	Đoàn Vinh								Bố vợ
	Phan Thị Lệ Chi								Mẹ vợ
	Đoàn Thùy Nga								Vợ
	Trương Minh Quân								Con đẻ
	Trương Anh Quân								Con đẻ
	Trương Viết Ngọc								Anh trai

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hải								
	Trương Thị Thu Giang								Em ruột
	Trương Ngọc Thúy Ái								Em ruột
	Trương Ngọc Thùy Dương								Em ruột
	Trương Ngọc Anh Thư								Em ruột
	Phạm Thị Hoa								Chị dâu
	Lê Phước Giang								Em rể
	Nguyễn Văn Phải								Em rể
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình								ông Trương Viết Hoàng Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty CP Sonadezi An Bình
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI								Ông Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Ông Sơn đang là Phó ban Dự án – Kinh doanh và là người đại diện vốn góp TCT tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 15,99%
	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà								'Ông Sơn đang là Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Trần Anh Điền	033C006060 tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc					Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Trần Văn Nuôi								Bố đẻ
	Trần Thị Hồng								Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Bản								Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Đoan Hậu								Vợ
	Trần Anh Khôi								Con ruột
	Trần Minh Huy								Con ruột
	Trần Thị Diễm Trang								Em ruột
	Lê Trung Trí								Em rể
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai	033C022757 Công Ty CP Chứng Khoán Rồng Việt							Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Điền là Tổng giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT CT CP XD Số 2 ĐN
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	033C006060 tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt							Ông Trần Anh Điền là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà
3	Huỳnh Trung Hiếu		Thành viên HĐQT/Phó Tổng Giám đốc					Trúng cử Thành viên HĐQT ngày 13/04/2025	Người nội bộ
	Lý Phụng								Mẹ ruột
	Võ Thị An								Mẹ vợ
	Võ Thị Diễm Phương								Vợ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Huỳnh Nhật Trường								Con ruột
	Huỳnh Thiên Bảo								Con ruột
	Huỳnh Kim Khánh								Con ruột
	Huỳnh Kim Long								Con ruột
	Huỳnh Hiền Nhân								Em ruột
	Trần Thị Mỹ Nương								Em dâu
	Huỳnh Trí Tín								Em ruột
	Nguyễn Thị Ngọc Nhưng								Em dâu
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến								Ông Huỳnh Trung Hiếu là Tổng Giám Đốc, Thành viên HĐQT
	Công Ty Cổ Phần Cầu Kien Bê Tông Nhơn Trạch 2								Ông Huỳnh Trung Hiếu là Tổng Giám Đốc kiêm Chủ tịch HĐQT
4	Trương Cường		Thành viên HĐQT					Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Trương Ngọc Thu Thùy								Con đẻ
	Trương Ngọc Thùy Tiên								Con đẻ
	Lê Trung Kiên								Con rể
	Trương Thị Xin								Chị ruột
	Trương Mạnh Hùng								Anh ruột
	Trương Thị Dụ								Chị ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trương Văn Dũng								Anh ruột
	Trương Đức Hào								Em ruột
	Trương Thị Hiền								Em ruột
	Nguyễn Thọ Việt								Anh rể
	Nguyễn Thị Tuyết								Chị dâu
	Nguyễn Ngọc Mai								Anh rể
	Lê Thị Vân								Chị dâu
	Vũ Thị Dung								Em dâu
5	Vũ Trọng Dũng		Thành viên HĐQT					Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Nguyễn Trần song Thương								Vợ
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh								Con đẻ
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh								Con đẻ
	Nguyễn Thị Liễu								Mẹ đẻ
	Vũ Thị Kim Oanh								Chị ruột
	Vũ Trọng Liệt								Anh ruột
	Vũ Thị Kim Liên								Chị ruột
	Vũ Trọng Phương								Anh ruột
	Vũ Thị Kim Dung								Chị ruột
	Vũ Thị Dinh								Chị ruột
	Nguyễn Đức Hoàng								Anh rể
	Nguyễn Hữu Thành								Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Huỳnh Văn Thắng								Anh rể
	Hồ Trường Chiến								Anh rể
	Dương Thị Ngọc Tuyết								Chị dâu
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)								Ông Dũng là Trưởng ban kiểm toán nội bộ Công ty D2D
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cờng Thuận CTI								Ông Dũng là thành viên BKS Công ty CP BOT 319 Cờng Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Ông Dũng là người đại diện vốn góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
	Công ty CP Đầu tư xây dựng QL 91 Cần Thơ								Ông Dũng là thành viên Ban kiểm soát Công ty CP ĐT XD QL91 Cần Thơ
6	Trần Anh Dũng		Thành viên HĐQT				13/04/2025	Miễn nhiệm	
	Lê Văn Lưỡng								Bố Vợ
	Lê Liên Hồng								Mẹ vợ
	Trần Thị Phương Dung								Chị gái
	Trần Anh Kiệt								Anh trai
	Trần Anh Tuấn								Anh trai
	Trần Thị Hồng Hạnh								Em gái
	Trần Hồng Phúc								Em trai

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Lê Liên Xuân								Vợ
	Trần Đăng Huy								Con trai
	Trần Lê Ngọc Minh								Con gái
	Công ty CP Môi trường Sonadezi								Ông Trần Anh Dũng là Thành viên HĐQT Công ty CP Môi trường Sonadezi
	Công ty CP XDDD Công nghiệp Số 1 Đồng Nai								Ông Trần Anh Dũng là Thành viên HĐQT Công ty CP XDDD CN số 1 ĐN
	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai								Ông Trần Anh Dũng là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai
	Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi								Ông Trần Anh Dũng là Tổng Giám đốc Công ty CP Dịch vụ Sonadezi
7	Nguyễn Tiến Toán	001C537410 tại Công ty CK Bảo Việt	Phó Tổng Giám đốc				15/01/2025	Miễn nhiệm	
	Nguyễn Thị Xanh								Mẹ ruột
	Trần Hữu Tá								Bố vợ
	Võ Thị Minh Thư								Mẹ vợ
	Trần Thị Vân Trang								Vợ
	Nguyễn Trần Gia Bảo								Con ruột
	Nguyễn Huy Hoàng								Con ruột
	Nguyễn Mạnh Hùng								Anh ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Thị Hương								Chị ruột
	Nguyễn Thị Hường								Chị ruột
	Nguyễn Tiến Dũng								Anh ruột
	Nguyễn Thu Hà								Chị dâu
	Tạ Kim Nguyên								Anh rể
	Lê Thị Lan Chung								Chị dâu
8	Phạm Thái Hoài Hương	001C537409	Phó Tổng Giám đốc				20/02/2025	Miễn nhiệm	
			Người được ủy quyền công bố thông tin				08/05/2025	Chấm dứt Ủy quyền	
	Ngô Văn Giang								Chồng
	Ngô Việt Hoàng								Con đẻ
	Ngô Việt Hải								Con đẻ
	Phạm Duy Thái								Bố đẻ
	Đào Thị Thanh Hương								Mẹ đẻ
	Phạm Duy Thanh								Em ruột
	Ngô Thanh Bình								Bố chồng
	Nguyễn Thị Hân								Mẹ chồng
9	Hồ Thị Minh Tâm		Trưởng Ban kiểm soát					Bỏ nhiệm	Người nội bộ
	Hồ Văn Chức								Cha ruột
	Đặng Khắc Quỳnh								Cha chồng
	Lê Thị Ngãi								Mẹ chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hồ Thị Kim Minh								Chị
	Hồ Thị Thủy								Chị
	Hồ Thị Kim Phượng								Chị
	Nguyễn Văn Tài								Anh rể
	Phạm Văn Lang								Anh rể
	Trần Cương Trực								Anh rể
	Đặng Khắc Tường								Chồng
	Đặng Hồ Minh Duy								Con đẻ
	Đặng Hồ Minh Thư								Con đẻ
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Bà Hồ Thị Minh Tâm là người đại diện vốn góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
10	Nguyễn Thị Liên		Thành viên ban kiểm soát					Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Thị Thùy Mai								Con đẻ
	Phạm Huy Linh								Con rể
	Vũ Thị Quỳnh Như								Con đẻ
	Nguyễn Văn Nguyên								Anh ruột
	Nguyễn Thị Động								Chị dâu
	Nguyễn Thị Thơm								Chị ruột
	Nguyễn Thị Lưu								Chị ruột
	Nguyễn Văn Quý								Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai								Bà Nguyễn Thị Liên là Thành viên HĐQT, kế toán trưởng Công ty CP XD Số 2 ĐN
11	Đinh Thị Nhị Uyên							Trúng cử	Người nội bộ
	Nguyễn Thị Mỹ Dung								Mẹ ruột
	Nguyễn Văn Biển								Bố chồng
	Đinh Thị Mơ								Mẹ chồng
	Đinh Ngọc Hoàng Tú								Anh ruột
	Vũ Thị Thủy Tiên								Chị dâu
	Đinh Ngọc Hoàng Vương								Anh ruột
	Nguyễn Thị Kim Huệ								Chị dâu
	Đinh Thị Mộng Khuyên								Chị ruột
	Nguyễn Quốc Thịnh								Chồng
	Nguyễn Đình Bảo Châu								Con đẻ
	Nguyễn Đình Như Thảo								Con đẻ
12	Lê Thị Yến	001C537399	Thành viên Ban kiểm soát				13/04/2025	Miễn nhiệm	
	Nguyễn Thị Chới								Mẹ đẻ
	Hà Mạnh Uy								Bố chồng
	Đỗ Thị Quát								Mẹ chồng
	Hà Văn Tùng								Chồng
	Hà Quốc Khánh								Con đẻ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hà Yến Nhi								Con đẻ
	Lê Thị Lùng								Chị ruột
	Lê Thị Luyến								Chị ruột
	Lê Văn Việt								Em ruột
	Lê Văn Thanh								Em ruột
	Lê Quang Sự								Anh rể
	Lê Quang Quyền								Anh rể
	Phùng Phượng Tâm								Em dâu
	Nguyễn Thị Lý								Em dâu
13	Nguyễn Tú Loan		Kế toán trưởng					Bỏ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Thế Chuyên								bố đẻ
	Phạm Thị Bình								mẹ đẻ
	Khuất Minh Dậu								bố chồng
	Đinh Thị Thắm								mẹ chồng
	Khuất Minh Hạnh								chồng
	Khuất Gia Phúc								Con ruột
	Khuất Gia An								Con ruột
	Nguyễn Thị Vân Anh								Chị ruột
	Nguyễn Thế Phong								Anh rể
	Nguyễn Tú Linh								Chị ruột
	Phạm Thế Hùng								Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty CP Sonadezi Giang Điền								là thành viên BKS Cty CP Sonadezi Giang điền
14	Lê Thị Hồng		Phụ trách kế toán					Bổ nhiệm phụ trách kế toán từ 10/02/2025 – 31/08/2025	
	Lê Thị Ngụ								mẹ ruột
	Lê Thị Bái								mẹ chồng
	Lê Hữu Thân								Anh
	Lê Hữu Trung								Anh
	Lê Thị Thu								Chị
	Lê Hữu Sơn								Anh
	Lê Hữu Hà								Anh
	Vũ Thị Chép								Chị dâu
	Vũ Thị Nga								Chị dâu
	Lê Thị Dư								Chị dâu
	Nguyễn Thị Kim Hoan								Chị dâu
	Lê Việt Hùng								Chồng
	Lê Thị Thu Hiền								Con đẻ
	Lê Bình Huy								Con đẻ
15	Hoàng Thị Liên		Thư ký HĐQT/ Người phụ trách quản trị Công ty					Bổ nhiệm	Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hoàng Đình Luân								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Trinh								Mẹ đẻ
	Nguyễn Đình Hồng								Bố chồng
	Phạm Thị Lộc								Mẹ chồng
	Nguyễn Đình Oai								Chồng
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh								Con đẻ
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc								Con đẻ
	Nguyễn Hoàng Thảo Vy								Con đẻ
	Hoàng Đình Long								Anh trai
	Hoàng Đình Lương								Em trai
	Nguyễn Thị Nguyệt								Chị dâu
	Phạm Thị Nguyệt								Em dâu

PHỤ LỤC 2

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Ông Trần Anh Dũng (<i>Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025</i>)	3600510590	09 Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng bán Gạch Tuynel Long Thành Giá trị giao dịch: 526.557.240.đồng	Bán hàng
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn - Tổng Công ty CP Phát triển KCN và người nội bộ ông Trần Anh Dũng (<i>Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025</i>)	Số: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2015 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, Bửu Long, TP Biên Hòa, T. Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 6.910.836 đồng	Mua hàng
3	Công ty CP Cấp Nước Đồng Nai	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn – Tổng Công ty CP Phát triển KCN	Số: 3600259296 Ngày cấp: 11/5/2021 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	48 Cách mạng tháng Tám, P. Quyết Thắng, TP Biên Hòa, T. Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	HĐ nước sinh hoạt Giá trị giao dịch: 47.714.650 đồng.	Mua hàng
7	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê Tông Nhon Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu	Số: 3600810322 Ngày cấp: 04/05/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1, KCN Nhon Trạch 2, đường 25B, Thị Trấn Hiệp Phước, Nhon Trạch, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thuê tài sản Giá trị giao dịch: 1.148.217.792 đồng	Cho thuê
						Nghị quyết số: 100/NQ-HĐQT-DNC ngày 23/06/2025	Hợp đồng thanh lý tài sản Giá trị giao dịch: 406.473.064 đồng	Mua hàng
5	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Số: 3603497972 Ngày cấp: 16/01/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, TP.HCM	Năm 2025	Nghị quyết số: 93/NQ-HĐQT-DNC ngày 28/04/2025	Mua bán hàng hoá Giá trị giao dịch: 12.449.474.436.đồng	Mua, bán hàng hoá

Phụ lục 3

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Ông Trần Anh Dũng, Tổng Giám đốc DND đang là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai (Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025)	3600510590	09 Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng bán Gạch Tuynel Long Thành Giá trị giao dịch: 526.557.240.đồng	Bán hàng
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (SZE)	Ông Trần Anh Dũng thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là thành viên HĐQT SZE (Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025)	3600274914	12 Huỳnh Văn Nghệ, Bửu Long, TP Biên Hòa, T. Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 6.910.836 đồng	Mua hàng
3	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Số:3603497972 Ngày cấp: 16/01/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, TP.HCM	Năm 2025	Nghị quyết số: 93/NQ-HĐQT-DNC ngày 28/04/2025	Mua bán hàng hoá Giá trị giao dịch: 12.449.474.436.đồng	Mua, bán hàng hoá
4	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê Tông Nhon Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu	Số:3600810322 Ngày cấp: 04/05/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1, KCN Nhon Trạch 2, đường 25B, Thị Trấn Hiệp Phước, Nhon Trạch, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thuê tài sản Giá trị giao dịch: 1.148.217.792 đồng	Cho thuê
						Nghị quyết số: 100/NQ-HĐQT-DNC ngày 23/06/2025	Hợp đồng thanh lý tài sản Giá trị giao dịch: 406.473.064 đồng	Mua hàng

Phụ lục 4

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025 – Mục VIII)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Viết Hoàng Sơn	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Trương Văn Yên					0	0%	
	Trà Thị Gái					0	0%	
	Đoàn Vinh					0	0%	
	Phan Thị Lệ Chi					0	0%	
	Đoàn Thùy Nga					0	0%	
	Trương Minh Quân					0	0%	
	Trương Anh Quân					0	0%	
	Trương Viết Ngọc Hải					0	0%	
	Trương Thị Thu Giang					0	0%	
	Trương Ngọc Thúy Ái					0	0%	
	Trương Ngọc Thùy Dương					0	0%	
	Trương Ngọc Anh Thư					0	0%	
	Phạm Thị Hoa					0	0%	
	Lê Phước Giang					0	0%	
	Nguyễn Văn Phải					0	0%	
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà					0	0%	
2	Trần Anh Điền	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Trần Văn Nuôi					0	0%	
	Trần Thị Hồng					0	0%	
	Nguyễn Thị Bản					0	0%	
	Nguyễn Thị Đoan Hậu					0	0%	
	Trần Anh Khôi					0	0%	
	Trần Minh Huy					0	0%	
	Trần Thị Diễm Trang					0	0%	
	Lê Trung Trí					0	0%	
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà					0	0%	
3	Huỳnh Trung Hiếu	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Lý Phụng					0	0%	
	Võ Thị An					0	0%	
	Võ Thị Diễm Phương					0	0%	
	Huỳnh Nhật Trường					0	0%	
	Huỳnh Thiên Bảo					0	0%	
	Huỳnh Kim Khánh					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Huỳnh Kim Long					0	0%	
	Huỳnh Hiền Nhân					0	0%	
	Trần Thị Mỹ Nương					0	0%	
	Huỳnh Trí Tín					0	0%	
	Nguyễn Thị Ngọc Nhung					0	0%	
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến					0	0%	
	Công Ty Cổ Phần Cấu KIỆN BÊ TÔNG NHƠN TRẠCH 2					3.020.000	23,53%	
4	Trương Cường	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				18.600	0,15%	
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thủy Tiên					0	0%	
	Lê Trung Kiên					0	0%	
	Trương Thị Xin					0	0%	
	Trương Mạnh Hùng					0	0%	
	Trương Thị Dụ					0	0%	
	Trương Văn Dũng					0	0%	
	Trương Đức Hào					0	0%	
	Trương Thị Hiền					0	0%	
	Nguyễn Thọ Viêt					0	0%	
	Nguyễn Thị Tuyết					0	0%	
	Nguyễn Ngọc Mai					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Vân					0	0%	
	Vũ Thị Dung					0	0%	
5	Vũ Trọng Dũng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Trần song Thương					0	0%	
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh					0	0%	
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh					0	0%	
	Nguyễn Thị Liễu					0	0%	
	Vũ Thị Kim Oanh					0	0%	
	Vũ Trọng Liệt					0	0%	
	Vũ Thị Kim Liên					0	0%	
	Vũ Trọng Phương					0	0%	
	Vũ Thị Kim Dung					0	0%	
	Vũ Thị Dinh					0	0%	
	Nguyễn Đức Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Hữu Thành					0	0%	
	Huỳnh Văn Thắng					0	0%	
	Hồ Trường Chiến					0	0%	
	Dương Thị Ngọc Tuyết					0	0%	
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)					0	0%	
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CP Đầu tư xây dựng QL 91 Cần Thơ					0	0%	
6	Trần Anh Dũng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Lê Văn Lưỡng					0	0%	
	Lê Liên Hồng					0	0%	
	Trần Thị Phương Dung					0	0%	
	Trần Anh Kiệt					0	0%	
	Trần Anh Tuấn					0	0%	
	Trần Thị Hồng Hạnh					0	0%	
	Trần Hồng Phúc					0	0%	
	Lê Liên Xuân					0	0%	
	Trần Đăng Huy					0	0%	
	Trần Lê Ngọc Minh					0	0%	
	Công ty CP Môi trường Sonadezi					0	0%	
	Công ty CP XDDD Công nghiệp Số 1 Đồng Nai					0	0%	
	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai					0	0%	
	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi					0	0%	
7	Nguyễn Tiến Toàn	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				2.000	0,01%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
	Nguyễn Thị Xanh					0	0%	
	Trần Hữu Tá					0	0%	
	Võ Thị Minh Thu					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Vân Trang					0	0%	
	Nguyễn Trần Gia Bảo					0	0%	
	Nguyễn Huy Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
	Nguyễn Thị Hương					0	0%	
	Nguyễn Thị Hường					0	0%	
	Nguyễn Tiến Dũng					0	0%	
	Nguyễn Thu Hà					0	0%	
	Tạ Kim Nguyên					0	0%	
	Lê Thị Lan Chung					0	0%	
8	Phạm Thái Hoài Hương	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				3.000	0,02%	
	Ngô Văn Giang					0	0%	
	Ngô Việt Hoàng					0	0%	
	Ngô Việt Hải					0	0%	
	Phạm Duy Thái					0	0%	
	Đào Thị Thanh Hương					0	0%	
	Phạm Duy Thanh					0	0%	
	Ngô Thanh Bình					0	0%	
	Nguyễn Thị Hân					0	0%	
9	Hồ Thị Minh Tâm	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Hồ Văn Chức					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đặng Khắc Quỳnh					0	0%	
	Lê Thị Ngãi					0	0%	
	Hồ Thị Kim Minh					0	0%	
	Hồ Thị Thủy					0	0%	
	Hồ Thị Kim Phượng					0	0%	
	Nguyễn Văn Tài					0	0%	
	Phạm Văn Lang					0	0%	
	Trần Cương Trực					0	0%	
	Đặng Khắc Tường					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Duy					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Thư					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
10	Nguyễn Thị Liên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Vũ Thị Thùy Mai					0	0%	
	Phạm Huy Linh					0	0%	
	Vũ Thị Quỳnh Như					0	0%	
	Nguyễn Văn Nguyên					0	0%	
	Nguyễn Thị Động					0	0%	
	Nguyễn Thị Thơm					0	0%	
	Nguyễn Thị Lưu					0	0%	
	Nguyễn Văn Quý					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
11	Đinh Thị Nhị Uyên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Thị Mỹ Dung					0	0%	
	Nguyễn Văn Biển					0	0%	
	Đinh Thị Mơ					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Tú					0	0%	
	Vũ Thị Thủy Tiên					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Vương					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Huệ					0	0%	
	Đinh Thị Mộng Khuyên					0	0%	
	Nguyễn Quốc Thịnh					0	0%	
	Nguyễn Đình Bảo Châu					0	0%	
	Nguyễn Đình Như Thảo					0	0%	
12	Lê Thị Yến	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Thị Chới					0	0%	
	Hà Mạnh Uy					0	0%	
	Đỗ Thị Quất					0	0%	
	Hà Văn Tùng					0	0%	
	Hà Quốc Khánh					0	0%	
	Hà Yến Nhi					0	0%	
	Lê Thị Lùng					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Luyến					0	0%	
	Lê Văn Việt					0	0%	
	Lê Văn Thanh					0	0%	
	Lê Quang Sự					0	0%	
	Lê Quang Quyền					0	0%	
	Phùng Phương Tâm					0	0%	
	Nguyễn Thị Lý					0	0%	
13	Nguyễn Tú Loan	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	
	Phạm Thị Bình					0	0%	
	Khuất Minh Dậu					0	0%	
	Đinh Thị Thắm					0	0%	
	Khuất Minh Hạnh					0	0%	
	Khuất Gia Phúc					0	0%	
	Khuất Gia An					0	0%	
	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	
	Nguyễn Thế Phong					0	0%	
	Nguyễn Tú Linh					0	0%	
	Phạm Thế Hùng					0	0%	
	Công ty CP Sonadezi Giang Điền					0	0%	
14	Lê Thị Hồng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Ngụ					0	0%	
	Lê Thị Bái					0	0%	
	Lê Hữu Thân					0	0%	
	Lê Hữu Trung					0	0%	
	Lê Thị Thu					0	0%	
	Lê Hữu Sơn					0	0%	
	Lê Hữu Hà					0	0%	
	Vũ Thị Chép					0	0%	
	Vũ Thị Nga					0	0%	
	Lê Thị Dư					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Hoan					0	0%	
	Lê Việt Hùng					0	0%	
	Lê Thị Thu Hiền					0	0%	
	Lê Bình Huy					0	0%	
15	Hoàng Thị Liên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Hoàng Đình Luân					0	0%	
	Nguyễn Thị Trinh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hồng					0	0%	
	Phạm Thị Lộc					0	0%	
	Nguyễn Đình Oai					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc					0	0%	
	Nguyễn Hoàng Thảo Vy							
	Hoàng Đình Long					0	0%	
	Hoàng Đình Lương					0	0%	
	Nguyễn Thị Nguyệt					0	0%	
	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	

DONG NAI MATERIAL & BUILDING
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

No: 220/BC-DNC

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Dong Nai, day 21 month 07 year 2025.

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
DONG NAI MATERIAL & BUILDING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
(First 6 months of 2025)

To:

- The State Securities Commission;
- Ha Noi Stock Exchange.

- Name of company: **Dong Nai Material & Building Investment Joint Stock Company**
- Address of headoffice: 138 Nguyen Ai Quoc Street, Quarter 1, Trang Dai Ward, Dong Nai
- Telephone: 0251 3899 886
- Email: tckt@vatlieudongnai.vn
- Charter capital: 128.340.000.000 VND
- Stock symbol: **DND**
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, and General Director.
- The implementation of internal audit: Not yet implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

No	Resolution Number	Date of Issue	Content
1	91/NQ.ĐHĐCĐ-DNC	13/04/2025	- Approval of Report No. 32/BC-DNC dated April 4, 2025, on the 2024 business performance and the 2025 business plan. - Approval of Report No. 33/BC-DNC dated April 4, 2025, on the 2024 operations of the Board of Directors and the 2025 operational plan. - Approval of the Board of Supervisors' report dated March 26, 2025, on the inspection and supervision of the business operations of Dong Nai Material & Building Investment Joint Stock Company in 2024. - Approval of the audited financial statements for 2024. - Approval of the 2024 profit distribution plan and the 2025 profit distribution plan. - Approval of the executive salary, as well as the salaries

No	Resolution Number	Date of Issue	Content
			and remuneration of the Board of Directors, the Board of Supervisors, and the Secretary of the Board of Directors for 2024, along with the plan for 2025. - Authorization granted to the Board of Directors to select one of three audit firms to audit the 2025 financial statements. - Approval of the adjustment and supplementation of the Company's Logo and Product Logo, as per Proposal No. 27/TTr-DNC dated April 4, 2025, from the Board of Directors. - Approval of the adjustment of the plan for the use of proceeds from the private share offering, as per Proposal No. 28/TTr-DNC dated April 4, 2025, from the Board of Directors. - Approval of the amendments and supplements to the Company's Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, and the Regulations on Operations of the Board of Directors, as per Proposal No. 34/TTr-DNC dated April 4, 2025, from the Board of Directors. - Approval of the dismissal of Mr. Tran Anh Dung from his position as a Member of the Board of Directors for Term IV (2021–2026), effective April 13, 2025. - Approval of the dismissal of Ms. Le Thi Yen from her position as a Member of the Board of Supervisors for Term IV (2021–2026), effective April 13, 2025. - Approval of the list of candidates for additional election to the Members of the Board of Directors and the Board of Supervisors. - Approval of the election results for the additional Member of the Board of Directors for the remainder of Term IV (2021–2026), Mr. Huynh Trung Hieu – Member of the Board of Directors. - Approval of the election results for the additional Member of the Board of Supervisors for the remainder of Term IV (2021–2026), Ms. Dinh Thi Nhi Uyen – Member of the Board of Supervisors.

II. Board of Directors

1. Information about the members of the Board of Directors (“BOD”):

No.	Board of Directors's members	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of appointment
1	Mr. Truong Viet Hoang Son	Chairman	08/04/2024	
2	Mr. Tran Anh Dien	Member/ General Director	26/04/2021	
3	Mr. Huynh Trung Hieu	Member/ Deputy General Director	13/04/2025	
4	Mr. Truong Cuong	Member	08/04/2024	
5	Mr. Vu Trong Dung	Member	21/04/2022	
6	Mr. Tran Anh Dung	Member	21/04/2022	13/04/2025

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reason for absence
1	Mr. Truong Viet Hoang Son	4/4	100%	
2	Mr. Tran Anh Dien	4/4	100%	
3	Mr. Huynh Trung Hieu	1/4	25%	Appointed from April 13, 2025
4	Mr. Truong Cuong	4/4	100%	
5	Mr. Vu Trong Dung	4/4	100%	
6	Mr. Tran Anh Dung	3/4	75%	Dismissed from April 13, 2025

Between Board of Directors' meetings, to address matters requiring the BOD's opinion regarding business operations and management activities, the Chairman of the BOD organized written voting procedures. These voting procedures were carried out in compliance with the provisions of the Law on Enterprises and relevant guiding documents, as well as the operational regulations of the BOD, under the supervision of the Company's Board of Supervisors. (All voting documents were distributed to all BOD members). The total number of written voting procedures conducted in the first 6 months of 2025: 10 dossiers.

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

- The Board of Directors has carried out the supervision of the Board of General Directors' activities in managing business operations and implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders as well as the Resolutions and Decisions of the BOD.
- During BOD meetings, the General Director reports on the current state of business operations and outlines future directions for the BOD to provide guidance.
- The BOD and the Board of Management have consistently maintained close coordination, demonstrating a governance and management relationship in accordance with the Company's Charter and internal regulations.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

None

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

No	Resolution/ Decision No.	Date	Content	Approval rate
1	81/NQ-HĐQT-DNC	06/01/2025	Resolution approving the policy on changing the Company's organizational structure	100%
2	83/NQ-HĐQT-DNC	23/01/2025	Resolution approving the dismissal of Ms. Pham Thai Hoai Huong from the position of Deputy General Director	100%
2	84/NQ-HĐQT-DNC	10/02/2025	Resolution assigning the role of Chief Accountant of the Company to Ms. Le Thi Hong	100%
3	85/NQ-HĐQT-DNC	18/02/2025	Resolution regarding the finalization of the list of shareholders eligible to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
4	86/NQ-HĐQT-DNC	21/02/2025	Resolution regarding the adjustment of the construction stone mining project at Tan Cang 5 Quarry in Phuoc Tan Commune, Long Thanh District	100%
5	87/NQ-HĐQT-DNC	20/03/2025	Resolution on the time and agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
6	88/NQ-HĐQT-DNC	26/03/2025	Resolution approving the contents of reports to be submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
7	89/NQ-HĐQT-DNC	27/03/2025	Resolution regarding the adjustment of the plan for the use of proceeds from the private share offering	100%
8	90/NQ-HĐQT-DNC	27/03/2025	Resolution on the finalization of the 2024 salary fund	100%
9	92/NQ-HĐQT-DNC	16/04/2025	Resolution on the detailed implementation of the plan for the use of proceeds from the private share offering	100%
10	93/NQ-HĐQT-DNC	28/04/2025	Approval of the transaction with a related party – The Gioi Nha Construction Material Joint Stock Company	100%
11	94/NQ-HĐQT-DNC	28/04/2025	Resolution regarding the detailed implementation of the plan for the use of the remaining proceeds from the private share offering not yet fully utilized	100%
12	95/NQ-HĐQT-DNC	29/04/2025	Resolution approving the 2024 materials usage report and the approval of materials and fuel consumption norms for 2025	100%
13	96/NQ-HĐQT-DNC	19/05/2025	Resolution approving the policy on liquidation of assets and inventories at the An Binh Concrete Station	100%
14	97/NQ-HĐQT-DNC	23/05/2025	Resolution regarding the adjustment of the construction stone mining and processing project at Thien Tan 5 Quarry (Phase 1)	100%
15	98/NQ-HĐQT-DNC	03/06/2025	Resolution of Meeting No. 26 approving the business performance results for Q1/2025 and the business plan for Q2/2025	100%

No	Resolution/ Decision No.	Date	Content	Approval rate
16	99/NQ-HĐQT - DNC	03/06/2025	Resolution regarding the selection of the audit firm to conduct the audit of the Company's 2025 financial statements	100%
17	100/NQ-HĐQT -DNC	23/06/2025	Resolution approving the contract and transaction with a related party – Nhon Trach 2 Concrete Component Joint Stock Company	100%
18	101/NQ-HĐQT -DNC	25/06/2025	Resolution approving the policy on working capital loans from VietinBank – Bien Hoa Industrial Zone Branch	100%

III. Board of Supervisors

1. Information about members of the Board of Supervisors (“BOS”):

No	Members of Board of Supervisors	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors		Qualification
			Date of appointment	Date of appointment	
1	Ms. Ho Thi Minh Tam	Head of the Board	08/04/2024		Master of Business Administration, Bachelor of Economics
2	Ms. Nguyen Thi Lien	Member	26/04/2021		Bachelor of Economics
3	Ms. Dinh Thi Nhi Uyen	Member	13/04/2025		Bachelor of Accounting
4	Ms. Le Thi Yen	Member	26/04/2021	13/04/2025	Bachelor of Economics (majoring in Accounting and Auditing)

2. Meetings of the Board of Supervisors:

No.	Members of Board of Supervisors	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Ms. Ho Thi Minh Tam	2/2	100%	100%	
2	Ms. Nguyen Thi Lien	2/2	100%	100%	
3	Ms. Dinh Thi Nhi Uyen	1/2	50%	100%	Appointed from April 13, 2025
4	Ms. Le Thi Yen	1/2	50%	100%	Dismissed from April 13, 2025

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

In the first 6 months of 2025, the Board of Supervisors operated in accordance with its functions and duties, regularly monitoring and overseeing the Company's business operations.

The Board of Directors convened meetings and circulated voting ballots to reach consensus on key matters and set development directions in an effort to fulfill the business plans assigned by the General Meeting of Shareholders. The Board issued policies and

management directives within its authority and successfully organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 13, 2025.

The Board of General Director facilitated the Board of Supervisors' access to business operations and provided necessary information and documents as required.

4. The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- The Board of Supervisors was invited to attend meetings of the Board of Directors, briefing sessions, and was provided with relevant information upon request. The Board of Directors also provided the Board of Supervisors with all resolutions and decisions issued by the BOD.

- The Board of Supervisors, together with the Board of Directors, the Board of General Directors and other management personnel, coordinated and monitored the Company's operations, thereby making proposals, sharing opinions, and providing feedback to ensure that the Company's activities were appropriate and served the interests of shareholders.

5. Other activities of the Board of Supervisors:

The Board of Supervisors regularly monitors the Company's information disclosure process to ensure that information provided to shareholders is complete, accurate, timely, and properly managed, including any arising activities.

IV. Board of Management

No	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment	Date of dismissal
1	Mr. Tran Anh Dien	25/06/1981	General Business Administration, Chemical and Food Technology Engineer	05/12/2024	
2	Mr. Huynh Trung Hieu	26/06/1976	Bachelor of Finance and Credit	24/12/2024	
3	Mr. Nguyen Tien Toan	12/02/1981	Master of Business Administration	26/04/2021	15/01/2025
4	Ms. Pham Thai Hoai Huong	06/06/1983	Bachelor of Economics (majoring in Accounting)	01/10/2024	20/02/2025

V. Chief Accountant

No	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment	Date of dismissal
1	Ms. Nguyen Tu Loan	08/04/1988	Master of Accounting	01/08/2023	
2	Ms. Le Thi Hong	30/12/1972	Bachelor of Accounting	From 10/02/2025 to 31/08/2025	

VI. Training courses on corporate governance:

Training courses on corporate governance that members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the General Director, other management staff, and the Company Secretary have participated in, as per the corporate governance regulations: None.

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. The list of affiliated persons of the Company

According to Appendix 1 attached

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

According to Appendix 2 attached

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

None

4. . Transactions between the Company and other objects

4.1. . Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years:

According to Appendix 3 attached

4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

None

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

None

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons

1. The list of internal persons and their affiliated persons

According to Appendix 4 attached

2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

None

IX. Other significant issues

None

Recipients:

- As above;
- BOD, Head of BOS;
- BOGD;
- Archived: F&A Dept, Files.

**O/B. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Truong Viet Hoang Son

APPENDIX 1

THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY

(Attached to the first 6 months of 2025 Corporate Governance Report – Section VII)

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
A ORGANIZATIONS HOLDING MORE THAN 10% OF THE COMPANY'S VOTING SHARES									
1	Sonadezi Corporation								Major shareholder owns 35,99% of charter capital
2	Dong Nai No. 2 Construction Joint Stock Company	033C022757 Viet Dragon Securities Corporation							Major shareholder owns 24,43% of charter capital
3	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation					19/11/24			Major shareholder owns 23,53% of charter capital
B INTERNAL PERSONS OF THE COMPANY									
1	Trương Viết Hoàng Sơn		Chairman of BOD			08/04/2024		Appointed, Term of 2021–2026	Internal person
	Trương Văn Yên					08/04/2024			Father
	Trà Thị Gái					08/04/2024			Mother
	Đoàn Vinh					08/04/2024			Father-in-law
	Phan Thị Lệ Chi					08/04/2024			Mother-in-law
	Đoàn Thùy Nga					08/04/2024			Wife
	Trương Minh Quân					08/04/2024			Child
	Trương Anh Quân					08/04/2024			Child
	Trương Viết Ngọc Hải					08/04/2024			Brother

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Trương Thị Thu Giang					08/04/2024			Younger sibling
	Trương Ngọc Thúy Ái					08/04/2024			Younger sibling
	Trương Ngọc Thùy Dương					08/04/2024			Younger sibling
	Trương Ngọc Anh Thư					08/04/2024			Younger sibling
	Phạm Thị Hoa					08/04/2024			Sister-in-law
	Lê Phước Giang					08/04/2024			Brother-in-law
	Nguyễn Văn Phải					08/04/2024			Brother-in-law
	Sonadezi An Binh Joint Stock Company					08/04/2024			Mr. Trương Viết Hoàng Sơn is a Member of the Board of Directors of Sonadezi An Binh Joint Stock Company.
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation					08/04/2024			Mr. Sơn is a Member of the Board of Directors of BOT 319 CUONG THUAN CTI CORPORATION.
	Sonadezi Corporation					08/04/2024			Mr. Sơn is currently the Deputy Head of the Project – Business Division and represents 15,99% of Sonadezi Corporation's equity in DNC
	Sonadezi Khanh Hoa Shareholding Company					02/06/2025			Mr. Sơn is currently the

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
									General Director of Sonadezi Khanh Hoa Shareholding Company
2	Trần Anh Điền	033C006060 Viet Dragon Securities Corporation	Member of BOD / General Director			26/04/2021		Term of 2021–2026	Internal person
	Trần Văn Nuôi					26/04/2021			Father
	Trần Thị Hồng					26/04/2021			Mother
	Nguyễn Thị Bán					26/04/2021			Mother-in-law
	Nguyễn Thị Đoan Hậu					26/04/2021			Wife
	Trần Anh Khôi					26/04/2021			Child
	Trần Minh Huy					26/04/2021			Child
	Trần Thị Diễm Trang					26/04/2021			Younger sibling
	Lê Trung Trí					26/04/2021			Brother-in-law
	Dong Nai No. 2 Construction	033C022757 Viet Dragon Securities Corporation				26/04/2021			Related organization: Mr. Trần Anh Điền is the General Director cum Chairman of the Board of Directors of Dong Nai No. 2 Construction
	The Gioi Nha Construction Material Joint Stock Company	033C006060 Viet Dragon Securities Corporation				16/01/2023			Mr. Trần Anh Điền is the General Director of The Gioi Nha Construction

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
									Material Joint Stock Company
3	Huỳnh Trung Hiếu		Member of BoD/ Deputy General Director			24/12/2024		Elected as Member of the Board of Directors on 13/04/2025	Internal Person
	Lý Phụng					24/12/2024			Mother
	Võ Thị An					24/12/2024			Mother-in-law
	Võ Thị Diễm Phương					24/12/2024			Wife
	Huỳnh Nhật Trường					24/12/2024			Child
	Huỳnh Thiên Bảo					24/12/2024			Child
	Huỳnh Kim Khánh					24/12/2024			Child
	Huỳnh Kim Long					24/12/2024			Child
	Huỳnh Hiền Nhân					24/12/2024			Younger sibling
	Trần Thị Mỹ Nương					24/12/2024			Sister-in-law
	Huỳnh Trí Tín					24/12/2024			Younger sibling
	Nguyễn Thị Ngọc Nhung					24/12/2024			Sister-in-law
	DIC-Dong Tien Joint Stock Company					24/12/2024			Mr. Huỳnh Trung Hiếu is the General Director, Member of BOD
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation					24/12/2024			Mr. Huỳnh Trung Hiếu is the General Director cum the Chairman of the Board of Directors

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
4	Trương Cường		Member of BOD			08/04/2024		Term of 2021-2026	Internal person
	Trương Ngọc Thu Thủy					26/04/2021			Child
	Trương Ngọc Thủy Tiên					26/04/2021			Child
	Lê Trung Kiên					26/04/2021			Son-in-law
	Trương Thị Xin					26/04/2021			Older sister
	Trương Mạnh Hùng					26/04/2021			Older brother
	Trương Thị Dụ					26/04/2021			Older sister
	Trương Văn Dũng					26/04/2021			Older brother
	Trương Đức Hào					26/04/2021			Younger sibling
	Trương Thị Hiền					26/04/2021			Younger sibling
	Nguyễn Thọ Việt					26/04/2021			Brother-in-law
	Nguyễn Thị Tuyết					26/04/2021			Sister-in-law
	Nguyễn Ngọc Mai					26/04/2021			Brother-in-law
	Lê Thị Vân					26/04/2021			Sister-in-law
	Vũ Thị Dung					26/04/2021			Sister-in-law
5	Vũ Trọng Dũng		Member of BOD			21/04/2022		Term of 2021-2026	Internal person
	Nguyễn Trần song Thương								Wife
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh								Child
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh								Child
	Nguyễn Thị Liễu								Mother

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Vũ Thị Kim Oanh								Older sister
	Vũ Trọng Liệt								Older brother
	Vũ Thị Kim Liên								Older sister
	Vũ Trọng Phương								Older brother
	Vũ Thị Kim Dung								Older sister
	Vũ Thị Dinh								Older sister
	Nguyễn Đức Hoàng								Brother-in-law
	Nguyễn Hữu Thành								Brother-in-law
	Huỳnh Văn Thắng								Brother-in-law
	Hồ Trường Chiến								Brother-in-law
	Dương Thị Ngọc Tuyết								Sister-in-law
	Industrial Urban Development Joint - Stock Company No 2 (D2D)								Mr. Dung is the Head of the Internal Audit Department of D2D Company
	BOT 319 CUONG THUAN CTI CORPORATION								Mr. Vũ Trọng Dũng is a member of the Supervisory Board of BOT 319 CUONG THUAN CTI CORPORATION
	SONADEZI CORPORATION								Mr. Vũ Trọng Dũng represents 10% of the equity DNC
	Can Tho National								Mr. Dung is a

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Highway 91 Construction Investment Joint Stock Company								member of the Supervisory Board of Can Tho National Highway 91 Construction Investment Joint Stock Company
6	Trần Anh Dũng		Member of BOD				13/04/2025	Dismissed	
	Lê Văn Lưỡng								Father-in-law
	Lê Liên Hồng								Mother-in-law
	Trần Thị Phương Dung								Older sister
	Trần Anh Kiệt								Older brother
	Trần Anh Tuấn								Older brother
	Trần Thị Hồng Hạnh								Younger sister
	Trần Hồng Phúc								Younger brother
	Lê Liên Xuân								Wife
	Trần Đăng Huy								Child
	Trần Lê Ngọc Minh								Child
	Sonadezi Environment Joint Stock Company								Mr. Trần Anh Dũng is BOD's Member of Sonadezi Environment Joint Stock Company
	No. 1 Civil And Industrial Construction Joint Stock Company – Dong Nai								Mr. Trần Anh Dũng is BOD's member of No. 1 Civil And

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
									Industrial Construction Joint Stock Company – Dong Nai
	Dong Nai Construction Joint- Stock Company								Mr. Trần Anh Dũng is BOD's Chairman of Dong Nai Construction Joint- Stock Company
	Sonadezi Services Joint - Stock Company								Mr. Trần Anh Dũng is General Director of Sonadezi Services Joint - Stock Company
7	Nguyễn Tiến Toàn	001C537410 tại Bao Viet Securities Joint Stock Company	Deputy General Director				15/01/2025	Dismissed	
	Nguyễn Thị Xanh								Mother
	Trần Hữu Tá								Father-in-law
	Võ Thị Minh Thư								Mother-in-law
	Trần Thị Vân Trang								Wife
	Nguyễn Trần Gia Bảo								Child
	Nguyễn Huy Hoàng								Child
	Nguyễn Mạnh Hùng								Older brother
	Nguyễn Thị Hương								Older sister
	Nguyễn Thị Hường								Older sister

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Nguyễn Tiến Dũng								Older brother
	Nguyễn Thu Hà								Sister-in-law
	Tạ Kim Nguyên								Brother-in-law
	Lê Thị Lan Chung								Sister-in-law
8	Phạm Thái Hoài Hương	001C537409	Deputy General Director				20/02/2025	Dismissed	
			Authorized person for information disclosure				08/05/2025	Authorization Ended	
	Ngô Văn Giang								Husband
	Ngô Việt Hoàng								Child
	Ngô Việt Hải								Child
	Phạm Duy Thái								Father
	Đào Thị Thanh Hương								Mother
	Phạm Duy Thanh								Younger sibling
	Ngô Thanh Bình								Father-in-law
	Nguyễn Thị Hân								Mother-in-law
9	Hồ Thị Minh Tâm		Head of the Supervisory Board					Appointed	Internal Person
	Hồ Văn Chức								Father
	Đặng Khắc Quỳnh								Father-in-law
	Lê Thị Ngải								Mother-in-law
	Hồ Thị Kim Minh								Older sister

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Hồ Thị Thủy								Older sister
	Hồ Thị Kim Phượng								Older sister
	Nguyễn Văn Tài								Brother-in-law
	Phạm Văn Lang								Brother-in-law
	Trần Cương Trực								Brother-in-law
	Đặng Khắc Tường								Husband
	Đặng Hồ Minh Duy								Child
	Đặng Hồ Minh Thư								Child
	SONADEZI CORPORATION								Ms. Hồ Thị Minh Tâm represents 10% of the equity DNC
10	Nguyễn Thị Liên		Member of the Supervisory Board					Appointed	Internal Person
	Vũ Thị Thùy Mai								Child
	Phạm Huy Linh								Son-in-law
	Vũ Thị Quỳnh Như								Child
	Nguyễn Văn Nguyên								Older brother
	Nguyễn Thị Động								Sister-in-law
	Nguyễn Thị Thơm								Older sister
	Nguyễn Thị Lưu								Older sister
	Nguyễn Văn Quý								Brother-in-law

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Dong Nai No. 2 Construction								Ms. Nguyễn Thị Liên is a Member of the Board of Directors, the Chief Accountant of Dong Nai No. 2 Construction
11	Đinh Thị Nhị Uyên							Elected	Internal Person
	Nguyễn Thị Mỹ Dung								Mother
	Nguyễn Văn Biền								Father
	Đinh Thị Mơ								Mother-in-law
	Đinh Ngọc Hoàng Tú								Older brother
	Vũ Thị Thùy Tiên								Sister-in-law
	Đinh Ngọc Hoàng Vương								Older brother
	Nguyễn Thị Kim Huệ								Sister-in-law
	Đinh Thị Mộng Khuyên								Older sister
	Nguyễn Quốc Thịnh								Husband
	Nguyễn Đình Bảo Châu								Child
	Nguyễn Đình Như Thảo								Child
12	Lê Thị Yến	001C537399	Member of the Supervisory Board				13/04/2025	Dismissed	
	Nguyễn Thị Chới								Mother
	Hà Mạnh Uy								Father-in-law
	Đỗ Thị Quát								Mother-in-law

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Hà Văn Tùng								Husband
	Hà Quốc Khánh								Child
	Hà Yến Nhi								Child
	Lê Thị Lùng								Older sister
	Lê Thị Luyện								Older sister
	Lê Văn Việt								Younger sibling
	Lê Văn Thanh								Younger sibling
	Lê Quang Sự								Brother-in-law
	Lê Quang Quyền								Brother-in-law
	Phùng Phương Tâm								Sister-in-law
	Nguyễn Thị Lý								Sister-in-law
13	Nguyễn Tú Loan		Chief Accountant					Appointed	Internal Person
	Nguyễn Thế Chuyên								Father
	Phạm Thị Bình								Mother
	Khuất Minh Dậu								Father-in-law
	Đinh Thị Thắm								Mother-in-law
	Khuất Minh Hạnh								Husband
	Khuất Gia Phúc								Child
	Khuất Gia An								Child
	Nguyễn Thị Vân Anh								Older sister
	Nguyễn Thế Phong								Brother-in-law

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Nguyễn Tú Linh								Older sister
	Phạm Thế Hùng								Brother-in-law
	Sonadezi Giang Dien Shareholding Company								Member of the Supervisory Board of Sonadezi Giang Dien Shareholding Company
14	Lê Thị Hồng		Phụ trách kế toán					Appointed as Acting Chief Accountant from 10/02/2025 to 31/08/2025	
	Lê Thị Ngụ								Mother
	Lê Thị Bái								Mother-in-law
	Lê Hữu Thân								Older brother
	Lê Hữu Trung								Older brother
	Lê Thị Thu								Older sister
	Lê Hữu Sơn								Older brother
	Lê Hữu Hà								Older brother
	Vũ Thị Chép								Sister-in-law
	Vũ Thị Nga								Sister-in-law
	Lê Thị Dư								Sister-in-law
	Nguyễn Thị Kim Hoan								Sister-in-law
	Lê Việt Hùng								Husband

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
	Lê Thị Thu Hiền								Child
	Lê Bình Huy								Child
15	Hoàng Thị Liên		BoD Secretary/ The corporate governance officer					Appointed	Internal Person
	Hoàng Đình Luân								Father
	Nguyễn Thị Trinh								Mother
	Nguyễn Đình Hồng								Father-in-law
	Phạm Thị Lộc								Mother-in-law
	Nguyễn Đình Oai								Husband
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh								Child
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc								Child
	Nguyễn Hoàng Thảo Vy								Child
	Hoàng Đình Long								Older brother
	Hoàng Đình Lương								Younger brother
	Nguyễn Thị Nguyệt								Sister-in-law
	Phạm Thị Nguyệt								Sister-in-law

APPENDIX 2

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

(Attached to the first 6 months of 2025 Corporate Governance Report – Section VII)

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dong Nai Construction Joint Stock Company	Related organization of Mr. Trần Anh Dũng – an insider (Mr. Dũng was dismissed as of 13/04/2025)	3600510590	09 Huynh Van Nghe Street, Buu Long Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Contract for the Sale of Long Thành Tuynel Bricks Transaction Value: 526.557.240 VND	Sales
2	Sonadezi Environment Joint Stock Company	Organization related to the major shareholder - Sonadezi Corporation and insider Mr. Trần Anh Dũng (who was dismissed as of 13/04/2025)	No.: 3600274914 Date of issue: 07/08/2015 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	12 Huynh Van Nghe Street, Buu Long Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Waste Collection Contract Transaction Value: 6.910.836 VND	Purchasing
3	Dong Nai Water Joint Stock Company	Organization related to the major shareholder - Sonadezi Corporation	No.: 3600259296 Date of issue: 11/5/2021 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	48 Cach Mang Thang Tam Street, Quyet Thang Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Domestic Water Supply Contract Transaction Value: 47.714.650 VND	Purchasing
4	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation	A major shareholder of the Company and a related organization of insider Mr. Huỳnh Trung Hiếu	No.: 3600810322 Date of issue: 04/05/2023 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	No. 1, Nhon Trach 2 Industrial Park, 25B Street, Hiep Phuoc Town, Nhon Trach District, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Asset Lease Contract Transaction Value: 1.148.217.792 VND	Leasing
						Resolution No.: 100/NQ-HĐQT-DNC Dated 23/06/2025	Asset Liquidation Contract Transaction Value: 406.473.064 VND	Purchasing

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID/ Business Registration Certificate (BRC) No., Date of Issue, Place of Issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
5	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	Mr. Trần Anh Điền – Member of the Board of Directors, General Director of DND – is currently the General Director of The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	No.:3603497972 Date of issue: 16/01/2023 Place of issue: Department of Planning and Investment of HCMC	46-48 Nguyen Co Thach Street, An Loi Dong Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	Year 2025	Resolution No.: 93/NQ-HĐQT-DNC Dated 28/04/2025	Goods Trading Contract Transaction Value: 12.449.474.436 VND	Purchase and sale

APPENDIX 3

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND THE COMPANY THAT ITS MEMBERS OF BOARD OF MANAGEMENT, BOARD OF SUPERVISORS, GENERAL DIRECTOR HAVE BEEN FOUNDING MEMBERS OR MEMBERS OF BOARD OF DIRECTORS, OR GENERAL DIRECTOR IN THREE (03) LATEST YEARS

(Attached to the first 6 months of 2025 Corporate Governance Report – Section VII)

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID Card/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Head Office Address / Contact Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dong Nai Construction Joint Stock Company	Mr. Trần Anh Dũng, General Director of DND, is currently the Chairman of the Board of Directors of Dong Nai Construction Joint Stock Company (Mr. Dũng was dismissed from 13/04/2025)	3600510590	09 Huynh Van Nghe Street, Buu Long Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Contract for the Sale of Long Thành Tuynel Bricks Transaction Value: 526.557.240 VND	Sales
2	Sonadezi Environment Joint Stock Company	Mr. Trần Anh Dũng, Member of the Board of Directors and General Director of DND, is currently a Member of the Board of Directors of SZE (Mr. Dũng was dismissed from 13/04/2025)	3600274914	12 Huynh Van Nghe Street, Buu Long Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Waste Collection Contract Transaction Value: 6.910.836 VND	Purchasing
3	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	Mr. Trần Anh Điền, Member of the Board of Directors and General Director of DND, is currently the General Director of The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	No.:3603497972 Date of issue: 16/01/2023 Place of issue: Department of Planning and Investment of HCMC	46-48 Nguyen Co Thach Street, An Loi Dong Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	Year 2025	Resolution No.: 93/NQ-HĐQT-DNC Dated 28/04/2025	Goods Trading Contract Transaction Value: 12.449.474.436 VND	Purchase and sale
4	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation	A major shareholder of the Company and a related party to the insider Mr. Huỳnh Trung Hiếu	No.:3600810322 Date of issue: Place of issue: Department of	No. 1, Nhon Trach 2 Industrial Park, 25B Street, Hiep Phuoc Town, Nhon Trach District, Dong	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Asset Lease Contract Transaction Value: 1.148.217.792 VND	Leasing

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID Card/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Head Office Address / Contact Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
			Planning and Investment of Dong Nai Province	Nai Province		Resolution No.: 100/NQ-HĐQT-DNC Dated 23/06/2025	Asset Liquidation Contract Transaction Value: 406.473.064 VND	Purchasing

Appendix 4

THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS DONG NAI MATERIAL & BUILDING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

(Attached to the first 6 months of 2025 Corporate Governance Report – Section VIII)

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	Trương Viết Hoàng Sơn	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Trương Văn Yên					0	0%	
	Trà Thị Gái					0	0%	
	Đoàn Vinh					0	0%	
	Phan Thị Lệ Chi					0	0%	
	Đoàn Thùy Nga					0	0%	
	Trương Minh Quân					0	0%	
	Trương Anh Quân					0	0%	
	Trương Viết Ngọc Hải					0	0%	
	Trương Thị Thu Giang					0	0%	
	Trương Ngọc Thúy Ái					0	0%	
	Trương Ngọc Thùy Dương					0	0%	
	Trương Ngọc Anh Thư					0	0%	
	Phạm Thị Hoa					0	0%	
	Lê Phước Giang					0	0%	
	Nguyễn Văn Phải					0	0%	
	Sonadezi An Binh Joint Stock Company					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Bot 319 Cuong Thuan Cti Corporation					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4.619.340	35,99%	
	Sonadezi Khanh Hoa shareholding Company					0	0%	
2	Trần Anh Điền	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Trần Văn Nuôi					0	0%	
	Trần Thị Hồng					0	0%	
	Nguyễn Thị Bản					0	0%	
	Nguyễn Thị Đoan Hậu					0	0%	
	Trần Anh Khôi					0	0%	
	Trần Minh Huy					0	0%	
	Trần Thị Diễm Trang					0	0%	
	Lê Trung Trí					0	0%	
	Dong Nai No. 2 Construction					3.134.737	24,43%	
	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company					0	0%	
3	Huỳnh Trung Hiếu	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Lý Phụng					0	0%	
	Võ Thị An					0	0%	
	Võ Thị Diễm Phương					0	0%	
	Huỳnh Nhật Trường					0	0%	
	Huỳnh Thiên Bảo					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Huỳnh Kim Khánh					0	0%	
	Huỳnh Kim Long					0	0%	
	Huỳnh Hiền Nhân					0	0%	
	Trần Thị Mỹ Nương					0	0%	
	Huỳnh Trí Tín					0	0%	
	Nguyễn Thị Ngọc Nhung					0	0%	
	DIC - Dong Tien Joint - Stock Company					0	0%	
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation					3.020.000	23,53%	
4	Trương Cường	The information has been updated in Appendix 1				18.600	0,15%	
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thủy Tiên					0	0%	
	Lê Trung Kiên					0	0%	
	Trương Thị Xin					0	0%	
	Trương Mạnh Hùng					0	0%	
	Trương Thị Dụ					0	0%	
	Trương Văn Dũng					0	0%	
	Trương Đức Hào					0	0%	
	Trương Thị Hiền					0	0%	
	Nguyễn Thọ Viết					0	0%	
	Nguyễn Thị Tuyết					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Nguyễn Ngọc Mai					0	0%	
	Lê Thị Vân					0	0%	
	Vũ Thị Dung					0	0%	
5	Vũ Trọng Dũng	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyễn Trần song Thương					0	0%	
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh					0	0%	
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh					0	0%	
	Nguyễn Thị Liễu					0	0%	
	Vũ Thị Kim Oanh					0	0%	
	Vũ Trọng Liệt					0	0%	
	Vũ Thị Kim Liên					0	0%	
	Vũ Trọng Phương					0	0%	
	Vũ Thị Kim Dung					0	0%	
	Vũ Thị Dinh					0	0%	
	Nguyễn Đức Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Hữu Thành					0	0%	
	Huỳnh Văn Thắng					0	0%	
	Hồ Trường Chiến					0	0%	
	Dương Thị Ngọc Tuyết					0	0%	
	Industrial Urban Development JSC No 2 (D2D)					0	0%	
	Bot 319 Cuong Thuan Cti Corporation					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Sonadezi Corporation					4.619.340	35,99%	
	Can Tho National Highway 91 Construction Investment Joint Stock Company					0	0%	
6	Trần Anh Dũng	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Lê Văn Lưỡng					0	0%	
	Lê Liên Hồng					0	0%	
	Trần Thị Phương Dung					0	0%	
	Trần Anh Kiệt					0	0%	
	Trần Anh Tuấn					0	0%	
	Trần Thị Hồng Hạnh					0	0%	
	Trần Hồng Phúc					0	0%	
	Lê Liên Xuân					0	0%	
	Trần Đăng Huy					0	0%	
	Trần Lê Ngọc Minh					0	0%	
	Sonadezi Environment Joint Stock Company					0	0%	
	Industry Civil Contruction No 1 DongNai JSC					0	0%	
	Dong Nai Construction Joint Stock Company					0	0%	
	Sonadezi Service Joint Stock Company					0	0%	
7	Nguyễn Tiến Toàn	The information has been updated in Appendix 1				2.000	0,01%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
	Nguyễn Thị Xanh					0	0%	
	Trần Hữu Tá					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Võ Thị Minh Thư					0	0%	
	Trần Thị Vân Trang					0	0%	
	Nguyễn Trần Gia Bảo					0	0%	
	Nguyễn Huy Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
	Nguyễn Thị Hương					0	0%	
	Nguyễn Thị Hường					0	0%	
	Nguyễn Tiến Dũng					0	0%	
	Nguyễn Thu Hà					0	0%	
	Tạ Kim Nguyên					0	0%	
	Lê Thị Lan Chung					0	0%	
8	Phạm Thái Hoài Hương	The information has been updated in Appendix 1				3.000	0,02%	
	Ngô Văn Giang					0	0%	
	Ngô Việt Hoàng					0	0%	
	Ngô Việt Hải					0	0%	
	Phạm Duy Thái					0	0%	
	Đào Thị Thanh Hương					0	0%	
	Phạm Duy Thanh					0	0%	
	Ngô Thanh Bình					0	0%	
	Nguyễn Thị Hân					0	0%	
9	Hồ Thị Minh Tâm	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Hồ Văn Chức					0	0%	
	Đặng Khắc Quỳnh					0	0%	
	Lê Thị Ngải					0	0%	
	Hồ Thị Kim Minh					0	0%	
	Hồ Thị Thủy					0	0%	
	Hồ Thị Kim Phượng					0	0%	
	Nguyễn Văn Tài					0	0%	
	Phạm Văn Lang					0	0%	
	Trần Cương Trực					0	0%	
	Đặng Khắc Tường					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Duy					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Thư					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4.619.340	35,99%	
10	Nguyễn Thị Liên	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Vũ Thị Thùy Mai					0	0%	
	Phạm Huy Linh					0	0%	
	Vũ Thị Quỳnh Như					0	0%	
	Nguyễn Văn Nguyên					0	0%	
	Nguyễn Thị Động					0	0%	
	Nguyễn Thị Thơm					0	0%	
	Nguyễn Thị Lưu					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Nguyễn Văn Quý					0	0%	
	Dong Nai No. 2 Construction Joint Stock Company					3.134.737	24,43%	
11	Đinh Thị Nhị Uyên	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyễn Thị Mỹ Dung					0	0%	
	Nguyễn Văn Biển					0	0%	
	Đinh Thị Mơ					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Tú					0	0%	
	Vũ Thị Thủy Tiên					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Vương					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Huệ					0	0%	
	Đinh Thị Mộng Khuyên					0	0%	
	Nguyễn Quốc Thịnh					0	0%	
	Nguyễn Đình Bảo Châu					0	0%	
	Nguyễn Đình Như Thảo					0	0%	
12	Lê Thị Yến	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyễn Thị Chới					0	0%	
	Hà Mạnh Uy					0	0%	
	Đỗ Thị Quát					0	0%	
	Hà Văn Tùng					0	0%	
	Hà Quốc Khánh					0	0%	
	Hà Yến Nhi					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Lê Thị Lùng					0	0%	
	Lê Thị Luyến					0	0%	
	Lê Văn Việt					0	0%	
	Lê Văn Thanh					0	0%	
	Lê Quang Sự					0	0%	
	Lê Quang Quyển					0	0%	
	Phùng Phương Tâm					0	0%	
	Nguyễn Thị Lý					0	0%	
13	Nguyễn Tú Loan	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	
	Phạm Thị Bình					0	0%	
	Khuất Minh Dậu					0	0%	
	Đinh Thị Thắm					0	0%	
	Khuất Minh Hạnh					0	0%	
	Khuất Gia Phúc					0	0%	
	Khuất Gia An					0	0%	
	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	
	Nguyễn Thế Phong					0	0%	
	Nguyễn Tú Linh					0	0%	
	Phạm Thế Hùng					0	0%	
	Sonadezi Giang Dien Joint Stock Company					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
14	Lê Thị Hồng	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Lê Thị Ngụ					0	0%	
	Lê Thị Bái					0	0%	
	Lê Hữu Thân					0	0%	
	Lê Hữu Trung					0	0%	
	Lê Thị Thu					0	0%	
	Lê Hữu Sơn					0	0%	
	Lê Hữu Hà					0	0%	
	Vũ Thị Chép					0	0%	
	Vũ Thị Nga					0	0%	
	Lê Thị Dư					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Hoan					0	0%	
	Lê Việt Hùng					0	0%	
	Lê Thị Thu Hiền					0	0%	
	Lê Bình Huy					0	0%	
15	Hoàng Thị Liên	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Hoàng Đình Luân					0	0%	
	Nguyễn Thị Trinh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hồng					0	0%	
	Phạm Thị Lộc					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., Date of issue, Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Nguyễn Đình Oai					0	0%	
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc					0	0%	
	Nguyễn Hoàng Thảo Vy							
	Hoàng Đình Long					0	0%	
	Hoàng Đình Lương					0	0%	
	Nguyễn Thị Nguyệt					0	0%	
	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	