

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI
6 tháng năm 2026**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai**
- Địa chỉ trụ sở chính: 138, Khu Phố 1, Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, Tp. Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251 3899 886
- Email: phonghcns.dnc@gmail.com
- Vốn điều lệ: 128.340.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: **DND**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ.ĐHĐQT-DNC	11/04/2026	- Thông qua Báo cáo số 48/BC-DNC ngày 19/03/2026 về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, nhiệm kỳ IV (2021-2026) và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, định hướng kế hoạch nhiệm kỳ V (2026-2031) - Thông qua Báo cáo số 49/BC-DNC ngày 19/03/2026 về hoạt động của Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ IV (2021 – 2026) và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ V (2026-2031). - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai năm 2025 và nhiệm kỳ IV (2021-2026); - Thông qua Tờ trình số 50/TTr-DNC ngày 19/03/2026 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026. - Thông qua Tờ trình số 51/TTr-DNC ngày 19/03/2026 về

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			tiền lương người điều hành, tiền lương và thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, thư ký Hội đồng quản trị thực hiện năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn một trong ba Công ty thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026. - Thông qua Tờ trình số 53/TTr-DNC ngày 19/03/2026 về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty. - Thông qua Tờ trình số 54/TTr-DNC ngày 19/03/2026 về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát, nhiệm kỳ IV (2021 - 2026). - Thông qua Danh sách các ứng viên đủ tiêu chuẩn, điều kiện tham gia ứng cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2026 – 2031). - Thông qua kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị của nhiệm kỳ V (2026-2031). - Thông qua kết quả bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ V (2026-2031). - HĐQT đã họp và thống nhất bầu Ông Trương Viết Hoàng Sơn giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ V (2026 – 2031) và thống nhất bổ nhiệm Ban điều hành Công ty nhiệm kỳ V (2026 – 2031). - Ban kiểm soát đã họp và thống nhất bầu Bà Hồ Thị Minh Tâm giữ chức Trưởng Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ V (2026 – 2031).

II. Hội đồng quản trị.

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trương Viết Hoàng Sơn	Chủ tịch	08/04/2024	
2	Trần Anh Điền	Thành viên/ Tổng giám đốc	26/04/2021	
3	Huỳnh Trung Hiếu	Thành viên/ Phó Tổng giám đốc	13/04/2025	
4	Trương Cường	Thành viên	08/04/2024	11/04/2026
5	Vũ Trọng Dũng	Thành viên	21/04/2022	
6	Huỳnh Thị Ngọc Huệ	Thành viên	11/04/2026 Bà Huỳnh Thị Ngọc Huệ có gửi đơn xin Từ nhiệm từ ngày 31/05/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trương Viết Hoàng Sơn	3/3	100%	
2	Trần Anh Điền	3/3	100%	
3	Huỳnh Trung Hiếu	3/3	100%	
4	Trương Cường	2/3	67%	Miễn nhiệm ngày 11/04/2026
5	Vũ Trọng Dũng	3/3	100%	
6	Huỳnh Thị Ngọc Huệ	1/3	33%	Bỏ nhiệm 11/04/2026

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Chủ tịch HĐQT đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng quy chế hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty (các hồ sơ lấy ý kiến của HĐQT đều được gửi cho tất cả các thành viên HĐQT). Tổng số hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản trong 6 tháng năm 2026 là: 04 hồ sơ.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Qua các buổi họp của HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ, thể hiện mối quan hệ quản trị, điều hành theo đúng Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	108/NQ-HĐQT-DNC	19/01/2026	NQ v/v thông qua chủ trương vay vốn của tổ chức có liên quan Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê tông Nhựa Trạch 2	100%
2	109/NQ-HĐQT-DNC	02/02/2026	NQ Kỳ họp thứ 28 – Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV và năm 2025	100%
2	110/NQ-HĐQT-DNC	13/02/2026	NQ v/v Về việc chốt danh sách Cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	111/NQ- HĐQT-DNC	04/03/2026	NQ về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan	100%
4	112/NQ- HĐQT-DNC	13/03/2026	NQ Về việc Thành lập các địa điểm kinh doanh	100%
5	113/NQ- HĐQT-DNC	19/03/2026	NQ Kỳ họp thứ 29 – v/v thông qua nội dung báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
6	114/NQ- HĐQT-DNC	09/04/2026	NQ v/v thông qua định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu năm 2026	100%
7	02/NQ-HĐQT- DNC	11/04/2026	NQ Kỳ họp thứ nhất - V/v Bầu chủ tịch HĐQT và bổ nhiệm Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty nhiệm kỳ V (2026 – 2031)	100%
8	03/NQ-HĐQT- DNC	17/04/2026	NQ v/v Về việc Thành lập địa điểm kinh doanh	100%
9	04/NQ-HĐQT- DNC	04/05/2026	NQ Về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm lại Người phụ trách quản trị Công ty kiêm thư ký HĐQT	100%
10	05/NQ-HĐQT- DNC	15/05/2026	NQ Về việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026	100%
11	06/NQ-HĐQT- DNC	20/05/2026	NQ Về việc thông qua phương án đầu tư trạm trộn bê tông tại nhà máy Gạch Tuynel Long Thành	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Hồ Thị Minh Tâm	Trưởng Ban	08/04/2024		Thạc sĩ quản trị kinh doanh, cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Liên	Thành Viên	26/04/2021		Cử nhân kinh tế
3	Đinh Thị Nhị Uyên	Thành viên	13/04/2025		Cử nhân kế toán

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hồ Thị Minh Tâm	3/3	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Liên	3/3	100%	100%	
3	Đinh Thị Nhị Uyên	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2026 Ban kiểm soát đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ. Thường xuyên theo dõi và giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị đã triển khai các cuộc họp, gửi các phiếu lấy ý kiến nhằm đề thống nhất các nội dung và đưa ra các định hướng phát triển để cố gắng tháo gỡ các khó khăn và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD được ĐHĐCĐ giao. Đưa ra các chủ trương, chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị và đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 11/4/2026.

Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát trong việc tiếp cận các hoạt động SXKD cũng như trong việc thu thập các thông tin, tài liệu liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban và được cung cấp các nội dung có liên quan theo yêu cầu. HĐQT cũng đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cho BKS.

Ban kiểm soát cùng với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã phối hợp và nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty trên cơ sở đó đã có những đề xuất, trao đổi, tham gia ý kiến nhằm mục đích đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS:

BKS thường xuyên giám sát việc thực hiện công bố thông tin, hỗ trợ các phòng ban để xử lý công việc cũng như giám sát kịp thời và tham gia các hoạt động khác khi có phát sinh.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Anh Điền	25/06/1981	Quản trị kinh doanh Tổng hợp, Kỹ sư Công nghệ Hoá học và Thực phẩm	05/12/2024	
2	Huỳnh Trung Hiếu	26/06/1976	Cử nhân tài chính tín dụng	24/12/2024	

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
2	Lê Thị Hồng	30/12/1972	Cử nhân kế toán	13/10/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Theo phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Theo phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây:

Theo phụ lục 3 đính kèm

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác.

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

Theo phụ lục 4 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTGD;
- Lưu: TCKT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Trương Viết Hoàng Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG
NAI**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI, L=138, KP 1, đường Nguyễn Ái Quốc (Quốc Lộ 1K cũ), Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI, UID=MST:3600259352, E=lehongbto@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.07.29 14:19:03+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.3.0

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2026 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	TỔ CHỨC SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA CÔNG TY								
1	Tổng Công ty Cổ phân Phát triển Khu Công Nghiệp								Cổ đông lớn nắm giữ 35,99% vốn điều lệ
2	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai								Cổ đông lớn nắm giữ nắm giữ 24,43% vốn điều lệ
3	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê tông Nhon Trạch 2								Cổ đông lớn nắm giữ 23,53% vốn điều lệ
B	NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY								
1	Trương Viết Hoàng Sơn							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Trương Văn Yên								Bố đẻ
	Trà Thị Gái								Mẹ đẻ
	Đoàn Vinh								Bố vợ
	Phan Thị Lệ Chi								Mẹ vợ
	Đoàn Thùy Nga								Vợ
	Trương Minh Quân								Con đẻ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trương Anh Quân								Con đẻ
	Trương Việt Ngọc Hải								Anh trai
	Trương Thị Thu Giang								Em ruột
	Trương Ngọc Thúy Ái								Em ruột
	Trương Ngọc Thùy Dương								Em ruột
	Trương Ngọc Anh Thư								Em ruột
	Phạm Thị Hoa								Chị dâu
	Lê Phước Giang								Em rể
	Nguyễn Văn Phải								Em rể
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình								Ông Trương Việt Hoàng Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty CP Sonadezi An Bình
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI								Ông Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Ông Sơn là người đại diện vốn góp TCT tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 15,99%
	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà								Ông Sơn đang là Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Trần Anh Điền							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Trần Văn Nuôi								Bố đẻ
	Trần Thị Hồng								Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Bản								Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Đoan Hậu								Vợ
	Trần Anh Khôi								Con ruột
	Trần Minh Huy								Con ruột
	Trần Thị Diễm Trang								Em ruột
	Lê Trung Trí								Em rể
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai								Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Điền là Tổng giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT CT CP XD Số 2 ĐN
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà								Ông Trần Anh Điền là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà
3	Huỳnh Trung Hiếu							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Lý Phúng								Mẹ ruột
	Võ Thị An								Mẹ vợ
	Võ Thị Diễm Phương								Vợ
	Huỳnh Nhật Trường								Con ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Huỳnh Thiên Bảo								Con ruột
	Huỳnh Kim Khánh								Con ruột
	Huỳnh Kim Long								Con ruột
	Huỳnh Hiền Nhân								Em ruột
	Trần Thị Mỹ Nương								Em dâu
	Huỳnh Trí Tín								Em ruột
	Nguyễn Thị Ngọc Nhưng								Em dâu
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến								Ông Huỳnh Trung Hiếu là Tổng Giám Đốc, Thành viên HĐQT
	Công Ty Cổ Phần Cầu Kien Bê Tông Nhơn Trạch 2								Ông Huỳnh Trung Hiếu là Tổng Giám Đốc kiêm Chủ tịch HĐQT
4	Trương Cường							Miễn nhiệm	Người nội bộ
	Trương Ngọc Thu Thủy								Con đẻ
	Trương Ngọc Thủy Tiên								Con đẻ
	Lê Trung Kiên								Con rể
	Trương Thị Xin								Chị ruột
	Trương Mạnh Hùng								Anh ruột
	Trương Thị Dụ								Chị ruột
	Trương Văn Dũng								Anh ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trương Đức Hào								Em ruột
	Trương Thị Hiền								Em ruột
	Nguyễn Thọ Viết								Anh rể
	Nguyễn Thị Tuyết								Chị dâu
	Nguyễn Ngọc Mai								Anh rể
	Lê Thị Vân								Chị dâu
	Vũ Thị Dung								Em dâu
5	Vũ Trọng Dũng							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Nguyễn Trần song Thương								Vợ
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh								Con đẻ
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh								Con đẻ
	Nguyễn Thị Liễu								Mẹ đẻ
	Vũ Thị Kim Oanh								Chị ruột
	Vũ Trọng Liệt								Anh ruột
	Vũ Thị Kim Liên								Chị ruột
	Vũ Trọng Phương								Anh ruột
	Vũ Thị Kim Dung								Chị ruột
	Vũ Thị Dinh								Chị ruột
	Nguyễn Đức Hoàng								Anh rể
	Nguyễn Hữu Thành								Anh rể
	Huỳnh Văn Thắng								Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hồ Trường Chiến								Anh rể
	Dương Thị Ngọc Tuyết								Chị dâu
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)								Ông Dũng là Trưởng ban kiểm toán nội bộ Công ty D2D
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI								Ông Dũng là thành viên BKS Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Ông Dũng là người đại diện vốn góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
	Công ty CP Đầu tư xây dựng QL 91 Cần Thơ								Ông Dũng là thành viên Ban kiểm soát Công ty CP ĐT XD QL91 Cần Thơ
6	Huỳnh Thị Ngọc Huệ							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Huỳnh Ngọc Hiền								Bố ruột
	Lê Thị Kiên								Mẹ ruột
	Nguyễn Tấn Sạ								Bố chồng
	Mai Thị Chi								Mẹ chồng
	Nguyễn Tân Hoài								Chồng
	Nguyễn Ngọc Diễm My								Con ruột
	Nguyễn Ngọc Quế Lan								Con ruột
	Huỳnh Thị Kim Loan								Chị gái

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Huỳnh Thị Ngọc Ánh								Chị Gái
	Phan Thanh Tòng								Anh rể
	Huỳnh Thanh Thảo								Anh Trai
	Nguyễn Thị Thu Hiền								Chị Dâu
	Huỳnh Thị Ngọc Yến								Chị gái
	Lê Tấn Thọ								Anh rể
	Công ty CP Cầu kiện Bê tông Nhon Trạch 2								
7	Hồ Thị Minh Tâm							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Hồ Văn Chức								Cha ruột
	Lê Thị Ngãi								Mẹ chồng
	Hồ Thị Kim Minh								Chị
	Hồ Thị Thủy								Chị
	Hồ Thị Kim Phượng								Chị
	Nguyễn Văn Tài								Anh rể
	Phạm Văn Lang								Anh rể
	Trần Cương Trực								Anh rể
	Đặng Khắc Tường								Chồng
	Đặng Hồ Minh Duy								Con đẻ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Đặng Hồ Minh Thư								Con đẻ
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Bà Hồ Thị Minh Tâm là người đại diện vốn góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
8	Nguyễn Thị Liên							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Vũ Thị Thùy Mai								Con đẻ
	Phạm Huy Linh								Con rể
	Vũ Thị Quỳnh Như								Con đẻ
	Nguyễn Văn Nguyên								Anh ruột
	Nguyễn Thị Động								Chị dâu
	Nguyễn Thị Thơm								Chị ruột
	Nguyễn Thị Lưu								Chị ruột
	Nguyễn Văn Quý								Anh rể
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai								Bà Nguyễn Thị Liên là Thành viên HĐQT, kế toán trưởng Công ty CP XD Số 2 ĐN
9	Đinh Thị Nhị Uyên							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Nguyễn Thị Mỹ Dung								Mẹ ruột
	Nguyễn Văn Biển								Bố chồng
	Đinh Thị Mơ								Mẹ chồng
	Đinh Ngọc Hoàng Tú								Anh ruột
	Vũ Thị Thùy Tiên								Chị dâu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Đinh Ngọc Hoàng Vương								Anh ruột
	Nguyễn Thị Kim Huệ								Chị dâu
	Đinh Thị Mộng Khuyên								Chị ruột
	Nguyễn Quốc Thịnh								Chồng
	Nguyễn Đình Bảo Châu								Con đẻ
	Nguyễn Đình Như Thảo								Con đẻ
10	Lê Thị Hồng							Nhiệm kỳ 2026-2031	Người nội bộ
	Lê Thị Ngụ								mẹ ruột
	Lê Thị Bái								mẹ chồng
	Lê Hữu Thân								Anh
	Lê Hữu Trung								Anh
	Lê Thị Thu								Chị
	Lê Hữu Sơn								Anh
	Lê Hữu Hà								Anh
	Vũ Thị Chép								Chị dâu
	Vũ Thị Nga								Chị dâu
	Lê Thị Dư								Chị dâu
	Nguyễn Thị Kim Hoan								Chị dâu
	Lê Việt Hùng								Chồng
	Lê Thị Thu Hiền								Con đẻ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Lê Bình Huy								Con đẻ
11	Hoàng Thị Liên							Miễn nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Đình Luân								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Trinh								Mẹ đẻ
	Nguyễn Đình Hồng								Bố chồng
	Phạm Thị Lộc								Mẹ chồng
	Nguyễn Đình Oai								Chồng
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh								Con đẻ
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc								Con đẻ
	Nguyễn Hoàng Thảo Vy								Con đẻ
	Hoàng Đình Long								Anh trai
	Hoàng Đình Lương								Em trai
	Nguyễn Thị Nguyệt								Chị dâu
	Phạm Thị Nguyệt								Em dâu
12	Nguyễn Thị Oanh							Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Văn Tịnh								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Huệ								Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Tâm								Anh trai
	Nguyễn Thị Hoài								Chị dâu
	Nguyễn Văn Tiến								Anh ruột
	Nguyễn Thị Vân								Chị ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Công Trình								Anh rể
	Nguyễn Thị Hoa								Chị ruột
	Trần Quốc Thắng								Anh rể
	Nguyễn Văn Dũng								Em trai
	Công ty CP Cầu Kiện Bê Tông Nhon Trạch 2								Bà Oanh đang là Thành viên BKS Cty CP Cầu kiện BT Nhon Trạch 2

PHỤ LỤC 2

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2026 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê Tông Nhơn Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu	Số:3600810322 Ngày cấp: 04/05/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1, KCN Nhơn Trạch 2, đường 25B, Phường Nhơn Trạch, Tp.Đồng Nai	Năm 2026	NQ HĐQT Số 111/NQ-HĐQT-DNC ngày 04/03/2026	- Nội dung giao dịch: Cho thuê xe bồn trộn bê tông - Giá trị giao dịch: 337.500.000 đồng. Cho thuê trạm trộn bê tông - Giá trị giao dịch: 1.056.000.000 đồng.	
						NQ HDQT 108/NQ-HĐQT-DNC ngày 19/01/2026	- Nội dung giao dịch: Vay vốn - Giá trị giao dịch: 15.100.000.000 đồng. - Lãi tiền vay: 328.284.931 đồng	
2	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Số:3603497972 Ngày cấp: 16/01/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Khánh, TP.HCM	Năm 2026	NQ HĐQT Số 111/NQ-HĐQT-DNC ngày 04/03/2026	- Nội dung giao dịch: Mua bán hàng hóa, nguyên vật liệu, dịch vụ vận chuyển - Giá trị giao dịch: 10.876.316.250 đồng.	

Phụ lục 3

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2026 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Số:3603497972 Ngày cấp: 16/01/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, TP.HCM	Năm 2026	NQ HĐQT Số 111/NQ-HDQT-DNC ngày 04/03/2026	- Nội dung giao dịch: Mua bán hàng hóa, nguyên vật liệu, dịch vụ vận chuyển - Giá trị giao dịch: 10.876.316.250 đồng.	
2	Công ty Cổ phần Cấu kiện Bê Tông Nhon Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu	Số:3600810322 Ngày cấp: 04/05/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1, KCN Nhơn Trạch 2, đường 25B, Phường Nhơn Trạch, Tp.Đồng Nai	Năm 2026	NQ HĐQT Số 111/NQ-HDQT-DNC ngày 04/03/2026	- Nội dung giao dịch: Cho thuê xe bồn trộn bê tông - Giá trị giao dịch: 337.500.000 đồng. Cho thuê trạm trộn bê tông - Giá trị giao dịch: 1.056.000.000 đồng.	
						NQ HĐQT 108/NQ-HDQT-DNC ngày 19/01/2026	- Nội dung giao dịch: Vay vốn - Giá trị giao dịch: 15.100.000.000 đồng. - Lãi tiền vay: 328.284.931 đồng.	

Phụ lục 4

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2026 – Mục VIII)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Viết Hoàng Sơn	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Trương Văn Yên					0	0%	
	Trà Thị Gái					0	0%	
	Đoàn Vinh					0	0%	
	Phan Thị Lệ Chi					0	0%	
	Đoàn Thùy Nga					0	0%	
	Trương Minh Quân					0	0%	
	Trương Anh Quân					0	0%	
	Trương Viết Ngọc Hải					0	0%	
	Trương Thị Thu Giang					0	0%	
	Trương Ngọc Thúy Ái					0	0%	
	Trương Ngọc Thùy Dương					0	0%	
	Trương Ngọc Anh Thư					0	0%	
	Phạm Thị Hoa					0	0%	
	Lê Phước Giang					0	0%	
	Nguyễn Văn Phải					0	0%	
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình					0	0%	
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà					0	0%	
2	Trần Anh Điền	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Văn Nuôi					0	0%	
	Trần Thị Hồng					0	0%	
	Nguyễn Thị Bản					0	0%	
	Nguyễn Thị Đoan Hậu					0	0%	
	Trần Anh Khôi					0	0%	
	Trần Minh Huy					0	0%	
	Trần Thị Diễm Trang					0	0%	
	Lê Trung Trí					0	0%	
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà					0	0%	
3	Huỳnh Trung Hiếu	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Lý Phụng					0	0%	
	Võ Thị An					0	0%	
	Võ Thị Diễm Phương					0	0%	
	Huỳnh Nhật Trường					0	0%	
	Huỳnh Thiên Bảo					0	0%	
	Huỳnh Kim Khánh					0	0%	
	Huỳnh Kim Long					0	0%	
	Huỳnh Hiền Nhân					0	0%	
	Trần Thị Mỹ Nương					0	0%	
	Huỳnh Trí Tín					0	0%	
	Nguyễn Thị Ngọc Nhung					0	0%	
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến					0	0%	
	Công Ty Cổ Phần Cầu Kien Bê Tông Nhom Trạch 2					3.020.000	23,53%	
4	Vũ Trọng Dũng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Trần song Thương					0	0%	
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh					0	0%	
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh					0	0%	
	Nguyễn Thị Liễu					0	0%	
	Vũ Thị Kim Oanh					0	0%	
	Vũ Trọng Liệt					0	0%	
	Vũ Thị Kim Liên					0	0%	
	Vũ Trọng Phương					0	0%	
	Vũ Thị Kim Dung					0	0%	
	Vũ Thị Dinh					0	0%	
	Nguyễn Đức Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Hữu Thành					0	0%	
	Huỳnh Văn Thắng					0	0%	
	Hồ Trường Chiến					0	0%	
	Dương Thị Ngọc Tuyết					0	0%	
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)					0	0%	
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
	Công ty CP Đầu tư xây dựng QL 91 Cần Thơ					0	0%	
5	Huỳnh Thị Ngọc Huệ	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Huỳnh Ngọc Hiền					0	0%	
	Lê Thị Kiên					0	0%	
	Nguyễn Tấn Sạ					0	0%	
	Mai Thị Chi					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Tân Hoài					0	0%	
	Nguyễn Ngọc Diễm My					0	0%	
	Nguyễn Ngọc Quế Lan					0	0%	
	Huỳnh Thị Kim Loan					0	0%	
	Huỳnh Thị Ngọc Ánh					0	0%	
	Phan Thanh Tòng					0	0%	
	Huỳnh Thanh Thảo					0	0%	
	Nguyễn Thị Thu Hiền					0	0%	
	Huỳnh Thị Ngọc Yến					0	0%	
	Lê Tấn Thọ					0	0%	
	Công ty CP Cầu kiện Bê tông Nhon Trạch 2					3.020.000	23,53%	
6	Hồ Thị Minh Tâm	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Hồ Văn Chức					0	0%	
	Lê Thị Ngãi					0	0%	
	Hồ Thị Kim Minh					0	0%	
	Hồ Thị Thủy					0	0%	
	Hồ Thị Kim Phượng					0	0%	
	Nguyễn Văn Tài					0	0%	
	Phạm Văn Lang					0	0%	
	Trần Cương Trực					0	0%	
	Đặng Khắc Tường					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Duy					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Thu					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
7	Nguyễn Thị Liên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Vũ Thị Thủy Mai					0	0%	
	Phạm Huy Linh					0	0%	
	Vũ Thị Quỳnh Như					0	0%	
	Nguyễn Văn Nguyên					0	0%	
	Nguyễn Thị Động					0	0%	
	Nguyễn Thị Thom					0	0%	
	Nguyễn Thị Lưu					0	0%	
	Nguyễn Văn Quý					0	0%	
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
8	Đinh Thị Nhị Uyên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Thị Mỹ Dung					0	0%	
	Nguyễn Văn Biền					0	0%	
	Đinh Thị Mơ					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Tú					0	0%	
	Vũ Thị Thủy Tiên					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Vương					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Huệ					0	0%	
	Đinh Thị Mộng Khuyên					0	0%	
	Nguyễn Quốc Thịnh					0	0%	
	Nguyễn Đình Bảo Châu					0	0%	
	Nguyễn Đình Như Thảo					0	0%	
09	Lê Thị Hồng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Lê Thị Ngụ					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Bái					0	0%	
	Lê Hữu Thân					0	0%	
	Lê Hữu Trung					0	0%	
	Lê Thị Thu					0	0%	
	Lê Hữu Sơn					0	0%	
	Lê Hữu Hà					0	0%	
	Vũ Thị Chép					0	0%	
	Vũ Thị Nga					0	0%	
	Lê Thị Dư					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Hoan					0	0%	
	Lê Việt Hùng					0	0%	
	Lê Thị Thu Hiền					0	0%	
	Lê Bình Huy					0	0%	
10	Nguyễn Thị Oanh	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Văn Tịnh					0	0%	
	Nguyễn Thị Huệ					0	0%	
	Nguyễn Văn Tâm					0	0%	
	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	
	Nguyễn Văn Tiến					0	0%	
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	
	Nguyễn Công Trình					0	0%	
	Nguyễn Thị Hoa					0	0%	
	Trần Quốc Thắng					0	0%	
	Nguyễn Văn Dũng					0	0%	
	Công ty CP Cầu Kien Bê Tông Nhon Trạch 2					3.020.000	23,53%	

No.: ⁴³⁵BC-DNC

Dong Nai City, July 23, 2026.

**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF
DONG NAI MATERIALS & BUILDING INVESTMENT
JOINT - STOCK COMPANY
First 6 months of 2026**

To:

- State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

- Company Name: **Dong Nai Materials & Building Investment Joint - Stock Company**
- Head Office Address: 138, Khu Pho 1, Nguyen Ai Quoc Street, Trang Dai Ward, Dong Nai City.
- Telephone: 0251 3899 886
- Email: phonghcns.dnc@gmail.com
- Charter Capital: VND 128,340,000,000
- Stock Code: **DND**
- Corporate Governance Model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, and General Director.
- Regarding the implementation of internal audit functions: Not yet implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

No.	Resolution/ Decision	Date	Content
1	01/NQ.DHDQT-DNC	11/04/2026	- Approval of Report No. 48/BC-DNC dated 19/03/2026 on the Business Results for 2025, Term IV (2021-2026) and the Business Plan for 2026, Orientation for Term V (2026-2031) - Approval of Report No. 49/BC-DNC dated 19/03/2026 on the Activities of the Board of Directors for Term IV (2021–2026) and the Activity Plan for Term V (2026-2031). - Approval of the Audited Financial Statements for 2025. - Approval of the Supervisory Board's Report on the Inspection and Supervision of the Business Activities of Dong Nai Materials & Building Investment Joint - Stock Company for 2025 and Term IV (2021-2026); - Approval of Proposal No. 50/TTr-DNC dated 19/03/2026 on the Profit Distribution Plan for 2025 and the Profit Distribution Plan for 2026.

No.	Resolution/ Decision	Date	Content
			- Approval of Proposal No. 51/TTr-DNC dated 19/03/2026 on the Executive Salaries, Salaries and Remuneration for the Board of Directors, Supervisory Board, and Board of Directors' Secretariat for 2025 and the Plan for 2026. - Authorization granted to the Board of Directors to select one of three Companies to conduct the audit of the Financial Statements for 2026. - Approval of Proposal No. 53/TTr-DNC dated 19/03/2026 on the Amendment and Supplementation of the Company Charter and Internal Regulations on Corporate Governance. - Approval of Proposal No. 54/TTr-DNC dated 19/03/2026 on the Dismissal of Members of the Board of Directors and Members of the Supervisory Board, Term IV (2021 - 2026). - Approval of the List of Candidates Meeting the Standards and Conditions to Run for the Board of Directors and Supervisory Board for Term V (2026 – 2031). - Approval of the Election Results for Members of the Board of Directors for Term V (2026-2031). - Approval of the Election Results for Members of the Supervisory Board for Term V (2026-2031). - The Board of Directors convened and unanimously elected Mr. Truong Viet Hoang Son as Chairman of the Board of Directors for Term V (2026 – 2031) and unanimously appointed the Company's Executive Board for Term V (2026 – 2031). The Supervisory Board convened and unanimously elected Ms. Ho Thi Minh Tam as the Head of the Supervisory Board for the Company for Term V (2026–2031).

II. Board of Directors.

1. Information on Members of the Board of Directors (BOD):

No.	Member of the Board of Directors	Position	Start/End Date of Membership on the Board of Directors	
			Date of Appointment	Date of Dismissal
1	Truong Viet Hoang Son	Chairperson	08/04/2024	
2	Tran Anh Dien	Member of the BOD/General	26/04/2021	

		Director		
3	Huynh Trung Hieu	Member of the BOD/ Deputy General Director	13/04/2025	
4	Truong Cuong	Member of the BOD	08/04/2024	11/04/2026
5	Vu Trong Dung	Member of the BOD	21/04/2022	
6	Huynh Thi Ngoc Hue	Member of the BOD	11/04/2026	Resignation effective from 31/05/2026

2. Meetings of the BOD:

No.	Member of the Board of Directors	Number of Board Meetings Attended	Attendance Rate	Reason for Non-attendance
1	Truong Viet Hoang Son	3/3	100%	
2	Tran Anh Dien	3/3	100%	
3	Huynh Trung Hieu	3/3	100%	
4	Truong Cuong	2/3	67%	Dismissed on 11/04/2026
5	Vu Trong Dung	3/3	100%	
6	Huynh Thi Ngoc Hue	1/3	33%	Appointed on 11/04/2026

Between BOD meetings, to address matters requiring BOD opinions related to business operations and management activities, the Chairperson of the BOD organized the collection of BOD voting opinions in writing. The documentation for organizing this voting collection was conducted in accordance with the procedures stipulated by the Enterprise Law and related guiding documents, in compliance with the BOD's operational regulations and under the supervision of the Company's Supervisory Board (all BOD voting documents were sent to all BOD members). The total number of written voting documents collected in the first 6 months of 2026 was: 4 documents.

3. Supervisory Activities of the BOD over the Board of Management:

- The Board of Directors (BOD) has supervised the activities of the Board of Management in managing business operations and implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Resolutions and decisions of the BOD.

- Through BOD meetings, the Company's General Director reports on current business operations and future directions for BOD guidance.

- The Board of Directors and the Board of Management consistently coordinate closely, reflecting governance and management relationships in accordance with the Company's Charter and internal regulations.

4. Activities of the Subcommittees under the Board of Directors (if any):

None

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors

No.	Resolution/Decision Number	Date	Content	Approval Rate
1	108/NQ-HDQT-DNC	19/01/2026	Resolution approving the policy on borrowing funds from the related party, Nhon Trach 2 Concrete Components Joint Stock Company	100%
2	109/NQ-HDQT-DNC	02/02/2026	Resolution of the 28th Meeting – Approval of the Business Results for Q4 and the year 2025	100%
2	110/NQ-HDQT-DNC	13/02/2026	Resolution regarding the Finalization of the Shareholder List for Attendance at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	100%
3	111/NQ-HDQT-DNC	04/03/2026	Resolution on the Approval of Contracts and Transactions with Related Parties	100%
4	112/NQ-HDQT-DNC	13/03/2026	Resolution on the Establishment of Business Locations	100%
5	113/NQ-HDQT-DNC	19/03/2026	Resolution of the 29th Meeting – Approval of the Report Submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	100%
6	114/NQ-HDQT-DNC	09/04/2026	Resolution on the Approval of the Material and Fuel Usage Norms for 2026	100%
7	02/NQ-HDQT-DNC	11/04/2026	Resolution <i>First Meeting</i> - Election of the Chairperson of the Board of Directors and Appointment of the General Director, Deputy General Director, and Chief Accountant for Term V (2026 – 2031)	100%
8	03/NQ-HDQT-DNC	17/04/2026	Resolution on the Establishment of a Business Location	100%
9	04/NQ-HDQT-DNC	04/05/2026	Resolution on the Dismissal and Reappointment of the Company Governance Officer and Secretary to the Board of Directors	100%
10	05/NQ-HDQT-DNC	15/05/2026	Resolution on the Selection of the Auditing Firm for the 2026 Financial Statements	100%
11	06/NQ-HDQT-DNC	20/05/2026	Resolution on the Approval of the Investment Plan for the Concrete Mixing Station at Long Thanh Tunnel Brick Factory	100%

III. Supervisory Board

1. Information on Members of the Supervisory Board (SB)

No.	Supervisory Board Member	Position	Start Date/No Longer a Member of the Supervisory Board		Professional Qualification
			Date of Appointment	Date of Dismissal	
1	Ho Thi Minh Tam	Head of the Board	08/04/2024		Master of Business Administration, Bachelor of Economics
2	Nguyen Thi Lien	Member	26/04/2021		Bachelor of Economics

No.	Supervisory Board Member	Position	Start Date/No Longer a Member of the Supervisory Board		Professional Qualification
			Date of Appointment	Date of Dismissal	
3	Dinh Thi Nhi Uyen	Member	13/04/2025		Bachelor of Accounting

2. Meetings of the Supervisory Board

No.	Members of the Supervisory Board	Number of Meetings Attended	Attendance Rate	Voting Rate	Reason for Non-attendance
1	Ho Thi Minh Tam	3/3	100%	100%	
2	Nguyen Thi Lien	3/3	100%	100%	
3	Dinh Thi Nhi Uyen	3/3	100%	100%	

3. Supervisory Activities of the SB over the BOD, Executive Board, and Shareholders:

In the first 6 months of 2026, the Supervisory Board operated according to its functions and duties. It regularly monitored and supervised the Company's business operations.

The Board of Directors has conducted meetings and distributed opinion ballots to unify content and establish development directions to address challenges and fulfill the business and production targets assigned by the General Meeting of Shareholders. It has issued policies and management directives within the Board's authority and successfully convened the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on April 11, 2026.

The Board of Management has facilitated the Supervisory Board's access to business and production activities as well as the collection of relevant information and documents.

4. Coordination between the Supervisory Board and the activities of the Board of Directors, the Executive Board, and other management personnel:

The Supervisory Board is invited to attend meetings of the Board of Directors, briefing meetings, and is provided with relevant content upon request. The Board of Directors has also furnished the Supervisory Board with all Resolutions and Decisions of the Board. The Supervisory Board, together with the Board of Directors, the Board of Management, and other management personnel, has coordinated and monitored the Company's operations, thereby making proposals, exchanges, and contributions to ensure the Company's activities align with and meet the interests of the Shareholders.

5. Other activities of the Supervisory Board:

The Supervisory Board regularly monitors information disclosure, supports departments in handling tasks, and promptly supervises and participates in other activities as they arise.

IV. Executive Board

No.	Members Executive Board	Date of Birth	Professional Qualifications	Date of Appointment	Date of Dismissal
1	Tran Anh Dien	25/06/1981	General Business Administration, Engineer in Chemical and Food Technology	05/12/2024	
2	Huynh Trung Hieu	26/06/1976	Bachelor of Finance and Credit	24/12/2024	

V. Chief Accountant

No.	Full Name	Date of Birth	Professional Qualifications	Date of Appointment	Date of Dismissal
1	Le Thi Hong	30/12/1972	Bachelor of Accounting	13/10/2025	

VI. Training on Corporate Governance:

Corporate Governance training courses attended by members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, other management personnel, and the Company Secretary as per Corporate Governance regulations: Yes

VII. List of related parties of the public company and transactions of related parties with the Company

1. List of related parties of the company

As per Appendix 1 attached

2. Transactions between the company and related parties; or between the company and major shareholders, insiders, and related parties of insiders.

As per Appendix 2 attached

3. Transactions between insiders of the company, related parties of insiders, and subsidiaries or companies controlled by the company.

None

4. Transactions between the company and other entities

4.1. Transactions between the company and companies where members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, and other management personnel have been or are founding members or members of the Board of Directors, or General Directors within the past three (3) years:

As per Appendix 3 attached

4.2. Transactions between the company and companies where related parties of members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, and other management personnel are members of the Board of Directors or General Directors.

None

4.3. Other transactions of the company (if any) that may provide material or non-material benefits to members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, and other management personnel.

None

VIII. Transactions of Insiders and Related Persons of Insiders

1. List of Insiders and Related Persons of Insiders of the Company

As per attached Appendix 4

2. Transactions of Insiders and Related Persons concerning the Company's Shares

None.

IX. Other Matters to Note

None

Recipients:

- As above;
- Board of Management;
- Archived: Finance and Accounting, Administration.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRPERSON OF THE BOARD



Truong Viet Hoang Son

**CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ VẬT
LIỆU ĐỒNG NAI**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI, L=138, KP 1,
đường Nguyễn Ái Quốc (Quốc Lộ 1K cũ), Phường
Trảng Dài, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt
Nam, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI, UID=MST:3600259352, E=
lehongbto@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.07.29 14:20:42+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.3.0

APPENDIX 1

LIST OF RELATED PARTIES OF THE COMPANY

(Attached to the Report On Corporate Governance for the First Half of 2026 – Section VII)

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
A									
1	Sonadezi Corporation								Major shareholder holding 35.99% of charter capital
2	Dong Nai No. 2 Construction Joint Stock Company								Major shareholder holding 24.43% of charter capital
3	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation								Major shareholder holding 23.53% of charter capital
B									
1	Truong Viet Hoang Son							Term 2026-2031	Insider
	Truong Van Yen								Biological Father
	Tra Thi Gai								Biological Mother
	Doan Vinh								Father-in-law
	Phan Thi Le Chi								Mother-in-law
	Doan Thuy Nga								Wife
	Truong Minh Quan								Biological Child
	Truong Anh Quan								Biological Child
	Truong Viet Ngoc Hai								Older Brother
	Truong Thi Thu Giang								Younger Sibling

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
	Truong Ngoc Thuy Ai								Younger Sibling
	Truong Ngoc Thuy Duong								Younger Sibling
	Truong Ngoc Anh Thu								Younger Sibling
	Pham Thi Hoa								Sister-in-law
	Le Phuoc Giang								Brother-in-law
	Nguyen Van Phai								Brother-in-law
	Sonadezi An Binh Joint Stock Company								Mr. Truong Viet Hoang Son is currently a Member of the Board of Directors of Sonadezi An Binh Joint Stock Company
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation								Mr. Son is currently a Member of the Board of Directors of BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation
	Sonadezi Corporation								Mr. Son is the capital representative at DNC Company with a 15.99% stake
	Sonadezi Khanh Hoa Joint Stock Company								Mr. Son is currently the General Director of Sonadezi Khanh Hoa Joint Stock Company

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
2	Tran Anh Dien							Term 2026-2031	Insider
	Tran Van Nuoi								Biological Father
	Tran Thi Hong								Biological Mother
	Nguyen Thi Ban								Mother-in-law
	Nguyen Thi Doan Hau								Wife
	Tran Anh Khoi								Biological Child
	Tran Minh Huy								Biological Child
	Tran Thi Diem Trang								Biological Sibling
	Le Trung Tri								Brother-in-law
	Dong Nai No. 2 Construction Joint Stock Company								Related Organization: Mr. Tran Anh Dien is the General Director and Chairman of the Board of Directors of Dong Nai No. 2 Construction Joint Stock Company
	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company								Mr. Tran Anh Dien is the General Director of The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
3	Huynh Trung Hieu							Term 2026-2031	Insider
	Ly Phung								Biological Mother
	Vo Thi An								Mother-in-law
	Vo Thi Diem Phuong								Wife
	Huynh Nhat Truong								Biological Child
	Huynh Thien Bao								Biological Child
	Huynh Kim Khanh								Biological Child
	Huynh Kim Long								Biological Child
	Huynh Hien Nhan								Younger Sibling
	Tran Thi My Nuong								Sister-in-law
	Huynh Tri Tin								Younger Sibling
	Nguyen Thi Ngoc Nhung								Sister-in-law
	DIC - Dong Tien Joint Stock Company								Mr. Huynh Trung Hieu is the General Director, Member of the Board of Directors
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation								Mr. Huynh Trung Hieu is the General Director and Chairman of the Board of Directors
4	Truong Cuong							Dismissal	Insider
	Truong Ngoc Thu Thuy								Biological Child

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
	Truong Ngoc Thuy Tien								Biological Child
	Le Trung Kien								Son-in-law
	Truong Thi Xin								Biological Sister
	Truong Manh Hung								Biological Brother
	Truong Thi Du								Biological Sister
	Truong Van Dung								Biological Brother
	Truong Duc Hao								Biological Sister
	Truong Thi Hien								Biological Brother
	Nguyen Tho Viet								Brother-in-law
	Nguyen Thi Tuyet								Sister-in-law
	Nguyen Ngoc Mai								Brother-in-law
	Le Thi Van								Sister-in-law
	Vu Thi Dung								Sister-in-law
5	Vu Trong Dung							Term 2026-2031	Insider
	Nguyen Tran Song Thuong								Wife
	Vu Nguyen Tung Doanh								Biological Child
	Vu Nguyen Dang Doanh								Biological Child
	Nguyen Thi Lieu								Biological Mother
	Vu Thi Kim Oanh								Biological Sister
	Vu Trong Liet								Biological Brother
	Vu Thi Kim Lien								Biological Sister

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
	Vu Trong Phuong								Biological Brother
	Vu Thi Kim Dung								Older Sister
	Vu Thi Dinh								Older Sister
	Nguyen Duc Hoang								Brother-in-law
	Nguyen Huu Thanh								Brother-in-law
	Huynh Van Thang								Brother-in-law
	Ho Truong Chien								Brother-in-law
	Duong Thi Ngoc Tuyet								Sister-in-law
	Industrial Urban Development Joint Stock Company No. 2 (D2D)								Mr. Dung is the Head of the Internal Audit Committee of D2D Company
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation								Mr. Dung is a member of the Supervisory Board of BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation
	Sonadezi Corporation								Mr. Dung is the capital representative at DNC Company with a 10% stake
	QL 91 Can Tho Investment Joint Stock Company								Mr. Dung is a member of the Supervisory Board of QL 91 Can Tho Investment Joint Stock Company

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
6	Huynh Thi Ngoc Hue							Term 2026-2031	Insider
	Huynh Ngoc Hien								Biological Father
	Le Thi Kien								Biological Mother
	Nguyen Tan Sa								Father-in-law
	Mai Thi Chi								Mother-in-law
	Nguyen Tan Hoai								Husband
	Nguyen Ngoc Diem My								Biological Child
	Nguyen Ngoc Que Lan								Biological Child
	Huynh Thi Kim Loan								Elder Sister
	Huynh Thi Ngoc Anh								Elder Sister
	Phan Thanh Tong								Brother-in-law
	Huynh Thanh Thao								Elder Brother
	Nguyen Thi Thu Hien								Sister-in-law
	Huynh Thi Ngoc Yen								Elder Sister
	Le Tan Tho								Brother-in-law
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation								
7	Ho Thi Minh Tam							Term 2026-2031	Insider
	Ho Van Chuc								Biological Father

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
	Le Thi Ngai								Mother-in-law
	Ho Thi Kim Minh								Sister
	Ho Thi Thuy								Ms.
	Ho Thi Kim Phuong								Ms.
	Nguyen Van Tai								Brother-in-law
	Pham Van Lang								Brother-in-law
	Tran Cuong Truc								Brother-in-law
	Dang Khac Tuong								Husband
	Dang Ho Minh Duy								Biological Child
	Dang Ho Minh Thu								Biological Child
	Sonadezi Corporation								Ms. Ho Thi Minh Tam is the capital representative at DNC Company holding a 10% stake
8	Nguyen Thi Lien							Term 2026-2031	Insider
	Vu Thi Thuy Mai								Biological Child
	Pham Huy Linh								Son-in-law
	Vu Thi Quynh Nhu								Biological Child
	Nguyen Van Nguyen								Biological Brother
	Nguyen Thi Dong								Sister-in-law
	Nguyen Thi Thom								Biological Sister
	Nguyen Thi Luu								Biological Sister

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
	Nguyen Van Quy								Brother-in-law
	Dong Nai No.2 Construction Joint Stock Company								Ms. Nguyen Thi Lien is a Member of the Board of Directors, Chief Accountant of Dong Nai No.2 Construction Joint Stock Company
9	Dinh Thi Nhi Uyen							Term 2026-2031	Insider
	Nguyen Thi My Dung								Biological Mother
	Nguyen Van Bien								Father-in-law
	Dinh Thi Mo								Mother-in-law
	Dinh Ngoc Hoang Tu								Biological Brother
	Vu Thi Thuy Tien								Sister-in-law
	Dinh Ngoc Hoang Vuong								Biological Brother
	Nguyen Thi Kim Hue								Sister-in-law
	Dinh Thi Mong Khuyen								Biological Sister
	Nguyen Quoc Thinh								Husband
	Nguyen Dinh Bao Chau								Biological Child
	Nguyen Dinh Nhu Thao								Biological Child
10	Le Thi Hong							Term 2026-2031	Insider
	Le Thi Ngu								Biological Mother
	Le Thi Bai								mother-in-law
	Le Huu Than								Brother

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
	Le Huu Trung								Brother
	Le Thi Thu								Sister
	Le Huu Son								Brother
	Le Huu Ha								Brother
	Vu Thi Chep								Sister-in-law
	Vu Thi Nga								Sister-in-law
	Le Thi Du								Sister-in-law
	Nguyen Thi Kim Hoan								Sister-in-law
	Le Viet Hung								Husband
	Le Thi Thu Hien								Biological Child
	Le Binh Huy								Biological Child
11	Hoang Thi Lien							Dismissal	Insider
	Hoang Dinh Luan								Biological Father
	Nguyen Thi Trinh								Biological Mother
	Nguyen Dinh Hong								Father-in-law
	Pham Thi Loc								Mother-in-law
	Nguyen Dinh Oai								Husband
	Nguyen Hoang Thao Linh								Biological Child
	Nguyen Dinh Hoang Phuc								Biological Child
	Nguyen Hoang Thao Vy								Biological Child
	Hoang Dinh Long								Brother

No.	Name of Organization/Individual						Time of Ceasing to be a Related Party	Reason	Relationship with the Company
	Hoang Dinh Luong								Younger Brother
	Nguyen Thi Nguyet								Sister-in-law
	Pham Thi Nguyet								Sister-in-law
12	Nguyen Thi Oanh							Appointment	Insider
	Nguyen Van Tinh								Father
	Nguyen Thi Hue								Mother
	Nguyen Van Tam								Elder Brother
	Nguyen Thi Hoai								Sister-in-law
	Nguyen Van Tien								Elder Brother
	Nguyen Thi Van								Elder Sister
	Nguyen Cong Trinh								Brother-in-law
	Nguyen Thi Hoa								Elder Sister
	Tran Quoc Thang								Brother-in-law
	Nguyen Van Dung								Younger Brother
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation								Ms. Oanh is currently a Member of the Supervisory Board of Nhon Trach 2 Concrete Components Joint Stock Company

APPENDIX 2

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PARTIES OF THE COMPANY; OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INSIDERS, AND RELATED PARTIES OF INSIDERS

(Attached to the Corporate Governance Report for the First Half of 2026 – Section VII)

No.	Name of Organization/Individual	Relationship with the Company	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Head Office Address/Contact Address	Transaction Date with the Company	Resolution/Decision Number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors ... approved (if any, specify the date of issuance)	Content, Quantity, Total Transaction Value	Notes
1	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation	Is a major shareholder of the Company and is an affiliated organization of insider Mr. Huynh Trung Hieu	Number: 3600810322 Issuance date: 04/05/2023 Place of issuance: Department of Planning and Investment of Dong Nai	No. 1, Nhon Trach 2 Industrial Zone, 25B Road, Nhon Trach Ward, Dong Nai City	Year 2026	Resolution of the Board of Directors No. 111/NQ-HDQT-DNC dated 04/03/2026	- Transaction content: Leasing of concrete mixer trucks - Transaction value: VND 337,500,000. Leasing of concrete mixing plant - Transaction value: VND 1,056,000,000.	
						Resolution of the Board of Directors No. 108/NQ-HDQT-DNC dated 19/01/2026	- Transaction content: Capital borrowing - Transaction value: VND 15,100,000,000. - Loan interest: VND 328,284,931	
2	The Gioi Nha Building Materials Supermarket Joint Stock Company	Mr. Tran Anh Dien, a member of the Board of Directors, General Director of DND, is currently the General Director of The Gioi Nha Building Materials Supermarket Joint Stock Company	Number: 3603497972 Issuance date: 16/01/2023 Place of issuance: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	46-48 Nguyen Co Thach, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City	Year 2026	Resolution of the Board of Directors No. 111/NQ-HDQT-DNC dated 04/03/2026	- Transaction content: Purchase and sale of goods, raw materials, transportation services - Transaction value: VND 10,876,316,250.	

Appendix 3

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND COMPANIES WHERE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS, MEMBERS OF THE SUPERVISORY BOARD, THE GENERAL DIRECTOR, AND OTHER MANAGERS HAVE BEEN OR ARE FOUNDING MEMBERS OR MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS, GENERAL DIRECTORS WITHIN THE LAST THREE (03) YEARS

(Attached to the Corporate Governance Report for the First Half of 2026 – Section VII)

No.	Name of organization/individual	Relationship with the company	ID/Passport number, issuance date, place of issuance	Head office address/Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/Decision number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors ... approved (if any, specify issuance date)	Content, quantity, total transaction value	Notes
1	The Gioi Nha Building Materials Supermarket Joint Stock Company	Mr. Tran Anh Dien, a member of the Board of Directors, General Director of DND, is currently the General Director of The Gioi Nha Building Materials Supermarket Joint Stock Company	Number: 3603497972 Issuance date: 16/01/2023 Place of issuance: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	46-48 Nguyen Co Thach, An Loi Dong Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	Year 2026	Resolution of the Board of Directors No. 111/NQ-HDQT-DNC dated 04/03/2026	- Transaction content: Purchase and sale of goods, raw materials, transportation services - Transaction value: VND 10,876,316,250.	
2	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation	Is a major shareholder of the Company and is an organization related to the insider Mr. Huynh Trung Hieu	Number: 3600810322 Date of Issue: 04/05/2023 Place of Issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai	No. 1, Nhon Trach 2 Industrial Zone, 25B Road, Nhon Trach Ward, Dong Nai City	Year 2026	Resolution of the Board of Directors No. 111/NQ-HDQT-DNC dated 04/03/2026	- Transaction content: Rental of concrete mixer trucks - Transaction value: VND 337,500,000. Rental of concrete mixing station - Transaction value: VND 1,056,000,000.	
						Resolution of the Board of Directors No. 108/NQ-HDQT-DNC dated 19/01/2026	- Transaction content: Loan - Transaction value: VND 15,100,000,000. - Loan interest: VND 328,284,931.	

Appendix 4

LIST OF INSIDERS AND RELATED PARTIES OF INSIDERS DONG NAI MATERIALS & BUILDING INVESTMENT JOINT - STOCK COMPANY

(Attached to the Corporate Governance Report for the First Half of 2026 – Section VIII)

No.	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact Address	Number of Shares Owned at End of Period	Shareholding Ratio at End of Period	Notes
1	Truong Viet Hoang Son	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Truong Van Yen					0	0%	
	Tra Thi Gai					0	0%	
	Doan Vinh					0	0%	
	Phan Thi Le Chi					0	0%	
	Doan Thuy Nga					0	0%	
	Truong Minh Quan					0	0%	
	Truong Anh Quan					0	0%	
	Truong Viet Ngoc Hai					0	0%	
	Truong Thi Thu Giang					0	0%	
	Truong Ngoc Thuy Ai					0	0%	
	Truong Ngoc Thuy Duong					0	0%	
	Truong Ngoc Anh Thu					0	0%	
	Pham Thi Hoa					0	0%	
	Le Phuoc Giang					0	0%	
	Nguyen Van Phai					0	0%	
	Sonadezi An Binh Joint Stock Company					0	0%	
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4,619,340	35.99%	
	Sonadezi Khanh Hoa Joint Stock Company					0	0%	

No.	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact Address	Number of Shares Owned at End of Period	Shareholding Ratio at End of Period	Notes
2	Tran Anh Dien	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Tran Van Nuoi					0	0%	
	Tran Thi Hong					0	0%	
	Nguyen Thi Ban					0	0%	
	Nguyen Thi Doan Hau					0	0%	
	Tran Anh Khoi					0	0%	
	Tran Minh Huy					0	0%	
	Tran Thi Diem Trang					0	0%	
	Le Trung Tri					0	0%	
	Dong Nai No. 2 Construction Joint Stock Company					3,134,737	24.43%	
	The Gioi Nha Building Materials Supermarket Joint Stock Company					0	0%	
3	Huynh Trung Hieu	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Ly Phung					0	0%	
	Vo Thi An					0	0%	
	Vo Thi Diem Phuong					0	0%	
	Huynh Nhat Truong					0	0%	
	Huynh Thien Bao					0	0%	
	Huynh Kim Khanh					0	0%	
	Huynh Kim Long					0	0%	
	Huynh Hien Nhan					0	0%	
	Tran Thi My Nuong					0	0%	
	Huynh Tri Tin					0	0%	
	Nguyen Thi Ngoc Nhung					0	0%	
	DIC - Dong Tien Joint Stock Company					0	0%	

No.	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact Address	Number of Shares Owned at End of Period	Shareholding Ratio at End of Period	Notes
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation					3,020,000	23.53%	
4	Vu Trong Dung	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyen Tran Song Thuong					0	0%	
	Vu Nguyen Tung Doanh					0	0%	
	Vu Nguyen Dang Doanh					0	0%	
	Nguyen Thi Lieu					0	0%	
	Vu Thi Kim Oanh					0	0%	
	Vu Trong Liet					0	0%	
	Vu Thi Kim Lien					0	0%	
	Vu Trong Phuong					0	0%	
	Vu Thi Kim Dung					0	0%	
	Vu Thi Dinh					0	0%	
	Nguyen Duc Hoang					0	0%	
	Nguyen Huu Thanh					0	0%	
	Huynh Van Thang					0	0%	
	Ho Truong Chien					0	0%	
	Duong Thi Ngoc Tuyet					0	0%	
	Industrial Urban Development Joint Stock Company No. 2 (D2D)					0	0%	
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4,619,340	35.99%	
	QL 91 Can Tho Construction Investment Joint Stock Company					0	0%	
5	Huynh Thi Ngoc Hue	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Huynh Ngoc Hien					0	0%	
	Le Thi Kien					0	0%	

No.	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact Address	Number of Shares Owned at End of Period	Shareholding Ratio at End of Period	Notes
	Nguyen Tan Sa					0	0%	
	Mai Thi Chi					0	0%	
	Nguyen Tan Hoai					0	0%	
	Nguyen Ngoc Diem My					0	0%	
	Nguyen Ngoc Que Lan					0	0%	
	Huynh Thi Kim Loan					0	0%	
	Huynh Thi Ngoc Anh					0	0%	
	Phan Thanh Tong					0	0%	
	Huynh Thanh Thao					0	0%	
	Nguyen Thi Thu Hien					0	0%	
	Huynh Thi Ngoc Yen					0	0%	
	Le Tan Tho					0	0%	
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation					3,020,000	23.53%	
6	Ho Thi Minh Tam	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Ho Van Chuc					0	0%	
	Le Thi Ngai					0	0%	
	Ho Thi Kim Minh					0	0%	
	Ho Thi Thuy					0	0%	
	Ho Thi Kim Phuong					0	0%	
	Nguyen Van Tai					0	0%	
	Pham Van Lang					0	0%	
	Tran Cuong Truc					0	0%	
	Dang Khac Tuong					0	0%	
	Dang Ho Minh Duy					0	0%	

No.	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact Address	Number of Shares Owned at End of Period	Shareholding Ratio at End of Period	Notes
	Dang Ho Minh Thu					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4,619,340	35.99%	
7	Nguyen Thi Lien	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Vu Thi Thuy Mai					0	0%	
	Pham Huy Linh					0	0%	
	Vu Thi Quynh Nhu					0	0%	
	Nguyen Van Nguyen					0	0%	
	Nguyen Thi Dong					0	0%	
	Nguyen Thi Thom					0	0%	
	Nguyen Thi Luu					0	0%	
	Nguyen Van Quy					0	0%	
	Dong Nai No. 2 Construction Joint Stock Company					3,134,737	24.43%	
8	Dinh Thi Nhi Uyen	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyen Thi My Dung					0	0%	
	Nguyen Van Bien					0	0%	
	Dinh Thi Mo					0	0%	
	Dinh Ngoc Hoang Tu					0	0%	
	Vu Thi Thuy Tien					0	0%	
	Dinh Ngoc Hoang Vuong					0	0%	
	Nguyen Thi Kim Hue					0	0%	
	Dinh Thi Mong Khuyen					0	0%	
	Nguyen Quoc Thinh					0	0%	
	Nguyen Dinh Bao Chau					0	0%	
	Nguyen Dinh Nhu Thao					0	0%	

No.	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact Address	Number of Shares Owned at End of Period	Shareholding Ratio at End of Period	Notes
09	Le Thi Hong	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Le Thi Ngu					0	0%	
	Le Thi Bai					0	0%	
	Le Huu Than					0	0%	
	Le Huu Trung					0	0%	
	Le Thi Thu					0	0%	
	Le Huu Son					0	0%	
	Le Huu Ha					0	0%	
	Vu Thi Chep					0	0%	
	Vu Thi Nga					0	0%	
	Le Thi Du					0	0%	
	Nguyen Thi Kim Hoan					0	0%	
	Le Viet Hung					0	0%	
	Le Thi Thu Hien					0	0%	
	Le Binh Huy					0	0%	
10	Nguyen Thi Oanh	Information updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyen Van Tinh					0	0%	
	Nguyen Thi Hue					0	0%	
	Nguyen Van Tam					0	0%	
	Nguyen Thi Hoai					0	0%	
	Nguyen Van Tien					0	0%	
	Nguyen Thi Van					0	0%	
	Nguyen Cong Trinh					0	0%	
	Nguyen Thi Hoa					0	0%	

No.	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact Address	Number of Shares Owned at End of Period	Shareholding Ratio at End of Period	Notes
	Tran Quoc Thang					0	0%	
	Nguyen Van Dung					0	0%	
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation					3,020,000	23.53%	