

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI
năm 2024**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai**
- Địa chỉ trụ sở chính: 138, Đường Nguyễn Ái Quốc, Khu Phố 1, phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251 3899 886
- Email: tckt@vatlieudongnai.vn
- Vốn điều lệ: 88.340.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: **DND**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	55/NQ.ĐHĐCĐ- DNC	08/04/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.- Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024.- Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2023.- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024.- Thông qua tiền lương người điều hành, tiền lương và thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch năm 2024.- Chấp thuận ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo tờ trình số 69/TTr-DNC ngày 29/03/2024 của Hội đồng quản trị. - Thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2021-2026) đối với ông Nguyễn Tiến Toàn, kể từ ngày 08/04/2024. - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021-2026) đối với bà Phan Thủy Đoàn, kể từ ngày 08/04/2024. - Thông qua danh sách các ứng cử viên bầu bổ sung thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát. - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2021-2026) là Ông Trương Viết Hoàng Sơn – Thành viên HĐQT. - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2021-2026) là Bà Hồ Thị Minh Tâm – Thành viên Ban kiểm soát. - Hội đồng quản trị công ty đã họp và thống nhất: Bầu ông Trương Viết Hoàng Sơn giữ chức Chủ tịch HĐQT Công ty cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV(2021-2026). - Ban kiểm soát đã họp và thống nhất: Bầu bà Hồ Thị Minh Tâm giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2021-2026).
2	59/NQ.ĐHĐCĐ-DNC	18/07/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung phương án chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo tờ trình số 127/TTr-HĐQT-DNC ngày 28/06/2024 của HĐQT Công ty.

II. Hội đồng quản trị.

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trương Viết Hoàng Sơn	Chủ tịch	08/04/2024	
2	Trương Cường	Chủ tịch	26/04/2021	08/04/2024
		Thành viên	08/04/2024	
3	Trần Anh Dũng	Thành viên/ Tổng giám đốc	21/04/2022	
4	Vũ Trọng Dũng	Thành viên	21/04/2022	
5	Trần Anh Điền	Thành viên	26/04/2021	
6	Nguyễn Tiến Toàn	Thành viên/ Phó Tổng giám đốc	26/04/2021	08/04/2024

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trương Việt Hoàng Sơn	6/8	75%	Bỏ nhiệm từ ngày 08/04/2024
2	Trương Cường	8/8	100%	
3	Trần Anh Dũng	8/8	100%	
4	Nguyễn Tiên Toàn	2/8	25%	Miễn nhiệm từ ngày 08/04/2024
5	Vũ Trọng Dũng	8/8	100%	
6	Trần Anh Điền	8/8	100%	

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Chủ tịch HĐQT đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng quy chế hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty (các hồ sơ lấy ý kiến của HĐQT đều được gửi cho tất cả các thành viên HĐQT). Tổng số hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản trong năm 2024 là: 12 hồ sơ.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Qua các buổi họp của HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ, thể hiện mối quan hệ quản trị, điều hành theo đúng Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	50/NQ-HĐQT-DNC	22/01/2024	Thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan gồm Công ty CP XD Đồng Nai, Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	100%
2	51/NQ-HĐQT	22/01/2024	NQ Kỳ họp thứ 14: - Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh Quy IV/2023 - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý I/2024	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất chủ trương triển khai xây dựng phương án tái cơ cấu Chi nhánh XN Bê tông. - Thông qua báo cáo tình hình sử dụng vật tư, nhiên liệu năm 2023. - Phê duyệt định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu năm 2024. 	
3	52/NQ-HĐQT-DNC	31/01/2024	Thống nhất chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
4	53/NQ-HĐQT-DNC	15/03/2024	<p>NQ Kỳ họp thứ 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua kế hoạch tổ chức và chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. - Thông qua quyết toán quỹ tiền lương năm 2023 và phê duyệt kế hoạch tiền lương năm 2024. - Thông qua chủ trương triển khai phương án sản xuất kinh doanh của Chi nhánh XN Bê tông. 	100%
5	54/NQ-HĐQT-DNC	08/04/2024	NQ Kỳ họp thứ 16: Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV(2021-2026)	100%
6	56/NQ-HĐQT-DNC	17/06/2024	<p>NQ kỳ họp thứ 17:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh Quý I/2024. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý II/2024. - Thống nhất thông qua bảng phân công nhiệm vụ thành viên HĐQT Nhiệm kỳ IV (2021-2026). - Thông qua nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ. - Thông qua kế hoạch và nội dung tổ chức lấy ý kiến ĐHCĐ bằng văn bản thông qua việc điều chỉnh, bổ sung nội dung phương án chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ. 	100%
7	57/NQ-HĐQT-DNC	17/06/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
8	58/NQ-HĐQT-DNC	17/06/2024	Thống nhất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam là đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
9	60/NQ-HĐQT-DNC	18/07/2024	Triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	100%
10	61/NQ-HĐQT-DNC	18/07/2024	Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
11	62/NQ-HĐQT-DNC	18/07/2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	100%
12	63/NQ-HĐQT-DNC	27/08/2024	Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	100%
13	64/NQ-HĐQT-DNC	28/08/2024	Chủ trương triển khai thực hiện phương án kinh doanh và cho thuê tài sản đối với Chi nhánh Xí nghiệp Bê tông Đồng Nai	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
14	65/NQ-HĐQT- DNC	13/09/2024	Triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	100%
15	66/NQ-HĐQT- DNC	13/09/2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	100%
16	67/NQ-HĐQT- DNC	20/09/2024	Giới thiệu nhân sự bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
17	68/NQ-HĐQT- DNC	23/09/2024	Điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
18	69/NQ-HĐQT- DNC	23/09/2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	100%
19	70/NQ-HĐQT- DNC	01/10/2024	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
20	71/NQ-HĐQT- DNC	15/10/2024	NQ kỳ họp 19 - Thông qua kết quả SXKD Quý II/2024 và Quý III/2024; - Thông qua kế hoạch SXKD Quý IV/2024; - Thống nhất danh sách dự kiến quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý năm 2024; - Thông qua báo cáo tình hình lao động, tiền lương năm 2024; - Thông qua mức lương tạm chi và lương đóng BHXH cho Phó Tổng Giám đốc, Trưởng ban Kiểm toán và kế toán trưởng.	100%
21	72/NQ-HĐQT- DNC	21/10/2024	Triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	100%
22	73/NQ-HĐQT- DNC	04/11/2024	Thông qua danh sách bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý năm 2024	100%
23	74/NQ-HĐQT- DNC	20/11/2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
24	75/NQ-HĐQT- DNC	04/12/2024	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty theo vốn điều lệ mới sau đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
25	76/NQ-HĐQT- DNC	04/12/2024	NQ công tác nhân sự Ban Tổng Giám đốc Công ty	100%
26	77/NQ-HĐQT- DNC	04/12/2024	Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ Công ty	100%
27	78/NQ-HĐQT- DNC	24/12/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
28	79/NQ-HĐQT- DNC	24/12/2024	Thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan	100%
29	80/NQ-HĐQT- DNC	27/12/2024	Thông qua mức lương tạm chi cho người quản lý Công ty	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Hồ Thị Minh Tâm	Trưởng Ban	08/04/2024		Thạc sĩ quản trị kinh doanh, cử nhân kinh tế
2	Phan Thùy Đoan	Trưởng ban	21/04/2022	08/04/2024	Thạc sĩ quản trị kinh doanh, cử nhân kinh tế
3	Lê Thị Yên	Thành viên	26/04/2021		Cử nhân kinh tế ngành kế toán kiểm toán
4	Nguyễn Thị Liên	Thành Viên	26/04/2021		Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hồ Thị Minh Tâm	2/3	66,67%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 08/04/2024
2	Bà Phan Thùy Đoan	1/3	33,33%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 08/04/2024
3	Bà Lê Thị Yên	3/3	100%	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Liên	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

- Trong năm 2024 Ban kiểm soát đã thực hiện công việc theo đúng chức năng và nhiệm vụ của mình và thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Hội đồng quản trị đã triển khai các cuộc họp, các phiếu lấy ý kiến nhằm đề thống nhất và đưa ra các định hướng phát triển, kế hoạch SXKD, đưa ra các chủ trương và chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của HĐQT và đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 8/4/2024.

- Ban điều hành đã thực hiện các công việc của mình theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty. Thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị và được cung cấp các nội dung có liên quan theo yêu cầu. HĐQT cũng đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cho BKS.

- Ban kiểm soát cùng với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác đã phối hợp và nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty trên cơ sở đó đã có những đề xuất, trao đổi, tham gia ý kiến nhằm mục đích đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông. BKS được tạo điều kiện thuận lợi trong việc thu thập các

thông tin, số liệu và tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS:

BKS thường xuyên giám sát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty nhằm đảm bảo thông tin cung cấp đến Cổ đông được đầy đủ, chính xác, kịp thời và các hoạt động khác khi có phát sinh.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Anh Điền	25/06/1981	Quản trị kinh doanh Tổng hợp, Kỹ sư Công nghệ Hoá học và Thực phẩm	05/12/2024	
2	Trần Anh Dũng	28/04/1971	Thạc sỹ Quản Trị Kinh doanh	21/04/2022	05/12/2024
3	Huỳnh Trung Hiếu	26/06/1976	Cử nhân tài chính tín dụng	24/12/2024	
4	Nguyễn Tiến Toàn	12/02/1981	Thạc sỹ Quản Trị kinh doanh	26/04/2021	
5	Phạm Thái Hoài Hương	06/06/1983	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	01/10/2024	

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Tú Loan	08/04/1988	Thạc sỹ kế toán	01/08/2023	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Theo phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Theo phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây:

Theo phụ lục 3 đính kèm

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác.

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

Theo phụ lục 4 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Theo phụ lục 5 đính kèm

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, TrBKS;
- BTGD;
- Lưu: TCKT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Trương Việt Hoàng Sơn

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	CÔNG TY MẸ, NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY MẸ								
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Công ty mẹ
	Đỗ Thị Thu Hằng					28/04/2021	16/04/2024	Miễn nhiệm	Chủ tịch HĐQT
	Trương Đình Hiệp					16/04/2024		Trúng cử	Chủ tịch HĐQT
						01/06/2023	09/05/2024	Miễn nhiệm	Phó Tổng Giám đốc
	Trần Thanh Hải					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
	Đình Ngọc Thuận					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
	Nguyễn Thị Hạnh					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
	Lương Minh Hiền					28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
	Nguyễn Văn Tuấn					28/04/2021			Thành viên HĐQT
	Phạm Quốc Chí					28/04/2021			Thành viên HĐQT
	Lê Thị Bích Loan					29/04/2021			Kế toán trưởng
B	CÁC CÔNG TY CON CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP								
1	Công ty CP Cấp Nước Đồng Nai								Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi								Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai								Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
4	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2								Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
5	Công ty CP Sonadezi Long Thành								Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
6	Công ty CP Sonadezi Long Bình								Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
7	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi								Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức								Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
9	Công ty CP Sonadezi An Bình								Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
10	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận								Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
C TỔ CHỨC SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA CÔNG TY									
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Cổ đông lớn nắm giữ 35,99% vốn điều lệ
2	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai	033C022757	Công Ty CP Chứng Khoán Rồng Việt						Cổ đông lớn nắm giữ 3.134.737 CP nắm giữ 24,43% vốn điều lệ
3	Công ty Cổ phần Cấu kiện Bê tông Nhon Trạch 2					19/11/24			Cổ đông lớn nắm giữ 3.020.000 CP tương ứng 23,53% vốn điều lệ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
D NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY									
1	Trương Viết Hoàng Sơn		Chủ tịch HĐQT			08/04/2024		Bổ nhiệm Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Trương Văn Yên					08/04/2024			Bố đẻ
	Trà Thị Gái					08/04/2024			Mẹ đẻ
	Đoàn Vinh					08/04/2024			Bố vợ
	Phan Thị Lệ Chi					08/04/2024			Mẹ vợ
	Đoàn Thùy Nga					08/04/2024			Vợ
	Trương Minh Quân					08/04/2024			Con đẻ
	Trương Anh Quân					08/04/2024			Con đẻ
	Trương Viết Ngọc Hải					08/04/2024			Anh trai
	Trương Thị Thu Giang					08/04/2024			Em ruột
	Trương Ngọc Thúy Ái					08/04/2024			Em ruột
	Trương Ngọc Thùy Dương					08/04/2024			Em ruột
	Trương Ngọc Anh Thư					08/04/2024			Em ruột
	Phạm Thị Hoa					08/04/2024			Chị dâu
	Lê Phước Giang					08/04/2024			Em rể
	Nguyễn Văn Phải					08/04/2024			Em rể
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình					08/04/2024			ông Trương Viết Hoàng Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty CP

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Sonadezi An Bình
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI					08/04/2024			Ông Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					08/04/2024			Ông Sơn đang là Phó ban Dự án – Kinh doanh và là người đại diện vốn góp TCT tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 15,99%
2	Trương Cường		Chủ tịch HĐQT			26/04/2021	08/04/2024	Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			08/04/2024			
	Trương Ngọc Thu Thủy					26/04/2021			Con đẻ
	Trương Ngọc Thùy Tiên					26/04/2021			Con đẻ
	Lê Trung Kiên					26/04/2021			Con rể
	Trương Thị Xin					26/04/2021			Chị ruột
	Trương Mạnh Hùng					26/04/2021			Anh ruột
	Trương Thị Dụ					26/04/2021			Chị ruột
	Trương Văn Dũng					26/04/2021			Anh ruột
	Trương Đức Hào					26/04/2021			Em ruột
	Trương Thị Hiền					26/04/2021			Em ruột
	Nguyễn Thọ Việt					26/04/2021			Anh rể
	Nguyễn Thị Tuyết					26/04/2021			Chị dâu
	Nguyễn Ngọc Mai					26/04/2021			Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Lê Thị Vân					26/04/2021			Chị dâu
	Vũ Thị Dung					26/04/2021			Em dâu
3	Trần Anh Dũng		Thành viên HĐQT			21/04/2022	05/12/2024	Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
			Tổng Giám đốc			21/04/2022		Miễn nhiệm	
	Lê Văn Lưỡng					21/04/2022			Bố Vợ
	Lê Liên Hồng					21/04/2022			Mẹ vợ
	Trần Thị Phương Dung					21/04/2022			Chị gái
	Trần Anh Kiệt					21/04/2022			Anh trai
	Trần Anh Tuấn					21/04/2022			Anh trai
	Trần Thị Hồng Hạnh					21/04/2022			Em gái
	Trần Hồng Phúc					21/04/2022			Em trai
	Lê Liên Xuân					21/04/2022			Vợ
	Trần Đăng Huy					21/04/2022			Con trai
	Trần Lê Ngọc Minh					21/04/2022			Con gái
	Công ty CP Môi trường Sonadezi					21/04/2022			Ông Trần Anh Dũng là Thành viên HĐQT Công ty CP Môi trường Sonadezi
	Công ty CP XDDD Công nghiệp Số 1 Đồng Nai					21/04/2022			Ông Trần Anh Dũng là Thành viên HĐQT Công ty CP XDDD CN số 1 ĐN
	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai					21/04/2022			Ông Trần Anh Dũng là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi					24/06/2024			Ông Trần Anh Dũng là Tổng Giám đốc Công ty CP Dịch vụ Sonadezi
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					21/04/2022	04/12/2024	Ông Dũng thôi làm người đại diện vốn góp tại DND từ ngày 04/12/2024	
4	Nguyễn Tiến Toán	001C537410 tại Công ty CK Bảo Việt	Thành viên HĐQT			26/04/2021	08/04/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
			Phó Tổng Giám đốc			26/04/2021			
	Nguyễn Thị Xanh					26/04/2021			Mẹ ruột
	Trần Hữu Tá					26/04/2021			Bố vợ
	Võ Thị Minh Thu					26/04/2021			Mẹ vợ
	Trần Thị Vân Trang					26/04/2021			Vợ
	Nguyễn Trần Gia Bảo					26/04/2021			Con ruột
	Nguyễn Huy Hoàng					26/04/2021			Con ruột
	Nguyễn Mạnh Hùng					26/04/2021			Anh ruột
	Nguyễn Thị Hương					26/04/2021			Chị ruột
	Nguyễn Thị Hường					26/04/2021			Chị ruột
	Nguyễn Tiến Dũng					26/04/2021			Anh ruột
	Nguyễn Thu Hà					26/04/2021			Chị dâu
	Tạ Kim Nguyên					26/04/2021			Anh rể
	Lê Thị Lan Chung					26/04/2021			Chị dâu
5	Vũ Trọng Dũng		Thành viên HĐQT			21/04/2022		Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Trần song Thương					21/04/2022			Vợ
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh					21/04/2022			Con đẻ
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh					21/04/2022			Con đẻ
	Nguyễn Thị Liễu					21/04/2022			Mẹ đẻ
	Vũ Thị Kim Oanh					21/04/2022			Chị ruột
	Vũ Trọng Liệt					21/04/2022			Anh ruột
	Vũ Thị Kim Liên					21/04/2022			Chị ruột
	Vũ Trọng Phương					21/04/2022			Anh ruột
	Vũ Thị Kim Dung					21/04/2022			Chị ruột
	Vũ Thị Dinh					21/04/2022			Chị ruột
	Nguyễn Đức Hoàng					21/04/2022			Anh rể
	Nguyễn Hữu Thành					21/04/2022			Anh rể
	Huỳnh Văn Thắng					21/04/2022			Anh rể
	Hồ Trường Chiến					21/04/2022			Anh rể
	Dương Thị Ngọc Tuyết					21/04/2022			Chị dâu
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)					21/04/2022			Ông Vũ Trọng Dũng là Trưởng ban kiểm toán nội bộ Công ty D2D
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI					28/06/2022			Ông Vũ Trọng Dũng là thành viên BKS Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu					21/04/2022			Ông Vũ Trọng Dũng là người đại diện vốn

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công Nghiệp								góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
6	Trần Anh Điền	033C006060 tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt	Thành viên HĐQT			26/04/2021		Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
			Tổng Giám đốc			05/12/2024		Bổ nhiệm	
	Trần Văn Núi					26/04/2021			Bố đẻ
	Trần Thị Hồng					26/04/2021			Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Bản					26/04/2021			Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Đoàn Hậu					26/04/2021			Vợ
	Trần Anh Khôi					26/04/2021			Con ruột
	Trần Minh Huy					26/04/2021			Con ruột
	Trần Thị Diễm Trang					26/04/2021			Em ruột
	Lê Trung Trí					26/04/2021			Em rể
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai	033C022757 Công Ty CP Chứng Khoán Rồng Việt				26/04/2021			Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Điền là Tổng giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT CT CP XD Số 2 ĐN
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	033C006060 tại CTCP Chứng khoán Rồng Việt				16/01/2023			Ông Trần Anh Điền là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà
7	Huỳnh Trung Hiếu		Phó Tổng Giám đốc			24/12/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Lý Phụng					24/12/2024			Mẹ ruột
	Võ Thị An					24/12/2024			Mẹ vợ
	Võ Thị Diễm Phương					24/12/2024			Vợ
	Huỳnh Nhật Trường					24/12/2024			Con ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Huỳnh Thiên Bảo					24/12/2024			Con ruột
	Huỳnh Kim Khánh					24/12/2024			Con ruột
	Huỳnh Kim Long					24/12/2024			Con ruột
	Huỳnh Hiền Nhân					24/12/2024			Em ruột
	Trần Thị Mỹ Nương					24/12/2024			Em dâu
	Huỳnh Trí Tín					24/12/2024			Em ruột
	Nguyễn Thị Ngọc Nhung					24/12/2024			Em dâu
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến					24/12/2024			Ông Huỳnh Trung Hiếu là Tổng Giám Đốc, Thành viên HĐQT
	Công Ty Cổ Phần Cấu Kiện Bê Tông Nhơn Trạch 2					24/12/2024			Ông Huỳnh Trung Hiếu là Tổng Giám Đốc kiêm Chủ tịch HĐQT
8	Phạm Thái Hoài Hương	001C537409	Phó Tổng Giám đốc			01/10/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			13/05/2021		Ủy quyền	
	Ngô Văn Giang					13/05/2021			Chồng
	Ngô Việt Hoàng					13/05/2021			Con đẻ
	Ngô Việt Hải					13/05/2021			Con đẻ
	Phạm Duy Thái					13/05/2021			Bố đẻ
	Đào Thị Thanh Hương					13/05/2021			Mẹ đẻ
	Phạm Duy Thanh					13/05/2021			Em ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Ngô Thanh Bình					13/05/2021			Bố chồng
	Nguyễn Thị Hân					13/05/2021			Mẹ chồng
9	Hoàng Thị Liên		Người phụ trách quản trị Công ty			30/06/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Đình Luân					30/06/2021			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Trinh					30/06/2021			Mẹ đẻ
	Nguyễn Đình Hồng					30/06/2021			Bố chồng
	Phạm Thị Lộc					30/06/2021			Mẹ chồng
	Nguyễn Đình Oai					30/06/2021			Chồng
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh					30/06/2021			Con đẻ
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc					30/06/2021			Con đẻ
	Hoàng Đình Long					30/06/2021			Anh trai
	Hoàng Đình Lương								Em trai
	Nguyễn Thị Nguyệt								Chị dâu
	Phạm Thị Nguyệt								Em dâu
10	Hồ Thị Minh Tâm		Trưởng Ban kiểm soát			08/04/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hồ Văn Chức					08/04/2024			Cha ruột
	Đặng Khắc Quỳnh					08/04/2024			Cha chồng
	Lê Thị Ngãi					08/04/2024			Mẹ chồng
	Hồ Thị Kim Minh					08/04/2024			Chị
	Hồ Thị Thủy					08/04/2024			Chị

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hồ Thị Kim Phượng					08/04/2024			Chị
	Nguyễn Văn Tài					08/04/2024			Anh rể
	Phạm Văn Lang					08/04/2024			Anh rể
	Trần Cương Trực					08/04/2024			Anh rể
	Đặng Khắc Tường					08/04/2024			Chồng
	Đặng Hồ Minh Duy					08/04/2024			Con đẻ
	Đặng Hồ Minh Thư					08/04/2024			Con đẻ
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					08/04/2024			Bà Hồ Thị Minh Tâm là người đại diện vốn góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
11	Phan Thùy Đoan		Trưởng ban kiểm soát			21/04/2022	08/04/2024	Miễn nhiệm	Người nội bộ
	Phan Thanh Nghĩa					21/04/2022	08/04/2024		Cha đẻ
	Võ Thị Thi					21/04/2022	08/04/2024		Mẹ đẻ
	Lê Xuân Soa					21/04/2022	08/04/2024		Bố chồng
	Lê Xuân Sâm					21/04/2022	08/04/2024		Chồng
	Lê Thảo Phương					21/04/2022	08/04/2024		Con ruột
	Lê Hữu Đức					21/04/2022	08/04/2024		Con ruột
	Phan Kim Hoàng					21/04/2022	08/04/2024		Em ruột
	Phan Tuấn Lộc					21/04/2022	08/04/2024		Em ruột
	Nguyễn Trung Hiếu					21/04/2022	08/04/2024		Em rể
	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận.					21/04/2022	08/04/2024		Bà Phan Thùy Đoan là Phó Tổng Giám đốc Cty CP Sonadezi

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Bình Thuận
12	Lê Thị Yến	001C537399	Thành viên Ban kiểm soát			26/04/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Thị Chới					26/04/2021			Mẹ đẻ
	Hà Mạnh Uy					26/04/2021			Bố chồng
	Đỗ Thị Quát					26/04/2021			Mẹ chồng
	Hà Văn Tùng					26/04/2021			Chồng
	Hà Quốc Khánh					26/04/2021			Con đẻ
	Hà Yến Nhi					26/04/2021			Con đẻ
	Lê Thị Lùng					26/04/2021			Chị ruột
	Lê Thị Luyến					26/04/2021			Chị ruột
	Lê Văn Việt					26/04/2021			Em ruột
	Lê Văn Thanh					26/04/2021			Em ruột
	Lê Quang Sự					26/04/2021			Anh rể
	Lê Quang Quyên					26/04/2021			Anh rể
	Phùng Phượng Tâm					26/04/2021			Em dâu
	Nguyễn Thị Lý					26/04/2021			Em dâu
13	Nguyễn Thị Liên		Thành viên ban kiểm soát			26/04/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Thị Thùy Mai					26/04/2021			Con đẻ
	Phạm Huy Linh					26/04/2021			Con rể
	Vũ Thị Quỳnh Như					26/04/2021			Con đẻ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Văn Nguyên					26/04/2021			Anh ruột
	Nguyễn Thị Động					26/04/2021			Chị dâu
	Nguyễn Thị Thơm					26/04/2021			Chị ruột
	Nguyễn Thị Lưu					26/04/2021			Chị ruột
	Nguyễn Văn Quý					26/04/2021			Anh rể
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					26/04/2021			Bà Nguyễn Thị Liên là Thành viên HĐQT, kế toán trưởng Công ty CP XD Số 2 ĐN
14	Nguyễn Tú Loan		Kế toán trưởng			01/08/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Thế Chuyên					01/08/2023			bố đẻ
	Phạm Thị Bình					01/08/2023			mẹ đẻ
	Khuất Minh Dậu					01/08/2023			bố chồng
	Đinh Thị Thắm					01/08/2023			mẹ chồng
	Khuất Minh Hạnh					01/08/2023			chồng
	Nguyễn Thị Vân Anh					01/08/2023			Chị ruột
	Nguyễn Thế Phong					01/08/2023			Anh rể
	Nguyễn Tú Linh					01/08/2023			Chị ruột
	Phạm Thế Hùng					01/08/2023			Anh rể
	Công ty CP Sonadezi Giang Điền					01/08/2023			là thành viên BKS Cty CP Sonadezi Giang điền

PHỤ LỤC 2

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Ông Trần Anh Dũng			Năm 2024	Nghị quyết số: 50/NQ-HĐQT-DNC ngày 22/01/2024	Hợp đồng bán Gạch Tuynel Long Thành Giá trị giao dịch: 1.113.190.000 đồng	Bán hàng
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn - Tổng Công ty CP Phát triển KCN và người nội bộ ông Trần Anh Dũng			Năm 2024	Nghị quyết số: 50/NQ-HĐQT-DNC ngày 22/01/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 12.332.866 đồng	Mua hàng
3	Công ty CP Cấp Nước Đồng Nai	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn – Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Năm 2024	Nghị quyết số: 50/NQ-HĐQT-DNC ngày 22/01/2024	HĐ nước sinh hoạt Giá trị giao dịch: 89.369.950 đồng.	Mua hàng
4	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn - Tổng Công ty CP Phát triển KCN và người nội bộ ông Trương Viết Hoàng Sơn			Năm 2024	Nghị quyết số: 32/NQ-HĐQT-DNC ngày 16/01/2023	Giao dịch mua bê tông Giá trị giao dịch: 51.981.481 đồng	Mua bán hàng hóa
5	Công ty CP Kinh Doanh Nhà Đồng Nai	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn - Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Năm 2024	Nghị quyết số: 32/NQ-HĐQT-DNC ngày 16/01/2023	Hợp đồng bán Bê tông Giá trị giao dịch: 223.356.481 đồng	Bán hàng
6	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê Tông Nhơn Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu			Năm 2024	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thuê tài sản Giá trị giao dịch: 2.276.435.307 đồng	Cho thuê
7	Công ty CP Dịch Vụ Sonadezi	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn - Tổng Công ty CP Phát triển KCN và người nội bộ ông Trần Anh Dũng			Năm 2024	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 12.460.000 đồng	Mua hàng

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà			Năm 2024	Nghị quyết số: 35/NQ-HĐQT-DNC ngày 10/04/2023	Mua Bê tông Giá trị giao dịch: 202.212.964đồng	Mua hàng

Phụ lục 3

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Ông Trần Anh Dũng thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			Năm 2024	Nghị quyết số: 50/NQ-HĐQT-DNC ngày 22/01/2024	Hợp đồng bán Gạch Tuynel Long Thành Giá trị giao dịch: 1.113.190.000 đồng	Bán hàng
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (SZE)	Ông Trần Anh Dũng thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là thành viên HĐQT SZE			Năm 2024	Nghị quyết số: 50/NQ-HĐQT-DNC ngày 22/01/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 12.332.866 đồng	Mua hàng
3	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà			Năm 2024	Nghị quyết số: 35/NQ-HĐQT-DNC ngày 10/04/2023	Mua Bê tông Giá trị giao dịch: 202.212.964 đồng	Mua hàng
4	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Ông Trương Viết Hoàng Sơn – Chủ tịch HĐQT DND đang là thành viên HĐQT Công ty CO Sonadezi An Bình			Năm 2024	Nghị quyết số: 32/NQ-HĐQT-DNC ngày 16/01/2023	Giao dịch mua bê tông Giá trị giao dịch: 51.981.481 đồng	Mua bán hàng hóa
5	Công ty Cổ phần Cấu kiện Bê Tông Nhọn Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu			Năm 2024	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thuê tài sản Giá trị giao dịch: 2.276.435.307 đồng	

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty CP Dịch Vụ Sonadezi	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn - Tổng Công ty CP Phát triển KCN và người nội bộ ông Trần Anh Dũng			Năm 2024	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 12.460.000 đồng	Mua hàng

Phụ lục 4

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024 – Mục VIII)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Viết Hoàng Sơn		chủ tịch HĐQT			0	0%	
	Trương Văn Yên					0	0%	
	Trà Thị Gái					0	0%	
	Đoàn Vinh					0	0%	
	Phan Thị Lệ Chi					0	0%	
	Đoàn Thùy Nga					0	0%	
	Trương Minh Quân					0	0%	
	Trương Anh Quân					0	0%	
	Trương Viết Ngọc Hải					0	0%	
	Trương Thị Thu Giang					0	0%	
	Trương Ngọc Thúy Ái					0	0%	
	Trương Ngọc Thùy Dương					0	0%	
	Trương Ngọc Anh Thư					0	0%	
	Phạm Thị Hoa					0	0%	
	Lê Phước Giang					0	0%	
	Nguyễn Văn Phải					0	0%	
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
2	Trương Cường		Thành viên HĐQT			18.600	0,15%	
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thủy Tiên					0	0%	
	Lê Trung Kiên					0	0%	
	Trương Thị Xin					0	0%	
	Trương Mạnh Hùng					0	0%	
	Trương Thị Dụ					0	0%	
	Trương Văn Dũng					0	0%	
	Trương Đức Hào					0	0%	
	Trương Thị Hiền					0	0%	
	Nguyễn Thọ Việt					0	0%	
	Nguyễn Thị Tuyết					0	0%	
	Nguyễn Ngọc Mai					0	0%	
	Lê Thị Vân					0	0%	
	Vũ Thị Dung					0	0%	
3	Trần Anh Dũng		Thành viên HĐQT			0	0%	
	Lê Văn Lương					0	0%	
	Lê Liên Hồng					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Phương Dung					0	0%	
	Trần Anh Kiệt					0	0%	
	Trần Anh Tuấn					0	0%	
	Trần Thị Hồng Hạnh					0	0%	
	Trần Hồng Phúc					0	0%	
	Lê Liên Xuân					0	0%	
	Trần Đăng Huy					0	0%	
	Trần Lê Ngọc Minh					0	0%	
	Công ty CP Môi trường Sonadezi					0	0%	
	Công ty CP XDDD Công nghiệp Số 1 Đồng Nai					0	0%	
	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai					0	0%	
	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi					0	0%	
4	Nguyễn Tiến Toán		Phó Tổng Giám đốc			2.000	0,01%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
	Nguyễn Thị Xanh					0	0%	
	Trần Hữu Tá					0	0%	
	Võ Thị Minh Thư					0	0%	
	Trần Thị Vân Trang					0	0%	
	Nguyễn Trần Gia Bảo					0	0%	
	Nguyễn Huy Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hương					0	0%	
	Nguyễn Thị Hường					0	0%	
	Nguyễn Tiến Dũng					0	0%	
	Nguyễn Thu Hà					0	0%	
	Tạ Kim Nguyên					0	0%	
	Lê Thị Lan Chung					0	0%	
5	Vũ Trọng Dũng		Thành viên HĐQT			0	0%	
	Nguyễn Trần song Thương					0	0%	
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh					0	0%	
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh					0	0%	
	Nguyễn Thị Liễu					0	0%	
	Vũ Thị Kim Oanh					0	0%	
	Vũ Trọng Liệt					0	0%	
	Vũ Thị Kim Liên					0	0%	
	Vũ Trọng Phương					0	0%	
	Vũ Thị Kim Dung					0	0%	
	Vũ Thị Dinh					0	0%	
	Nguyễn Đức Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Hữu Thành					0	0%	
	Huỳnh Văn Thắng					0	0%	
	Hồ Trường Chiến					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Dương Thị Ngọc Tuyết					0	0%	
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)					0	0%	
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
6	Trần Anh Điền		Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc			0	0%	
	Trần Văn Núi					0	0%	
	Trần Thị Hồng					0	0%	
	Nguyễn Thị Bản					0	0%	
	Nguyễn Thị Đoàn Hậu					0	0%	
	Trần Anh Khôi					0	0%	
	Trần Minh Huy					0	0%	
	Trần Thị Diễm Trang					0	0%	
	Lê Trung Trí					0	0%	
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà					0	0%	
7	Huỳnh Trung Hiếu		Phó Tổng Giám đốc			0	0%	
	Lý Phụng					0	0%	
	Võ Thị An					0	0%	
	Võ Thị Diễm Phương					0	0%	
	Huỳnh Nhật Trường					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Huỳnh Thiên Bảo					0	0%	
	Huỳnh Kim Khánh					0	0%	
	Huỳnh Kim Long					0	0%	
	Huỳnh Hiền Nhân					0	0%	
	Trần Thị Mỹ Nương					0	0%	
	Huỳnh Trí Tín					0	0%	
	Nguyễn Thị Ngọc Nhung					0	0%	
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến					0	0%	
	Công Ty Cổ Phần Cấu KIỆN Bê Tông Nhơn Trạch 2					3.020.000	23,53%	
8	Phạm Thái Hoài Hương		Phó Tổng Giám đốc, Người được uỷ quyền công bố thông tin			3.000	0,02%	
	Ngô Văn Giang					0	0%	
	Ngô Việt Hoàng					0	0%	
	Ngô Việt Hải					0	0%	
	Phạm Duy Thái					0	0%	
	Đào Thị Thanh Hương					0	0%	
	Phạm Duy Thanh					0	0%	
	Ngô Thanh Bình					0	0%	
	Nguyễn Thị Hân					0	0%	
8	Hoàng Thị Liên		Người phụ trách quản trị Công ty			0	0%	
	Hoàng Đình Luân					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Trinh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hồng					0	0%	
	Phạm Thị Lộc					0	0%	
	Nguyễn Đình Oai					0	0%	
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc					0	0%	
	Hoàng Đình Long					0	0%	
	Hoàng Đình Lương					0	0%	
	Nguyễn Thị Nguyệt					0	0%	
	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	
9	Hồ Thị Minh Tâm		Trưởng Ban kiểm soát			0	0%	
	Hồ Văn Chức					0	0%	
	Đặng Khắc Quỳnh					0	0%	
	Lê Thị Ngãi					0	0%	
	Hồ Thị Kim Minh					0	0%	
	Hồ Thị Thủy					0	0%	
	Hồ Thị Kim Phượng					0	0%	
	Nguyễn Văn Tài					0	0%	
	Phạm Văn Lang					0	0%	
	Trần Cương Trực					0	0%	
	Đặng Khắc Tường					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đặng Hồ Minh Duy					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Thu					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
10	Phan Thùy Đoan		Trưởng ban kiểm soát			0	0%	Miễn nhiệm từ ngày 08/04/2024
	Phan Thanh Nghĩa					0	0%	
	Võ Thị Thi					0	0%	
	Lê Xuân Soa					0	0%	
	Lê Xuân Sâm					0	0%	
	Lê Thảo Phương					0	0%	
	Lê Hữu Đức					0	0%	
	Phan Kim Hoàng					0	0%	
	Phan Tuấn Lộc					0	0%	
	Nguyễn Trung Hiếu					0	0%	
	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận.					0	0%	
11	Lê Thị Yến		Thành viên Ban kiểm soát			0	0%	
	Nguyễn Thị Chới					0	0%	
	Hà Mạnh Uy					0	0%	
	Đỗ Thị Quát					0	0%	
	Hà Văn Tùng					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hà Quốc Khánh					0	0%	
	Hà Yến Nhi					0	0%	
	Lê Thị Lùng					0	0%	
	Lê Thị Luyến					0	0%	
	Lê Văn Việt					0	0%	
	Lê Văn Thanh					0	0%	
	Lê Quang Sự					0	0%	
	Lê Quang Quyển					0	0%	
	Phùng Phương Tâm					0	0%	
	Nguyễn Thị Lý					0	0%	
12	Nguyễn Thị Liên		Thành viên ban kiểm soát			0	0%	
	Vũ Thị Thùy Mai					0	0%	
	Phạm Huy Linh					0	0%	
	Vũ Thị Quỳnh Như					0	0%	
	Nguyễn Văn Nguyên					0	0%	
	Nguyễn Thị Động					0	0%	
	Nguyễn Thị Thơm					0	0%	
	Nguyễn Thị Lưu					0	0%	
	Nguyễn Văn Quý					0	0%	
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
13	Nguyễn Tú Loan		Kế toán trưởng			0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	
	Phạm Thị Bình					0	0%	
	Khuất Minh Dậu					0	0%	
	Đinh Thị Thắm					0	0%	
	Khuất Minh Hạnh					0	0%	
	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	
	Nguyễn Thế Phong					0	0%	
	Nguyễn Tú Linh					0	0%	
	Phạm Thế Hùng					0	0%	
	Công ty CP Sonadezi Giang Điền					0	0%	

Phụ lục 5

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2024 – Mục VIII)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai	Tổ chức có liên quan với Ông Trần Anh Điền – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty và bà Nguyễn Thị Liên – Thành viên Ban kiểm soát	2.154.737	24,39%	3.134.737	24,43%	Mua
2	Công ty Cổ phần Cấu kiện Bê Tông Nhựa Trách 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu	0	0	3.020.000	23,53%	Mua