

Đồng Nai, ngày .17. tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Tên tổ chức công bố thông tin

- Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai
- Địa chỉ trụ sở chính: số 138, KP1, Đ. Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Mã cổ phiếu: **DND**
- Sàn giao dịch: UPCOM
- Điện thoại: 02513 899 886 Fax: 02513 997 894
- Email: tckt@vatlieudongnai.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Anh Điền – Người đại diện pháp luật
- Loại thông tin công bố:
 Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

II. Nội dung thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai công bố thông tin :

- Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật Liệu Đồng Nai đã được kiểm toán.
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai vào ngày .17../03/2025 tại đường dẫn: <http://www.vatlieudongnai.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VT.

*** Tài liệu đính kèm**

- BCTC đã kiểm toán.
- Văn bản giải trình biến động LNST



Trần Anh Điền

Số: 98.../DNC-TCKT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tổ chức niêm yết: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai
- Tên giao dịch: DND
- Mã chứng khoán niêm yết: DND
- Nội dung:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai xin được giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán như sau :

- Báo cáo tài chính tổng hợp:

ĐVT: đồng

Stt	Nội dung	Năm 2024	Năm 2023	Số tiền tăng (+)/giảm(-)	Tỷ lệ (%)
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	94.510.130.009	118.791.005.650	-24.280.875.641	80,12%
02	Giá vốn hàng bán	78.144.426.028	100.726.607.180	-22.582.181.152	77,58%
03	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.365.703.981	18.064.398.470	-1.698.694.489	90,60%
04	Doanh thu hoạt động tài chính	17.890.399	2.304.892.147	-2.287.001.748	0,08%
05	Chi phí tài chính (lãi vay)	1.060.341.483	1.727.334.600	-666.993.117	61,39%
06	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.728.107.006	12.120.504.608	607.602.398	105,01%
07	Chi phí khác	9.730.746.654	131.876.754	9.640.486.937	7.378,66%
08	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(7.072.208.061)	5.842.220.728	-12.914.428.789	121,05%

Lý do: trong năm 2024 Lợi nhuận sau thuế giảm 121,05% so với năm 2023 chủ yếu từ các nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 19,88% là do tình hình sản xuất kinh doanh bị ảnh hưởng bởi kinh tế suy thoái tác động tiêu cực tới xây dựng làm cho VLXD bán chậm, doanh thu thấp.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5,01% là do tăng chi phí bằng tiền khác cụ thể là tiền tư vấn dịch vụ phát hành cổ phiếu.
- Chi phí khác tăng 7.378,66% là do tăng các khoản tiền phạt chậm nộp thuế, chậm nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và tiền thuê đất truy thu từ năm 2014 đến 2024.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Anh Điền

