

Số: 14 /BC-DNC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2026.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI
năm 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai**
- Địa chỉ trụ sở chính: 138, Đường Nguyễn Ái Quốc, Khu Phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0251 3899 886
- Email: tckt@vatlieudongnai.vn
- Vốn điều lệ: 128.340.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: **DND**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	91/NQ.ĐHĐCĐ-DNC	13/04/2025	- Thông qua báo cáo số 32/BC-DNC ngày 04/04/2025 về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. - Thông qua Báo cáo số 33/BC-DNC ngày 04/04/2025 về hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai năm 2024 ngày 26/03/2025. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua tiền lương người điều hành, tiền lương và thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Hội đồng Quản trị thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Chấp thuận ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn một trong ba Công ty thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 - Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung Logo Công ty, Logo Sản phẩm theo Tờ trình số 27/TTr-DNC ngày 04/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty. - Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo tờ trình số 28/TTr-DNC ngày 04/04/2025 của HĐQT Công ty. - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty và Quy chế Hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty theo tờ trình số 34/TTr-DNC ngày 04/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty. - Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2021-2026) đối với Ông Trần Anh Dũng, kể từ ngày 13/04/2025. - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021-2026) đối với Bà Lê Thị Yến, kể từ ngày 13/04/2025. - Thông qua danh sách các ứng cử viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát. - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2021-2026) là Ông Huỳnh Trung Hiếu - Thành viên Hội đồng quản trị. - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2021-2026) là Bà Đinh Thị Nhị Uyên Thành viên Ban kiểm soát.

II. Hội đồng quản trị.

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trương Viết Hoàng Sơn	Chủ tịch	08/04/2024	
2	Trần Anh Điền	Thành viên/ Tổng giám đốc	26/04/2021	
3	Huỳnh Trung Hiếu	Thành viên/ Phó Tổng giám đốc	13/04/2025	
4	Trương Cường	Thành viên	08/04/2024	
5	Vũ Trọng Dũng	Thành viên	21/04/2022	
6	Trần Anh Dũng	Thành viên	21/04/2022	13/04/2025

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trương Viết Hoàng Sơn	7/7	100%	
2	Trần Anh Điền	7/7	100%	
3	Huỳnh Trung Hiếu	3/7	43%	Bổ nhiệm ngày 13/04/2025
4	Trương Cường	7/7	100%	
5	Vũ Trọng Dũng	7/7	100%	
6	Trần Anh Dũng	4/7	57%	Miễn nhiệm từ ngày 13/04/2025

Giữa các kỳ họp của HĐQT, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Chủ tịch HĐQT đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng quy chế hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty (các hồ sơ lấy ý kiến của HĐQT đều được gửi cho tất cả các thành viên HĐQT). Tổng số hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản trong năm 2025 là: 13 hồ sơ.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Qua các buổi họp của HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ, thể hiện mối quan hệ quản trị, điều hành theo đúng Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	81/NQ-HĐQT-DNC	06/01/2025	NQ thông qua chủ trương thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty	100%
2	83/NQ-HĐQT - DNC	23/01/2025	NQ miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc đối với bà Phạm Thái Hoài Hương	100%
2	84/NQ-HĐQT - DNC	10/02/2025	NQ Giao nhiệm vụ Phụ trách kế toán Công ty cho bà Lê Thị Hồng	100%
3	85/NQ-HĐQT - DNC	18/02/2025	NQ v/v chốt danh sách cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
4	86/NQ-HĐQT - DNC	21/02/2025	NQ v/v điều chỉnh dự án Khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 5 tại xã Phước Tân, huyện Long Thành	100%
5	87/NQ-HĐQT - DNC	20/03/2025	NQ về thời gian và chương trình họp Đại hội đồng cổ đồng thường niên năm 2025	100%
6	88/NQ-HĐQT - DNC	26/03/2025	NQ thông qua nội dung báo cáo trình Đại hội đồng cổ đồng thường niên năm 2025	100%
7	89/NQ-HĐQT - DNC	27/03/2025	NQ v/v điều chỉnh kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
8	90/NQ-HĐQT - DNC	27/03/2025	NQ V/v quyết toán quỹ lương năm 2024	100%
9	92/NQ-HĐQT - DNC	16/04/2025	NQ triển khai chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu	100%
10	93/NQ-HĐQT - DNC	28/04/2025	Thông qua giao dịch với đơn vị có liên quan Công ty CP Siêu thị Vật liệu Xây dựng Thế giới Nhà	100%
11	94/NQ-HĐQT - DNC	28/04/2025	NQ v/v triển khai chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu còn lại chưa sử dụng hết	100%
12	95/NQ-HĐQT - DNC	29/04/2025	NQ Thông qua báo cáo sử dụng vật tư năm 2024 và phê duyệt định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu năm 2025	100%
13	96/NQ-HĐQT - DNC	19/05/2025	NQ v/v thông qua chủ trương thanh lý tài sản và vật tư tồn kho tại trạm trộn bê tông Phường An Bình	100%
14	97/NQ-HĐQT - DNC	23/05/2025	NQ v/v điều chỉnh dự án khai thác, chế biến đá xây dựng mỏ đá Thiện tân 5 (giai đoạn 1)	100%
15	98/NQ-HĐQT - DNC	03/06/2025	NQ kỳ họp 26, thông qua kết quả SXKD Quý I/2025, kế hoạch Quý II/2025	100%
16	99/NQ-HĐQT - DNC	03/06/2025	NQ v/v lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025 của Công ty	100%
17	100/NQ-HĐQT -DNC	23/06/2025	NQ thông qua hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan – Công ty CP Cầu kiện Bê tông Nhơn Trạch 2	100%
18	101/NQ-HĐQT -DNC	25/06/2025	NQ thông qua chủ trương vay vốn lưu động tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Vietinbank CN KCN Biên Hoà	100%
19	102/NQ-HĐQT -DNC	09/07/2025	NQ Điều chỉnh chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu	100%
20	103/NQ-HĐQT -DNC	09/07/2025	NQ v/v chấm dứt hoạt động dự án khai thác khoáng sản theo quy mô nhỏ tại mỏ sét gạch ngói Ấp vằm	100%
21	104/NQ-HĐQT -DNC	02/10/2025	NQ về việc miễn nhiệm kế toán trưởng Công ty	100%
22	105/NQ-HĐQT -DNC	02/10/2025	NQ v/v giới thiệu nhân sự bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty	100%
23	106/NQ-HĐQT -DNC	10/10/2025	NQ vv bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24	107/NQ-HĐQT -DNC	30/10/2025	NQ kỳ họp 27, thông qua kết quả SXKD Quý III/2025, thông qua điều chỉnh, bổ sung quy chế lương, thưởng, thù lao của Công ty.	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Hồ Thị Minh Tâm	Trưởng Ban	08/04/2024		Thạc sĩ quản trị kinh doanh, cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Liên	Thành Viên	26/04/2021		Cử nhân kinh tế
3	Đinh Thị Nhị Uyên	Thành viên	13/04/2025		Cử nhân kế toán
4	Lê Thị Yến	Thành viên	26/04/2021	13/04/2025	Cử nhân kinh tế ngành kế toán kiểm toán

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hồ Thị Minh Tâm	3/3	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Liên	3/3	100%	100%	
3	Đinh Thị Nhị Uyên	2/3	67%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 13/04/2025
4	Lê Thị Yến	1/3	33%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 13/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình thực hiện theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty. Thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và có những ý kiến đóng góp cho công tác kế toán cũng như trong việc quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc và hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị đã triển khai các cuộc họp, gửi các phiếu lấy ý kiến nhằm để thống nhất các nội dung và đưa ra các định hướng phát triển để cố gắng thực hiện các kế hoạch SXKD được ĐHCĐ giao. Đưa ra các chủ trương, chỉ đạo công tác quản lý trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị và đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 13/4/2025.

- Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật. Tổng giám đốc đã thực hiện việc phân công nhiệm vụ cho Phó Tổng Giám đốc và phát huy nêu cao vai trò trách nhiệm của mình trong công việc. Trong hoạt động quản lý điều hành, Tổng giám đốc và những người điều

hành khác đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, thực hiện chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát trong việc tiếp cận các hoạt động SXKD cũng như trong việc thu thập các thông tin, tài liệu liên quan.

- Đối với Cổ đông: Ban kiểm soát không nhận đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của Cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban và được cung cấp các nội dung có liên quan theo yêu cầu. HĐQT cũng đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cho BKS.

Ban kiểm soát cùng với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã phối hợp và nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty trên cơ sở đó đã có những đề xuất, trao đổi, tham gia ý kiến nhằm mục đích đảm bảo các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS:

BKS thường xuyên giám sát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty nhằm đảm bảo thông tin cung cấp đến Cổ đông được đầy đủ, chính xác, kịp thời và các hoạt động khác khi có phát sinh.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Anh Điền	25/06/1981	Quản trị kinh doanh Tổng hợp, Kỹ sư Công nghệ Hoá học và Thực phẩm	05/12/2024	
2	Huỳnh Trung Hiếu	26/06/1976	Cử nhân tài chính tín dụng	24/12/2024	
3	Nguyễn Tiến Toàn	12/02/1981	Thạc sỹ Quản Trị kinh doanh	26/04/2021	15/01/2025
4	Phạm Thái Hoài Hương	06/06/1983	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	01/10/2024	20/02/2025

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Tú Loan	08/04/1988	Thạc sỹ kế toán	01/08/2023	13/10/2025
2	Lê Thị Hồng	30/12/1972	Cử nhân kế toán	13/10/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Theo phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Theo phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây:

Theo phụ lục 3 đính kèm

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác.

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

Theo phụ lục 4 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTGD;
- Lưu: TCKT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Trương Viết Hoàng Sơn

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	TỔ CHỨC SỞ HỮU TRÊN 10% SỐ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA CÔNG TY								
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Cổ đông lớn nắm giữ 35,99% vốn điều lệ
2	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai								Cổ đông lớn nắm giữ nắm giữ 24,43% vốn điều lệ
3	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê tông Nhon Trạch 2								Cổ đông lớn nắm giữ 23,53% vốn điều lệ
B									
1	Trương Viết Hoàng Sơn							Bổ nhiệm Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Trương Văn Yên								Bố đẻ
	Trà Thị Gái								Mẹ đẻ
	Đoàn Vinh								Bố vợ
	Phan Thị Lệ Chi								Mẹ vợ
	Đoàn Thùy Nga								Vợ
	Trương Minh Quân								Con đẻ
	Trương Anh Quân								Con đẻ
	Trương Viết Ngọc Hải								Anh trai

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trương Thị Thu Giang								Em ruột
	Trương Ngọc Thúy Ái								Em ruột
	Trương Ngọc Thùy Dương								Em ruột
	Trương Ngọc Anh Thư								Em ruột
	Phạm Thị Hoa								Chị dâu
	Lê Phước Giang								Em rể
	Nguyễn Văn Phải								Em rể
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình								Ông Trương Viết Hoàng Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty CP Sonadezi An Bình
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI								Ông Sơn đang là Thành viên HĐQT của Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Ông Sơn đang là Phó ban Dự án – Kinh doanh và là người đại diện vốn góp TCT tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 15,99%
	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà								'Ông Sơn đang là Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà
2	Trần Anh Điền							Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trần Văn Nuôi								Bố đẻ
	Trần Thị Hồng								Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Bản								Mẹ vợ
	Nguyễn Thị Đoan Hậu								Vợ
	Trần Anh Khôi								Con ruột
	Trần Minh Huy								Con ruột
	Trần Thị Diễm Trang								Em ruột
	Lê Trung Trí								Em rể
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai								Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Điền là Tổng giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT CT CP XD Số 2 ĐN
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà								Ông Trần Anh Điền là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà
3	Huỳnh Trung Hiếu							Trúng cử Thành viên HĐQT ngày 13/04/2025	Người nội bộ
	Lý Phúng								Mẹ ruột
	Võ Thị An								Mẹ vợ
	Võ Thị Diễm Phương								Vợ
	Huỳnh Nhật Trường								Con ruột
	Huỳnh Thiên Bảo								Con ruột
	Huỳnh Kim Khánh								Con ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Huỳnh Kim Long								Con ruột
	Huỳnh Hiền Nhân								Em ruột
	Trần Thị Mỹ Nương								Em dâu
	Huỳnh Trí Tín								Em ruột
	Nguyễn Thị Ngọc Nhưng								Em dâu
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến								Ông Huỳnh Trung Hiệu là Tổng Giám Đốc, Thành viên HĐQT
	Công Ty Cổ Phần Cầu Kien Bê Tông Nhơn Trạch 2								Ông Huỳnh Trung Hiệu là Tổng Giám Đốc kiêm Chủ tịch HĐQT
4	Trương Cường							Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Trương Ngọc Thu Thủy								Con đẻ
	Trương Ngọc Thủy Tiên								Con đẻ
	Lê Trung Kiên								Con rể
	Trương Thị Xin								Chị ruột
	Trương Mạnh Hùng								Anh ruột
	Trương Thị Dụ								Chị ruột
	Trương Văn Dũng								Anh ruột
	Trương Đức Hào								Em ruột
	Trương Thị Hiền								Em ruột

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Thọ Viết								Anh rể
	Nguyễn Thị Tuyết								Chị dâu
	Nguyễn Ngọc Mai								Anh rể
	Lê Thị Vân								Chị dâu
	Vũ Thị Dung								Em dâu
5	Vũ Trọng Dũng							Nhiệm kỳ 2021-2026	Người nội bộ
	Nguyễn Trần song Thương								Vợ
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh								Con đẻ
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh								Con đẻ
	Nguyễn Thị Liễu								Mẹ đẻ
	Vũ Thị Kim Oanh								Chị ruột
	Vũ Trọng Liệt								Anh ruột
	Vũ Thị Kim Liên								Chị ruột
	Vũ Trọng Phương								Anh ruột
	Vũ Thị Kim Dung								Chị ruột
	Vũ Thị Dinh								Chị ruột
	Nguyễn Đức Hoàng								Anh rể
	Nguyễn Hữu Thành								Anh rể
	Huỳnh Văn Thắng								Anh rể
	Hồ Trường Chiến								Anh rể
	Dương Thị Ngọc Tuyết								Chị dâu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)								Ông Dũng là Trưởng ban kiểm toán nội bộ Công ty D2D
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI								Ông Dũng là thành viên BKS Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Ông Dũng là người đại diện vốn góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
	Công ty CP Đầu tư xây dựng QL 91 Cần Thơ								Ông Dũng là thành viên Ban kiểm soát Công ty CP ĐT XD QL91 Cần Thơ
6	Trần Anh Dũng						13/04/2025	Miễn nhiệm	
	Lê Văn Lưỡng								Bố Vợ
	Lê Liên Hồng								Mẹ vợ
	Trần Thị Phương Dung								Chị gái
	Trần Anh Kiệt								Anh trai
	Trần Anh Tuấn								Anh trai
	Trần Thị Hồng Hạnh								Em gái
	Trần Hồng Phúc								Em trai
	Lê Liên Xuân								Vợ
	Trần Đăng Huy								Con trai
	Trần Lê Ngọc Minh								Con gái
	Công ty CP Môi								Ông Trần Anh Dũng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	trường Sonadezi								là Thành viên HĐQT Công ty CP Môi trường Sonadezi
	Công ty CP XDDD Công nghiệp Số 1 Đồng Nai								Ông Trần Anh Dũng là Thành viên HĐQT Công ty CP XDDD CN số 1 ĐN
	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai								Ông Trần Anh Dũng là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai
	Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi								Ông Trần Anh Dũng là Tổng Giám đốc Công ty CP Dịch vụ Sonadezi
7	Nguyễn Tiến Toàn						15/01/2025	Miễn nhiệm	
	Nguyễn Thị Xanh								Mẹ ruột
	Trần Hữu Tá								Bố vợ
	Võ Thị Minh Thư								Mẹ vợ
	Trần Thị Vân Trang								Vợ
	Nguyễn Trần Gia Bảo								Con ruột
	Nguyễn Huy Hoàng								Con ruột
	Nguyễn Mạnh Hùng								Anh ruột
	Nguyễn Thị Hương								Chị ruột
	Nguyễn Thị Hường								Chị ruột
	Nguyễn Tiến Dũng								Anh ruột
	Nguyễn Thu Hà								Chị dâu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Tạ Kim Nguyên								Anh rể
	Lê Thị Lan Chung								Chị dâu
8	Phạm Thái Hoài Hương						20/02/2025	Miễn nhiệm	
							08/05/2025	Chấm dứt Uỷ quyền	
	Ngô Văn Giang								Chồng
	Ngô Việt Hoàng								Con đẻ
	Ngô Việt Hải								Con đẻ
	Phạm Duy Thái								Bố đẻ
	Đào Thị Thanh Hương								Mẹ đẻ
	Phạm Duy Thanh								Em ruột
	Ngô Thanh Bình								Bố chồng
	Nguyễn Thị Hân								Mẹ chồng
9	Hồ Thị Minh Tâm							Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hồ Văn Chúc								Cha ruột
	Đặng Khắc Quỳnh								Cha chồng
	Lê Thị Ngải								Mẹ chồng
	Hồ Thị Kim Minh								Chị
	Hồ Thị Thủy								Chị
	Hồ Thị Kim Phượng								Chị
	Nguyễn Văn Tài								Anh rể
	Phạm Văn Lang								Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Trần Cương Trực								Anh rể
	Đặng Khắc Tường								Chồng
	Đặng Hồ Minh Duy								Con đẻ
	Đặng Hồ Minh Thu								Con đẻ
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp								Bà Hồ Thị Minh Tâm là người đại diện vốn góp tại Công ty DNC chiếm tỷ lệ 10%
10	Nguyễn Thị Liên							Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Thị Thùy Mai								Con đẻ
	Phạm Huy Linh								Con rể
	Vũ Thị Quỳnh Như								Con đẻ
	Nguyễn Văn Nguyên								Anh ruột
	Nguyễn Thị Đông								Chị dâu
	Nguyễn Thị Thơm								Chị ruột
	Nguyễn Thị Lưu								Chị ruột
	Nguyễn Văn Quý								Anh rể
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai								Bà Nguyễn Thị Liên là Thành viên HĐQT, kế toán trưởng Công ty CP XD Số 2 ĐN
11	Đinh Thị Nhị Uyên							Trúng cử	Người nội bộ
	Nguyễn Thị Mỹ Dung								Mẹ ruột
	Nguyễn Văn Biên								Bố chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Đinh Thị Mơ								Mẹ chồng
	Đinh Ngọc Hoàng Tú								Anh ruột
	Vũ Thị Thủy Tiên								Chị dâu
	Đinh Ngọc Hoàng Vương								Anh ruột
	Nguyễn Thị Kim Huệ								Chị dâu
	Đinh Thị Mộng Khuyên								Chị ruột
	Nguyễn Quốc Thịnh								Chồng
	Nguyễn Đình Bảo Châu								Con đẻ
	Nguyễn Đình Như Thảo								Con đẻ
12	Lê Thị Yên						13/04/2025	Miễn nhiệm	
	Nguyễn Thị Chới								Mẹ đẻ
	Hà Mạnh Uy								Bố chồng
	Đỗ Thị Quát								Mẹ chồng
	Hà Văn Tùng								Chồng
	Hà Quốc Khánh								Con đẻ
	Hà Yên Nhi								Con đẻ
	Lê Thị Lùng								Chị ruột
	Lê Thị Luyến								Chị ruột
	Lê Văn Việt								Em ruột
	Lê Văn Thanh								Em ruột
	Lê Quang Sự								Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Lê Quang Quyền								Anh rể
	Phùng Phụng Tâm								Em dâu
	Nguyễn Thị Lý								Em dâu
13	Nguyễn Tú Loan						13/10/2025	Miễn nhiệm	
	Nguyễn Thế Chuyên								bố đẻ
	Phạm Thị Bình								mẹ đẻ
	Khuất Minh Dật								bố chồng
	Đinh Thị Thắm								mẹ chồng
	Khuất Minh Hạnh								chồng
	Khuất Gia Phúc								Con ruột
	Khuất Gia An								Con ruột
	Nguyễn Thị Vân Anh								Chị ruột
	Nguyễn Thế Phong								Anh rể
	Nguyễn Tú Linh								Chị ruột
	Phạm Thế Hùng								Anh rể
	Công ty CP Sonadezi Giang Điền								là thành viên BKS Cty CP Sonadezi Giang điền
14	Lê Thị Hồng							Bỏ nhiệm	Người nội bộ
	Lê Thị Ngụ								mẹ ruột
	Lê Thị Bái								mẹ chồng
	Lê Hữu Thân								Anh
	Lê Hữu Trung								Anh

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Lê Thị Thu								Chị
	Lê Hữu Sơn								Anh
	Lê Hữu Hà								Anh
	Vũ Thị Chép								Chị dâu
	Vũ Thị Nga								Chị dâu
	Lê Thị Dư								Chị dâu
	Nguyễn Thị Kim Hoan								Chị dâu
	Lê Việt Hùng								Chồng
	Lê Thị Thu Hiền								Con đẻ
	Lê Bình Huy								Con đẻ
15	Hoàng Thị Liên							Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Đình Luân								Bố đẻ
	Nguyễn Thị Trinh								Mẹ đẻ
	Nguyễn Đình Hồng								Bố chồng
	Phạm Thị Lộc								Mẹ chồng
	Nguyễn Đình Oai								Chồng
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh								Con đẻ
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc								Con đẻ
	Nguyễn Hoàng Thảo Vy								Con đẻ
	Hoàng Đình Long								Anh trai

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hoàng Đình Lương								Em trai
	Nguyễn Thị Nguyệt								Chị dâu
	Phạm Thị Nguyệt								Em dâu

PHỤ LỤC 2

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Ông Trần Anh Dũng (<i>Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025</i>)	3600510590	09 Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng bán Gạch Tuynel Long Thành Giá trị giao dịch: 487.553.000.đồng	Bán hàng
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn - Tổng Công ty CP Phát triển KCN và người nội bộ ông Trần Anh Dũng (<i>Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025</i>)	Số: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2015 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, Bửu Long, TP Biên Hòa, T. Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 10.781.672 đồng	Mua hàng
3	Công ty CP Cấp Nước Đồng Nai	Tổ chức có Liên quan của cổ đông lớn – Tổng Công ty CP Phát triển KCN	Số: 3600259296 Ngày cấp: 11/5/2021 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	48 Cách mạng tháng Tám, P. Quyết Thắng, TP Biên Hòa, T. Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	HD nước sinh hoạt Giá trị giao dịch: 84.339.850 đồng.	Mua hàng
7	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê Tông Nhơn Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu	Số:3600810322 Ngày cấp: 04/05/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1, KCN Nhơn Trạch 2, đường 25B, Thị Trấn Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024 Nghị quyết số: 100/NQ-HĐQT-DNC ngày 23/06/2025	- Thuê tài sản: Giá trị giao dịch 2.000.000.000 đồng.	Cho thuê
							- Thu hộ điện, nước: 436.714.616 đồng	
							- Thanh lý tài sản: Giá trị giao dịch 127.769.360 đồng	Thanh lý tài sản
							- Mua hàng: giá trị giao dịch 2.640.000 đồng.	Mua hàng
5	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Số:3603497972 Ngày cấp: 16/01/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, TP.HCM	Năm 2025	Nghị quyết số: 93/NQ-HĐQT-DNC ngày 28/04/2025	Mua bán hàng hoá Giá trị giao dịch: 13.257.650.812.đồng	Mua, bán hàng hoá

Phụ lục 3

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BKS, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 – Mục VII)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Ông Trần Anh Dũng , Tổng Giám đốc DND đang là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai (Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025)	3600510590	09 Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng bán Gạch Tuynel Long Thành Giá trị giao dịch: 487.553.000.đồng	Bán hàng
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (SZE)	Ông Trần Anh Dũng thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là thành viên HĐQT SZE (Ông Dũng đã miễn nhiệm từ 13/04/2025)	3600274914	12 Huỳnh Văn Nghệ, Bưu Long, TP Biên Hòa, T. Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024	Hợp đồng thu gom rác thải Giá trị giao dịch: 10.781.672 đồng	Mua hàng
3	Công ty CP Siêu Thị Vật liệu Xây dựng Thế Giới Nhà	Ông Trần Anh Điền thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DND đang là Tổng Giám đốc Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Số:3603497972 Ngày cấp: 16/01/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, TP.HCM	Năm 2025	Nghị quyết số: 93/NQ-HĐQT-DNC ngày 28/04/2025	Mua bán hàng hoá Giá trị giao dịch: 13.257.650.812.đồng	Mua, bán hàng hoá
4	Công ty Cổ phần Cầu kiện Bê Tông Nhon Trạch 2	Là cổ đông lớn của Công ty và là tổ chức có liên quan của người nội bộ ông Huỳnh Trung Hiếu	Số:3600810322 Ngày cấp: 04/05/2023 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1, KCN Nhon Trạch 2, đường 25B, Thị Trấn Hiệp Phước, Nhon Trạch, Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số: 79/NQ-HĐQT-DNC ngày 24/12/2024 Nghị quyết số: 100/NQ-HĐQT-DNC ngày 23/06/2025	- Thuê tài sản: Giá trị giao dịch 2.000.000.000 đồng. - Thu hộ điện, nước: 436.714.616 đồng - Thanh lý tài sản: Giá trị giao dịch 127.769.360 đồng - Mua hàng: giá trị giao dịch 2.640.000 đồng.	Cho thuê Thanh lý tài sản Mua hàng

Phụ lục 4
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU ĐỒNG NAI

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 – Mục VIII)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Viết Hoàng Sơn	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Trương Văn Yên					0	0%	
	Trà Thị Gái					0	0%	
	Đoàn Vinh					0	0%	
	Phan Thị Lệ Chi					0	0%	
	Đoàn Thùy Nga					0	0%	
	Trương Minh Quân					0	0%	
	Trương Anh Quân					0	0%	
	Trương Viết Ngọc Hải					0	0%	
	Trương Thị Thu Giang					0	0%	
	Trương Ngọc Thúy Ái					0	0%	
	Trương Ngọc Thùy Dương					0	0%	
	Trương Ngọc Anh Thư					0	0%	
	Phạm Thị Hoa					0	0%	
	Lê Phước Giang					0	0%	
	Nguyễn Văn Phải					0	0%	
	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình					0	0%	
	Công ty BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hoà					0	0%	
2	Trần Anh Điền	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Văn Nuôi					0	0%	
	Trần Thị Hồng					0	0%	
	Nguyễn Thị Bản					0	0%	
	Nguyễn Thị Đoan Hậu					0	0%	
	Trần Anh Khôi					0	0%	
	Trần Minh Huy					0	0%	
	Trần Thị Diễm Trang					0	0%	
	Lê Trung Trí					0	0%	
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà					0	0%	
3	Huỳnh Trung Hiếu	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Lý Phụng					0	0%	
	Võ Thị An					0	0%	
	Võ Thị Diễm Phương					0	0%	
	Huỳnh Nhật Trường					0	0%	
	Huỳnh Thiên Bảo					0	0%	
	Huỳnh Kim Khánh					0	0%	
	Huỳnh Kim Long					0	0%	
	Huỳnh Hiền Nhân					0	0%	
	Trần Thị Mỹ Nương					0	0%	
	Huỳnh Trí Tín					0	0%	
	Nguyễn Thị Ngọc Nhung					0	0%	
	Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến					0	0%	
	Công Ty Cổ Phần Cầu Kien Bê Tông Nhom Trạch 2					3.020.000	23,53%	
4	Trương Cường	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				18.600	0,15%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thu Thủy					0	0%	
	Trương Ngọc Thủy Tiên					0	0%	
	Lê Trung Kiên					0	0%	
	Trương Thị Xin					0	0%	
	Trương Mạnh Hùng					0	0%	
	Trương Thị Dụ					0	0%	
	Trương Văn Dũng					0	0%	
	Trương Đức Hào					0	0%	
	Trương Thị Hiền					0	0%	
	Nguyễn Thọ Viết					0	0%	
	Nguyễn Thị Tuyết					0	0%	
	Nguyễn Ngọc Mai					0	0%	
	Lê Thị Vân					0	0%	
	Vũ Thị Dung					0	0%	
5	Vũ Trọng Dũng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Trần song Thương					0	0%	
	Vũ Nguyễn Tùng Doanh					0	0%	
	Vũ Nguyễn Đăng Doanh					0	0%	
	Nguyễn Thị Liễu					0	0%	
	Vũ Thị Kim Oanh					0	0%	
	Vũ Trọng Liệt					0	0%	
	Vũ Thị Kim Liên					0	0%	
	Vũ Trọng Phương					0	0%	
	Vũ Thị Kim Dung					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Vũ Thị Dinh					0	0%	
	Nguyễn Đức Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Hữu Thành					0	0%	
	Huỳnh Văn Thắng					0	0%	
	Hồ Trường Chiến					0	0%	
	Dương Thị Ngọc Tuyết					0	0%	
	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)					0	0%	
	Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
	Công ty CP Đầu tư xây dựng QL 91 Cần Thơ					0	0%	
6	Trần Anh Dũng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Lê Văn Lưỡng					0	0%	
	Lê Liên Hồng					0	0%	
	Trần Thị Phương Dung					0	0%	
	Trần Anh Kiệt					0	0%	
	Trần Anh Tuấn					0	0%	
	Trần Thị Hồng Hạnh					0	0%	
	Trần Hồng Phúc					0	0%	
	Lê Liên Xuân					0	0%	
	Trần Đăng Huy					0	0%	
	Trần Lê Ngọc Minh					0	0%	
	Công ty CP Môi trường Sonadezi					0	0%	
	Công ty CP XDDD Công nghiệp Số 1 Đồng Nai					0	0%	
	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi					0	0%	
7	Nguyễn Tiến Toản	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				2.000	0,01%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
	Nguyễn Thị Xanh					0	0%	
	Trần Hữu Tá					0	0%	
	Võ Thị Minh Thư					0	0%	
	Trần Thị Vân Trang					0	0%	
	Nguyễn Trần Gia Bảo					0	0%	
	Nguyễn Huy Hoàng					0	0%	
	Nguyễn Mạnh Hùng					0	0%	
	Nguyễn Thị Hương					0	0%	
	Nguyễn Thị Hường					0	0%	
	Nguyễn Tiến Dũng					0	0%	
	Nguyễn Thu Hà					0	0%	
	Tạ Kim Nguyên					0	0%	
	Lê Thị Lan Chung					0	0%	
8	Phạm Thái Hoài Hương	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				3.000	0,02%	
	Ngô Văn Giang					0	0%	
	Ngô Việt Hoàng					0	0%	
	Ngô Việt Hải					0	0%	
	Phạm Duy Thái					0	0%	
	Đào Thị Thanh Hương					0	0%	
	Phạm Duy Thanh					0	0%	
	Ngô Thanh Bình					0	0%	
	Nguyễn Thị Hân					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Hồ Thị Minh Tâm	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Hồ Văn Chức					0	0%	
	Đặng Khắc Quỳnh					0	0%	
	Lê Thị Ngãi					0	0%	
	Hồ Thị Kim Minh					0	0%	
	Hồ Thị Thủy					0	0%	
	Hồ Thị Kim Phụng					0	0%	
	Nguyễn Văn Tài					0	0%	
	Phạm Văn Lang					0	0%	
	Trần Cương Trực					0	0%	
	Đặng Khắc Tường					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Duy					0	0%	
	Đặng Hồ Minh Thư					0	0%	
	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp					4.619.340	35,99%	
10	Nguyễn Thị Liên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Vũ Thị Thủy Mai					0	0%	
	Phạm Huy Linh					0	0%	
	Vũ Thị Quỳnh Như					0	0%	
	Nguyễn Văn Nguyên					0	0%	
	Nguyễn Thị Đông					0	0%	
	Nguyễn Thị Thơm					0	0%	
	Nguyễn Thị Lưu					0	0%	
	Nguyễn Văn Quý					0	0%	
	Công ty CP Xây Dựng Số 2 Đồng Nai					3.134.737	24,43%	
11	Đinh Thị Nhị Uyên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Mỹ Dung					0	0%	
	Nguyễn Văn Biển					0	0%	
	Đinh Thị Mơ					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Tú					0	0%	
	Vũ Thị Thủy Tiên					0	0%	
	Đinh Ngọc Hoàng Vương					0	0%	
	Nguyễn Thị Kim Huệ					0	0%	
	Đinh Thị Mộng Khuyên					0	0%	
	Nguyễn Quốc Thịnh					0	0%	
	Nguyễn Đình Bảo Châu					0	0%	
	Nguyễn Đình Như Thảo					0	0%	
12	Lê Thị Yến	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Thị Chới					0	0%	
	Hà Mạnh Uy					0	0%	
	Đỗ Thị Quát					0	0%	
	Hà Văn Tùng					0	0%	
	Hà Quốc Khánh					0	0%	
	Hà Yến Nhi					0	0%	
	Lê Thị Lùng					0	0%	
	Lê Thị Luyến					0	0%	
	Lê Văn Việt					0	0%	
	Lê Văn Thanh					0	0%	
	Lê Quang Sự					0	0%	
	Lê Quang Quynh					0	0%	
	Phùng Phụng Tâm					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Lý					0	0%	
13	Nguyễn Tú Loan	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	
	Phạm Thị Bình					0	0%	
	Khuất Minh Dậu					0	0%	
	Đinh Thị Thắm					0	0%	
	Khuất Minh Hạnh					0	0%	
	Khuất Gia Phúc					0	0%	
	Khuất Gia An					0	0%	
	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	
	Nguyễn Thế Phong					0	0%	
	Nguyễn Tú Linh					0	0%	
	Phạm Thế Hùng					0	0%	
	Công ty CP Sonadezi Giang Điền					0	0%	
14	Lê Thị Hồng	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Lê Thị Ngụ					0	0%	
	Lê Thị Bái					0	0%	
	Lê Hữu Thân					0	0%	
	Lê Hữu Trung					0	0%	
	Lê Thị Thu					0	0%	
	Lê Hữu Sơn					0	0%	
	Lê Hữu Hà					0	0%	
	Vũ Thị Chép					0	0%	
	Vũ Thị Nga					0	0%	
	Lê Thị Dư					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Kim Hoan					0	0%	
	Lê Việt Hùng					0	0%	
	Lê Thị Thu Hiền					0	0%	
	Lê Bình Huy					0	0%	
15	Hoàng Thị Liên	Thông tin đã cập nhật ở Phụ lục 1				0	0%	
	Hoàng Đình Luân					0	0%	
	Nguyễn Thị Trinh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hồng					0	0%	
	Phạm Thị Lộc					0	0%	
	Nguyễn Đình Oai					0	0%	
	Nguyễn Hoàng Thảo Linh					0	0%	
	Nguyễn Đình Hoàng Phúc					0	0%	
	Nguyễn Hoàng Thảo Vy					0	0%	
	Hoàng Đình Long					0	0%	
	Hoàng Đình Lương					0	0%	
	Nguyễn Thị Nguyệt					0	0%	
	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	

No.: *14* /BC-DNC

Dong Nai, January 22, 2026.

**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
DONG NAI MATERIAL & BUILDING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
for 2025**

To:

- State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

- Company Name: **Dong Nai Material & Building Investment Joint Stock Company**
- Head Office Address: 138 Nguyen Ai Quoc Street, Quarter 1, Trang Dai Ward, Dong Nai.
- Telephone: 0251 3899 886
- Email: tckt@vatlieudongnai.vn
- Charter Capital: 128,340,000,000 VND
- Stock Code: **DND**
- Governance Model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, and General Director.
- The implementation of internal audit: Not yet implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

No.	Resolution/ Decision No.	Date of Issue	Content
1	91/NQ.DHĐCĐ-DNC	13/04/2025	- Approval of Report No. 32/BC-DNC dated 04/04/2025, on the 2024 business performance and the 2025 business plan. - Approval of Report No. 33/BC-DNC dated 04/04/2025 on the 2024 operations of the Board of Directors and the 2025 operational plan. - Approval of the Supervisory Board's Report dated 26/03/2025, on the inspection and supervision of the business operations of Dong Nai Material & Building Investment Joint Stock Company in 2024. - Approval of the audited financial statements for 2024. - Approval of the profit distribution plan for 2024 and the profit distribution plan for 2025. - Approval of the executive salary, as well as the salaries and remuneration of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Secretary of the Board of

No.	Resolution/ Decision No.	Date of Issue	Content
			Directors for 2024, along with the plan for 2025: - Authorization granted to the Board of Directors to select one of three audit firms to audit the 2025 financial statements - Approval of the adjustment and supplementation of the Company's Logo and Product Logo according to Proposal No. 27/TTr-DNC dated 04/04/2025, from the Company's Board of Directors. - Approval of the adjustment of the plan for the use of proceeds from the private share offering according to Proposal No. 28/TTr-DNC dated 04/04/2025, from the Company's Board of Directors. - Approval of the amendment and supplementation of the Company Charter, Internal Corporate Governance Regulations, and the Regulations on the Operation of the Board of Directors according to Proposal No. 34/TTr-DNC dated 04/04/2025, from the Company's Board of Directors. - Approval of the dismissal of Mr. Tran Anh Dung from the position of Member of the Board of Directors for Term IV (2021-2026), effective from 13/04/2025. - Approval of the dismissal of Ms. Le Thi Yen from the position of Member of the Supervisory Board for Term IV (2021-2026), effective from 13/04/2025. - Approval of the list of candidates for additional election to the members of the Board of Directors and the Supervisory Board. - Approval of the election results for the additional Member of the Board of Directors for the remainder of Term IV (2021–2026), Mr. Huynh Trung Hieu – Member of the Board of Directors. - Approval of the election results for the additional Member of the Supervisory Board for the remainder of Term IV (2021–2026), Ms. Dinh Thi Nhi Uyen - Member of the Supervisory Board.

II. Board of Directors.

1. Information about the members of the Board of Directors (BOD):

No.	Members of the Board of Directors	Position	The date of becoming/ceasing to be the Member of the Board of Directors	
			Date of Appointment	Date of Dismissal
1	Mr. Truong Viet Hoang Son	Chairman	08/04/2024	

2	Mr. Tran Anh Dien	Member/General Director	26/04/2021	
3	Mr. Huynh Trung Hieu	Member/Deputy General Director	13/04/2025	
4	Mr. Truong Cuong	Member	08/04/2024	
5	Mr. Vu Trong Dung	Member	21/04/2022	
6	Mr. Tran Anh Dung	Member	21/04/2022	13/04/2025

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Members of the Board of Directors	Number of Board Meetings Attended	Attendance Rate	Reason for Non-attendance
1	Mr. Truong Viet Hoang Son	7/7	100%	
2	Mr. Tran Anh Dien	7/7	100%	
3	Mr. Huynh Trung Hieu	3/7	43%	Appointed on 13/04/2025
4	Mr. Truong Cuong	7/7	100%	
5	Mr. Vu Trong Dung	7/7	100%	
6	Mr. Tran Anh Dung	4/7	57%	Dismissed as of 13/04/2025

Between Board of Directors' meetings, to address matters requiring the BOD's opinions related to production and business operations and management activities, the Chairman of the BOD organized the collection of the BOD's written voting opinions. These voting procedures were conducted in accordance with the provisions of the Law on Enterprises and relevant guiding documents, in compliance with the BOD's operational regulations and under the supervision of the Company's Supervisory Board (all voting documents were sent to all BOD members). The total number of written voting opinion collection documents in 2025 was: 13 documents.

3. Supervisory activities of the BOD over the Board of Management:

- The Board of Directors (BOD) has supervised the activities of the Board of Management in managing production and business operations and implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Resolutions and decisions of the BOD.

- Through BOD meetings, the Company's General Director reports on the current production and business situation and outlines future directions for the BOD to provide guidance.

- The Board of Directors and the Board of Management always coordinate closely, demonstrating a governance and management relationship in accordance with the Company Charter and internal regulations.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

None

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval Rate
1	81/NQ-HĐQT-DNC	06/01/2025	Resolution approving the policy on changing the Company's organizational structure	100%
2	83/NQ-HĐQT-DNC	23/01/2025	Resolution approving the dismissal of Ms. Pham Thai Hoai Huong from the position of Deputy General Director	100%
2	84/NQ-HĐQT-DNC	10/02/2025	Resolution assigning the role of Chief Accountant of the Company to Ms. Le Thi Hong	100%
3	85/NQ-HĐQT-DNC	18/02/2025	Resolution regarding the finalization of the list of shareholders eligible to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
4	86/NQ-HĐQT-DNC	21/02/2025	Resolution regarding the adjustment of the construction stone mining project at Tan Cang 5 Quarry in Phuoc Tan Commune, Long Thanh District	100%
5	87/NQ-HĐQT-DNC	20/03/2025	Resolution on the time and agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
6	88/NQ-HĐQT-DNC	26/03/2025	Resolution approving the contents of reports to be submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
7	89/NQ-HĐQT-DNC	27/03/2025	Resolution regarding the adjustment of the plan for the use of proceeds from the private share offering	100%
8	90/NQ-HĐQT-DNC	27/03/2025	Resolution on the finalization of the 2024 salary fund	100%
9	92/NQ-HĐQT-DNC	16/04/2025	Resolution on the detailed implementation of the plan for the use of proceeds from the private share offering	100%
10	93/NQ-HĐQT-DNC	28/04/2025	Approval of the transaction with a related party – The Gioi Nha Construction Material Joint Stock Company	100%
11	94/NQ-HĐQT-DNC	28/04/2025	Resolution regarding the detailed implementation of the plan for the use of the remaining proceeds from the private share offering not yet fully utilized	100%
12	95/NQ-HĐQT-DNC	29/04/2025	Resolution approving the 2024 materials usage report and the approval of materials and fuel consumption norms for 2025	100%
13	96/NQ-HĐQT-DNC	19/05/2025	Resolution approving the policy on liquidation of assets and inventories at the An Binh concrete batching plant	100%
14	97/NQ-HĐQT-DNC	23/05/2025	Resolution regarding the adjustment of the construction stone mining and processing project at Thien Tan 5 Quarry (Phase 1)	100%
15	98/NQ-HĐQT-DNC	03/06/2025	Resolution of Meeting No. 26 approving the business performance results for Q1/2025 and the business plan for Q2/2025	100%

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval Rate
16	99/NQ-HĐQT-DNC	03/06/2025	Resolution regarding the selection of the audit firm to conduct the audit of the Company's 2025 financial statements	100%
17	100/NQ-HĐQT-DNC	23/06/2025	Resolution approving the contract and transaction with a related party - Nhon Trach 2 Concrete Component Joint Stock Company	100%
18	101/NQ-HĐQT-DNC	25/06/2025	Resolution approving the policy on working capital loans from VietinBank - Bien Hoa Industrial Zone Branch	100%
19	102/NQ-HĐQT-DNC	09/07/2025	Resolution on adjustment of the detailed plan for the use of proceeds from the share offering	100%
20	103/NQ-HĐQT-DNC	09/07/2025	Resolution on termination of operations of the small-scale mineral exploitation project at Ap Vam clay tile quarry	100%
21	104/NQ-HĐQT-DNC	02/10/2025	Resolution on the dismissal of the Company's Chief Accountant	100%
22	105/NQ-HĐQT-DNC	02/10/2025	Resolution on the introduction of personnel for appointment as the Company's Chief Accountant	100%
23	106/NQ-HĐQT-DNC	10/10/2025	Resolution on the appointment of the Company's Chief Accountant	100%
24	107/NQ-HĐQT-DNC	30/10/2025	Resolution of the 27th Meeting, approval of the production and business results for Q3/2025, and approval of the adjustments and supplements to the Company's salary, bonus, and remuneration regulations.	100%

III. Supervisory Board

1. Information about the members of the Supervisory Board (SB)

No.	Members of the Supervisory Board	Position	The date of becoming/ceasing to be the Member of the Supervisory Board		Qualifications
			Date of Appointment	Date of Dismissal	
1	Ms. Ho Thi Minh Tam	Head of the Board	08/04/2024		Master of Business Administration, Bachelor of Economics
2	Ms. Nguyen Thi Lien	Member	26/04/2021		Bachelor of Economics
3	Ms. Dinh Thi Nhi Uyen	Member	13/04/2025		Bachelor of Accounting
4	Ms. Le Thi Yen	Member	26/04/2021	13/04/2025	Bachelor of Economics (majoring in Accounting and Auditing)

2. Meetings of the Supervisory Board

No.	Members of the Supervisory Board	Number of meetings attended	Attendance Rate	Voting Rate	Reason for absence
-----	----------------------------------	-----------------------------	-----------------	-------------	--------------------

1	Ms. Ho Thi Minh Tam	3/3	100%	100%	
2	Ms. Nguyen Thi Lien	3/3	100%	100%	
3	Ms. Dinh Thi Nhi Uyen	2/3	67%	100%	Appointed from 13/04/2025
4	Ms. Le Thi Yen	1/3	33%	100%	Dismissed from 13/04/2025

3. Supervisory activities of the SB over the BOD, Board of Management, and Shareholders:

In 2025, the Supervisory Board operated in accordance with its functions and duties as stipulated by law and the Company Charter. It regularly monitored and supervised the production and business operations and provided input on accounting as well as the management and administration of the Board of Management and the activities of the Board of Directors.

The Board of Directors convened meetings and distributed opinion ballots to unify content and set development directions to strive to implement the production and business plans assigned by the General Meeting of Shareholders. It issued policies and directed management tasks within the authority of the Board of Directors and successfully organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 13/04/2025.

The General Director is the legal representative. The General Director assigned duties to the Deputy General Directors and emphasized the importance of their responsibilities. In management and administrative activities, the General Director and other executives implemented the Resolutions and Decisions of the Board of Directors, exercising functions and powers as prescribed by law and the Company Charter. The Board of Management facilitated the Supervisory Board's access to production and business operations and the collection of relevant information and documents.

Regarding Shareholders: The Supervisory Board did not receive any requests or complaints from Shareholders.

4. The coordination among the Supervisory Board and the activities of the Board of Directors, Board of Management, and other management personnel:

The Supervisory Board was invited to attend meetings of the Board of Directors, briefing meetings, and was provided with relevant information upon request. The Board of Directors also fully provided the Resolutions and Decisions of the Board of Directors to the Supervisory Board.

The Supervisory Board, together with the Board of Directors, Board of Management, and other management personnel, coordinated and grasped the Company's operational situation, thereby making proposals, exchanges, and contributions to ensure the Company's activities are appropriate and meet the interests of Shareholders.

5. Other activities of the Supervisory Board:

The Supervisory Board regularly monitored the Company's information disclosure to ensure that information provided to Shareholders is complete, accurate, timely, and other activities as they arise.

IV. Board of Management

No.	Members of the Board of Management	Date of Birth	Qualifications	Date of Appointment	Date of Dismissal
1	Mr. Tran Anh Dien	25/06/1981	General Business Administration, Engineer in Chemical and Food Technology	05/12/2024	
2	Mr. Huynh Trung Hieu	26/06/1976	Bachelor of Finance and Credit	24/12/2024	
3	Mr. Nguyen Tien Toan	12/02/1981	Master of Business Administration	26/04/2021	15/01/2025
4	Ms. Pham Thai Hoai Huong	06/06/1983	Bachelor of Economics, major in Accounting	01/10/2024	20/02/2025

V. Chief Accountant

No.	Full Name	Date of Birth	Qualifications	Date of Appointment	Date of Dismissal
1	Ms. Nguyen Tu Loan	08/04/1988	Master of Accounting	01/08/2023	13/10/2025
2	Ms. Le Thi Hong	30/12/1972	Bachelor of Accounting	13/10/2025	

VI. Training on corporate governance:

Training courses on corporate governance attended by the members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, other management personnel, and the Company Secretary as per corporate governance regulations: None

VII. List of related persons of the public company and transactions between the related persons and the Company

1. List of related persons of the Company

According to the attached Appendix 1

2. Transactions between the Company and related persons of the Company; or between the Company and major shareholders, insiders, related persons of insiders.

According to the attached Appendix 2

3. Transactions between company insiders, related persons of insiders with subsidiaries, companies controlled by the Company.

None

4. Transactions between the Company and other entities

4.1. Transactions between the Company and companies where members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, and other managers have been or are founding members or members of the Board of Directors, General Director within the past three (3) years:

According to the attached Appendix 3

4.2. Transactions between the Company and companies where related persons of the

members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, and other managers are members of the Board of Directors, General Director.

None

4.3. Other transactions of the Company (if any) that may provide material or non-material benefits to the members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, and other managers.

None

VIII. Transactions of shares by insiders and related persons of insiders

1. List of insiders and related persons of company insiders

According to the attached Appendix 4

2. Transactions of insiders and related persons concerning company shares

None

IX. Other matters to note

None

Recipients:

- As above;
- Board of Management;
- Archive: Finance and Accounting, Administration.

O/B. OF THE BOARD OF DIRECTORS



Trương Việt Hoàng Sơn

APPENDIX 1

THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY

(Attached to the 2025 Corporate Governance Report – Section VII)

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
A ORGANIZATIONS HOLDING MORE THAN 10% OF THE COMPANY'S VOTING SHARES									
1	Sonadezi Corporation								Major shareholder holding 35.99% of charter capital
2	Dong Nai No. 2 Construction								Major shareholder holding 24.43% of charter capital
3	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation								Major shareholder holding 23.53% of charter capital
B Company Insider									
1	Truong Viet Hoang Son							Appointment Term 2021-2026	Insider
	Truong Van Yen								Father
	Tra Thi Gai								Mother
	Doan Vinh								Father-in-law
	Phan Thi Le Chi								Mother-in-law
	Doan Thuy Nga								Wife
	Truong Minh Quan								Child
	Truong Anh Quan								Child
	Truong Viet Ngoc Hai								Older Brother

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	Truong Thi Thu Giang								Younger Sibling
	Truong Ngoc Thuy Ai								Younger Sibling
	Truong Ngoc Thuy Duong								Younger Sibling
	Truong Ngoc Anh Thu								Sister
	Pham Thi Hoa								Sister-in-law
	Le Phuoc Giang								Brother-in-law
	Nguyen Van Phai								Brother-in-law
	Sonadezi An Binh Joint Stock Company								Mr. Truong Viet Hoang Son is currently a Board Member of Sonadezi An Binh Joint Stock Company
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation.								Mr. Son is currently a Board Member of BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation.
	Sonadezi Corporation								Mr. Son is currently the Deputy Head of Project - Business and the capital representative of Corporation at DNC Company, holding a 15.99% stake
	Sonadezi Khanh Hoa Shareholding Company								Mr. Son is currently the General Director

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
									of Sonadezi Khanh Hoa Shareholding Company
2	Tran Anh Dien							Term 2021-2026	Insider
	Tran Van Nuoi								Father
	Tran Thi Hong								Mother
	Nguyen Thi Ban								Mother-in-law
	Nguyen Thi Doan Hau								Wife
	Tran Anh Khoi								Child
	Tran Minh Huy								Child
	Tran Thi Diem Trang								Sibling
	Le Trung Tri								Brother-in-law
	Dong Nai No. 2 Construction								Related organization: Mr. Tran Anh Dien is the General Director cum Chairman of the Board of Directors of Dong Nai No. 2 Construction
	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company								Mr. Tran Anh Dien is the General Director of The Gioi Nha Construction

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
									Material Supermarket Joint Stock Company
3	Huynh Trung Hieu							Elected as a Member of the Board of Directors on 13/04/2025	Insider
	Ly Phung								Mother
	Vo Thi An								Mother-in-law
	Vo Thi Diem Phuong								Wife
	Huynh Nhat Truong								Child
	Huynh Thien Bao								Child
	Huynh Kim Khanh								Child
	Huynh Kim Long								Child
	Huynh Hien Nhan								Sibling
	Tran Thi My Nuong								Sister-in-law
	Huynh Tri Tin								Sibling
	Nguyen Thi Ngoc Nhung								Sister-in-law
	DIC - Dong Tien Joint - Stock Company								Mr. Huynh Trung Hieu is the General Director, Member of the Board of Directors
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation								Mr. Huynh Trung Hieu is the General Director and Chairman of

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
									the Board of Directors
4	Truong Cuong							Term 2021-2026	Insider
	Truong Ngoc Thu Thuy								Child
	Truong Ngoc Thuy Tien								Child
	Le Trung Kien								Son-in-law
	Truong Thi Xin								Sister
	Truong Manh Hung								Brother
	Truong Thi Du								Sister
	Truong Van Dung								Brother
	Truong Duc Hao								Sibling
	Truong Thi Hien								Sibling
	Nguyen Tho Viet								Brother-in-law
	Nguyen Thi Tuyet								Sister-in-law
	Nguyen Ngoc Mai								Brother-in-law
	Le Thi Van								Sister-in-law
	Vu Thi Dung								Sister-in-law
5	Vu Trong Dung							Term 2021-2026	Insider
	Nguyen Tran Song Thuong								Wife
	Vu Nguyen Tung Doanh								Child

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	Vu Nguyen Dang Doanh								Child
	Nguyen Thi Lieu								Mother
	Vu Thi Kim Oanh								Sister
	Vu Trong Liet								Brother
	Vu Thi Kim Lien								Sister
	Vu Trong Phuong								Brother
	Vu Thi Kim Dung								Sister
	Vu Thi Dinh								Sister
	Nguyen Duc Hoang								Brother-in-law
	Nguyen Huu Thanh								Brother-in-law
	Huynh Van Thang								Brother-in-law
	Ho Truong Chien								Brother-in-law
	Duong Thi Ngoc Tuyet								Sister-in-law
	Industrial Urban Development Joint - Stock Company No 2 (D2D)								Mr. Dung is the Head of Internal Audit of D2D
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation								Mr. Dung is a member of the Supervisory Board of BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation
	Sonadezi Corporation								Mr. Dung is the capital representative at DNC Company with a 10% stake

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	Quoc Lo 91 Can Tho - An Giang Investment Joint Stock Company								Mr. Dung is a member of the Supervisory Board of Quoc Lo 91 Can Tho - An Giang Investment Joint Stock Company
6	Tran Anh Dung							Dismissal	
	Le Van Luong								Father-in-law
	Le Lien Hong								Mother-in-law
	Tran Thi Phuong Dung								Sister
	Tran Anh Kiet								Brother
	Tran Anh Tuan								Brother
	Tran Thi Hong Hanh								Sister
	Tran Hong Phuc								Brother
	Le Lien Xuan								Wife
	Tran Dang Huy								Son
	Tran Le Ngoc Minh								Daughter
	Sonadezi Environment Joint Stock Company								Mr. Tran Anh Dung is a Board Member of Sonadezi Environment Joint Stock Company
	Dong Nai Construction								Mr. Tran Anh

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	No.1 Joint Stock Company								Dung is a Board Member of Dong Nai Construction No.1 Joint Stock Company
	Dong Nai Construction Joint Stock Company								Mr. Tran Anh Dung is the Chairman of the Board of Dong Nai Construction Joint Stock Company
	Sonadezi Service Joint Stock Company								Mr. Tran Anh Dung is the General Director of Sonadezi Service Joint Stock Company
7	Nguyen Tien Toan							Dismissal	
	Nguyen Thi Xanh								Mother
	Tran Huu Ta								Father-in-law
	Vo Thi Minh Thu								Mother-in-law
	Tran Thi Van Trang								Wife
	Nguyen Tran Gia Bao								Child
	Nguyen Huy Hoang								Child
	Nguyen Manh Hung								Brother
	Nguyen Thi Huong								Sister
	Nguyen Thi Huong								Older sister

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	Nguyen Tien Dung								Elder brother
	Nguyen Thu Ha								Sister-in-law
	Ta Kim Nguyen								Brother-in-law
	Le Thi Lan Chung								Sister-in-law
8	Pham Thai Hoai Huong							Dismissal	
								Termination Authorization	
	Ngo Van Giang								Husband
	Ngo Viet Hoang								Child
	Ngo Viet Hai								Child
	Pham Duy Thai								Father
	Dao Thi Thanh Huong								Mother
	Pham Duy Thanh								Sibling
	Ngo Thanh Binh								Father-in-law
	Nguyen Thi Han								Mother-in-law
9	Ho Thi Minh Tam							Appointment	Insider
	Ho Van Chuc								Father
	Dang Khac Quynh								Father-in-law
	Le Thi Ngai								Mother-in-law
	Ho Thi Kim Minh								Sister
	Ho Thi Thuy								Sister
	Ho Thi Kim Phuong								Sister

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	Nguyen Van Tai								Brother-in-law
	Pham Van Lang								Brother-in-law
	Tran Cuong Truc								Brother-in-law
	Dang Khac Tuong								Husband
	Dang Ho Minh Duy								Child
	Dang Ho Minh Thu								Child
	Sonadezi Corporation								Ms. Ho Thi Minh Tam is the capital representative at DNC Company with a 10% stake
10	Nguyen Thi Lien							Appointment	Insider
	Vu Thi Thuy Mai								Child
	Pham Huy Linh								Son-in-law
	Vu Thi Quynh Nhu								Child
	Nguyen Van Nguyen								Brother
	Nguyen Thi Dong								Sister-in-law
	Nguyen Thi Thom								Sister
	Nguyen Thi Luu								Sister
	Nguyen Van Quy								Brother-in-law
	Dong Nai No. 2 Construction								Mrs. Nguyen Thi Lien is a Member of the Board of Directors, Chief Accountant of

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
									Dong Nai No. 2 Construction
11	Dinh Thi Nhi Uyen							Elected	Insider
	Nguyen Thi My Dung								Mother
	Nguyen Van Bien								Father-in-law
	Dinh Thi Mo								Mother-in-law
	Dinh Ngoc Hoang Tu								Brother
	Vu Thi Thuy Tien								Sister-in-law
	Dinh Ngoc Hoang Vuong								Brother
	Nguyen Thi Kim Hue								Sister-in-law
	Dinh Thi Mong Khuyen								Sister
	Nguyen Quoc Thinh								Husband
	Nguyen Dinh Bao Chau								Child
	Nguyen Dinh Nhu Thao								Child
12	Le Thi Yen							Dismissal	
	Nguyen Thi Choi								Mother
	Ha Manh Uy								Father-in-law
	Do Thi Quat								Mother-in-law
	Ha Van Tung								Husband
	Ha Quoc Khanh								Child
	Ha Yen Nhi								Child
	Le Thi Lung								Elder sister

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	Le Thi Luyen								Elder sister
	Le Van Viet								Younger brother
	Le Van Thanh								Younger brother
	Le Quang Su								Brother-in-law
	Le Quang Quyen								Brother-in-law
	Phung Phuong Tam								Sister-in-law
	Nguyen Thi Ly								Sister-in-law
13	Nguyen Tu Loan							Dismissal	
	Nguyen The Chuyen								Father
	Pham Thi Binh								Mother
	Khuat Minh Dau								Father-in-law
	Dinh Thi Tham								Mother-in-law
	Khuat Minh Hanh								Husband
	Khuat Gia Phuc								Child
	Khuat Gia An								Child
	Nguyen Thi Van Anh								Child
	Nguyen The Phong								Brother-in-law
	Nguyen Tu Linh								Sister
	Pham The Hung								Brother-in-law
	Sonadezi Giang Dien Shareholding Company								is a member of the Supervisory Board of Sonadezi Giang Dien

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
									Shareholding Company
14	Le Thi Hong							Appointment	Insider
	Le Thi Ngu								Mother
	Le Thi Bai								Mother-in-law
	Le Huu Than								Brother
	Le Huu Trung								Brother
	Le Thi Thu								Sister
	Le Huu Son								Brother
	Le Huu Ha								Brother
	Vu Thi Chép								Sister-in-law
	Vu Thi Nga								Sister-in-law
	Le Thi Du								Sister-in-law
	Nguyen Thi Kim Hoan								Sister-in-law
	Le Viet Hung								Husband
	Le Thi Thu Hien								Child
	Le Binh Huy								Child
15	Hoang Thi Lien							Appointment	Insider
	Hoang Dinh Luan								Father
	Nguyen Thi Trinh								Mother
	Nguyen Dinh Hong								Father-in-law
	Pham Thi Loc								Mother-in-law

No.	Name of Organization/Individual	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	NSH* Certificate Number, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reason	Relationship with the Company
	Nguyen Dinh Oai								Husband
	Nguyen Hoang Thao Linh								Child
	Nguyen Dinh Hoang Phuc								Child
	Nguyen Hoang Thao Vy								Child
	Hoang Dinh Long								Elder brother
	Hoang Dinh Luong								Younger brother
	Nguyen Thi Nguyet								Sister-in-law
	Pham Thi Nguyet								Sister-in-law

APPENDIX 2

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

(Attached to the 2025 Corporate Governance Report – Section VII)

No.	Name of organization/individual	Relationship with the company	ID/Passport No., Date of Issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/Decision number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors ... approved (if any, specify the date of issuance)	Content, quantity, total transaction value	Notes
1	Dong Nai Construction Joint- Stock Company	Related organization of insider Mr. Tran Anh Dung (<i>Mr. Dung was dismissed as of April 13, 2025</i>)	3600510590	09 Huynh Van Nghe, Buu Long Ward, Bien Hoa, Dong Nai	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Contract for the sale of Long Thanh Tunnel Bricks Transaction value: 487.553.000 VND	Sales
2	Sonadezi Environment Joint Stock Company	Organization with Relation to major shareholder - Sonadezi Corporation and insider Mr. Tran Anh Dung (<i>Mr. Dung was dismissed as of April 13, 2025</i>)	No.: 3600274914 Issued date: 07/08/2015 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai	12 Huynh Van Nghe, Buu Long, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Waste collection contract Waste Transaction value: 10,781,672 VND	Purchase
3	Dong Nai Water Joint Stock Company	Organization related to Major shareholder – Sonadezi Corporation	Number: 3600259296 Issued date: 11/5/2021 Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai	48 Cach Mang Thang Tam, Quyết Thang Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution Number: 79/NQ-HĐQT-DNC Dated 24/12/2024	Domestic water contract Transaction value: 84,339,850 VND.	Purchase
7	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation	Is a major shareholder of the Company and is an organization related to the insider Mr. Huynh Trung	Number: 3600810322 Issued date: 04/05/2023	No. 1, Nhon Trach 2 Industrial Zone, 25B Road, Hiep Phuoc Town, Nhon Trach,	Year 2025	Resolution No.: 79/NQ-HĐQT-DNC dated 24/12/2024 Resolution No.: 100/NQ-	- Asset lease: Transaction value of VND 2,000,000,000. - Collection of electricity and water charges: VND 436,714,616	Lease

No.	Name of organization/individual	Relationship with the company	ID/Passport No., Date of Issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/Decision number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors ... approved (if any, specify the date of issuance)	Content, quantity, total transaction value	Notes
		Hieu	Place of issue: Department of Planning and Investment of Dong Nai	Dong Nai		HDQT-DNC dated 23/06/2025	- Asset liquidation: Transaction value of VND 127,769,360. - Purchase of goods: Transaction value of VND 2,640,000.	Asset liquidation Purchase
5	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	Mr. Tran Anh Dien, a member of the Board of Directors and General Director of DND, is currently the General Director of The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	Number: 3603497972 Issued date: 16/01/2023 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	46-48 Nguyen Co Thach, An Loi Dong Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	Year 2025	Resolution Number: 93/NQ-HĐQT-DNC Dated 28/04/2025	Goods trading Transaction value: 13,257,650,812 VND	Purchase, sale of goods

Appendix 3

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND THE COMPANY THAT ITS MEMBERS OF BOARD OF MANAGEMENT, BOARD OF SUPERVISORS, GENERAL DIRECTOR HAVE BEEN FOUNDING MEMBERS OR MEMBERS OF BOARD OF DIRECTORS, OR GENERAL DIRECTOR IN THREE (03) LATEST YEARS

(Attached to the 2025 Corporate Governance Report – Section VII)

No.	Name of organization/individual	Relationship with the company	ID/Passport No., date of Issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transactions with the company	Resolution/Decision number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors... approved (if any, specify the date of issuance)	Content, quantity, total transaction value	Notes
1	Dong Nai Construction Joint- Stock Company	Mr. Tran Anh Dung, General Director of DND, is the Chairman of the Board of Directors of Dong Nai Construction Joint- Stock Company <i>(Mr. Dung was dismissed as of April 13, 2025)</i>	3600510590	09 Huynh Van Nghe, Buu Long Ward, Bien Hoa, Dong Nai	Year 2025	Resolution number: 79/NQ-HĐQT-DNC dated 24/12/2024	Contract for the sale of Long Thanh Tuynel bricks Transaction value: 487.553.000 VND	Sales
2	Sonadezi Environment Joint Stock Company (SZE)	Mr. Tran Anh Dung, member of the Board of Directors, General Director of DND, is a member of the Board of Directors of SZE <i>(Mr. Dung was dismissed as of April 13, 2025)</i>	3600274914	12 Huynh Van Nghe, Buu Long, Bien Hoa City, Dong Nai Province	Year 2025	Resolution number: 79/NQ-HĐQT-DNC dated 24/12/2024	Contract for waste collection Transaction value: 10,781,672 VND	Purchases
3	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	Mr. Tran Anh Dien, member of the Board of Directors, General Director of DND, is the General Director of The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company	Number: 3603497972 Issued date: 16/01/2023 Place of issue: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	46-48 Nguyen Co Thach, An Loi Dong Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City	Year 2025	Resolution number: 93/NQ-HĐQT-DNC dated 28/04/2025	Trading of goods Transaction value: 13,257,650,812 VND	Purchase, sale of goods

No.	Name of organization/individual	Relationship with the company	ID/Passport No., date of Issue, place of issue	Head office address/Contact address	Time of transactions with the company	Resolution/Decision number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors... approved (if any, specify the date of issuance)	Content, quantity, total transaction value	Notes
4	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation	Is a major shareholder of the Company and an affiliated entity of the insider Mr. Huynh Trung Hieu	Number: 3600810322 Issued date: 04/05/2023 Issued by: Department of Planning and Investment of Dong Nai	No. 1, Nhon Trach 2 Industrial Zone, 25B Road, Hiep Phuoc Town, Nhon Trach, Dong Nai	Year 2025	Resolution number: 79/NQ-HĐQT-DNC dated 24/12/2024 Resolution Number: 100/NQ-HĐQT-DNC dated 23/06/2025	- Asset lease: Transaction value of VND 2,000,000,000. - Collection of electricity and water charges: VND 436,714,616.	Lease
							- Asset liquidation: Transaction value of VND 127,769,360.	Asset liquidation
							- Purchase of goods: Transaction value of VND 2,640,000.	Purchase

Appendix 4

THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS DONG NAI MATERIAL & BUILDING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

(Attached to the 2025 Corporate Governance Report – Section VIII)

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
1	Truong Viet Hoang Son	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Truong Van Yen					0	0%	
	Tra Thi Gai					0	0%	
	Doan Vinh					0	0%	
	Phan Thi Le Chi					0	0%	
	Doan Thuy Nga					0	0%	
	Truong Minh Quan					0	0%	
	Truong Anh Quan					0	0%	
	Truong Viet Ngoc Hai					0	0%	
	Truong Thi Thu Giang					0	0%	
	Truong Ngoc Thuy Ai					0	0%	
	Truong Ngoc Thuy Duong					0	0%	
	Truong Ngoc Anh Thu					0	0%	
	Pham Thi Hoa					0	0%	
	Le Phuoc Giang					0	0%	
	Nguyen Van Phai					0	0%	
	Sonadezi An Binh Joint Stock Company					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4,619,340	35.99%	
	Sonadezi Khanh Hoa Shareholding Company					0	0%	
2	Tran Anh Dien	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Tran Van Nuoi					0	0%	
	Tran Thi Hong					0	0%	
	Nguyen Thi Ban					0	0%	
	Nguyen Thi Doan Hau					0	0%	
	Tran Anh Khoi					0	0%	
	Tran Minh Huy					0	0%	
	Tran Thi Diem Trang					0	0%	
	Le Trung Tri					0	0%	
	Dong Nai No. 2 Construction					3,134,737	24.43%	
	The Gioi Nha Construction Material Supermarket Joint Stock Company					0	0%	
3	Huynh Trung Hieu	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Ly Phung					0	0%	
	Vo Thi An					0	0%	
	Vo Thi Diem Phuong					0	0%	
	Huynh Nhat Truong					0	0%	
	Huynh Thien Bao					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Huynh Kim Khanh					0	0%	
	Huynh Kim Long					0	0%	
	Huynh Hien Nhan					0	0%	
	Tran Thi My Nuong					0	0%	
	Huynh Tri Tin					0	0%	
	Nguyen Thi Ngoc Nhung					0	0%	
	DIC - Dong Tien Joint Stock Company					0	0%	
	Nhon Trach 2 Reinforced Concrete Corporation					3,020,000	23.53%	
4	Truong Cuong	The information has been updated in Appendix 1				18,600	0.15%	
	Truong Ngoc Thu Thuy					0	0%	
	Truong Ngoc Thu Thuy					0	0%	
	Truong Ngoc Thuy Tien					0	0%	
	Le Trung Kien					0	0%	
	Truong Thi Xin					0	0%	
	Truong Manh Hung					0	0%	
	Truong Thi Du					0	0%	
	Truong Van Dung					0	0%	
	Truong Duc Hao					0	0%	
	Truong Thi Hien					0	0%	
	Nguyen Tho Viet					0	0%	
	Nguyen Thi Tuyen					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Nguyen Ngoc Mai					0	0%	
	Le Thi Van					0	0%	
	Vu Thi Dung					0	0%	
5	Vu Trong Dung	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyen Tran Song Thuong					0	0%	
	Vu Nguyen Tung Doanh					0	0%	
	Vu Nguyen Dang Doanh					0	0%	
	Nguyen Thi Lieu					0	0%	
	Vu Thi Kim Oanh					0	0%	
	Vu Trong Liet					0	0%	
	Vu Thi Kim Lien					0	0%	
	Vu Trong Phuong					0	0%	
	Vu Thi Kim Dung					0	0%	
	Vu Thi Dinh					0	0%	
	Nguyen Duc Hoang					0	0%	
	Nguyen Huu Thanh					0	0%	
	Huynh Van Thang					0	0%	
	Ho Truong Chien					0	0%	
	Duong Thi Ngoc Tuyet					0	0%	
	Industrial Urban Development Joint - Stock Company No 2 (D2D)					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	BOT 319 Cuong Thuan CTI Corporation					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4,619,340	35.99%	
	Quoc Lo 91 Can Tho - An Giang Investment Joint Stock Company					0	0%	
6	Tran Anh Dung	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Le Van Luong					0	0%	
	Le Lien Hong					0	0%	
	Tran Thi Phuong Dung					0	0%	
	Tran Anh Kiet					0	0%	
	Tran Anh Tuan					0	0%	
	Tran Thi Hong Hanh					0	0%	
	Tran Hong Phuc					0	0%	
	Le Lien Xuan					0	0%	
	Tran Dang Huy					0	0%	
	Tran Le Ngoc Minh					0	0%	
	Sonadezi Environment Joint Stock Company					0	0%	
	Dong Nai Construction No.1 Joint Stock Company					0	0%	
	Dong Nai Construction Joint Stock Company					0	0%	
	Sonadezi Service Joint Stock Company					0	0%	
7	Nguyen Tien Toan	The information has been updated in Appendix 1				2,000	0.01%	
	Nguyen Manh Hung					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Nguyen Thi Xanh					0	0%	
	Tran Huu Ta					0	0%	
	Vo Thi Minh Thu					0	0%	
	Tran Thi Van Trang					0	0%	
	Nguyen Tran Gia Bao					0	0%	
	Nguyen Huy Hoang					0	0%	
	Nguyen Manh Hung					0	0%	
	Nguyen Thi Huong					0	0%	
	Nguyen Thi Huong					0	0%	
	Nguyen Tien Dung					0	0%	
	Nguyen Thu Ha					0	0%	
	Ta Kim Nguyen					0	0%	
	Le Thi Lan Chung					0	0%	
8	Pham Thai Hoai Huong	The information has been updated in Appendix 1				3,000	0.02%	
	Ngo Van Giang					0	0%	
	Ngo Viet Hoang					0	0%	
	Ngo Viet Hai					0	0%	
	Pham Duy Thai					0	0%	
	Dao Thi Thanh Huong					0	0%	
	Pham Duy Thanh					0	0%	
	Ngo Thanh Binh					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Nguyen Thi Han					0	0%	
9	Ho Thi Minh Tam	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Ho Van Chuc					0	0%	
	Dang Khac Quynh					0	0%	
	Le Thi Ngai					0	0%	
	Ho Thi Kim Minh					0	0%	
	Ho Thi Thuy					0	0%	
	Ho Thi Kim Phuong					0	0%	
	Nguyen Van Tai					0	0%	
	Pham Van Lang					0	0%	
	Tran Cuong Truc					0	0%	
	Dang Khac Tuong					0	0%	
	Dang Ho Minh Duy					0	0%	
	Dang Ho Minh Thu					0	0%	
	Sonadezi Corporation					4,619,340	35.99%	
10	Nguyen Thi Lien	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Vu Thi Thuy Mai					0	0%	
	Pham Huy Linh					0	0%	
	Vu Thi Quynh Nhu					0	0%	
	Nguyen Van Nguyen					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Nguyen Thi Dong					0	0%	
	Nguyen Thi Thom					0	0%	
	Nguyen Thi Luu					0	0%	
	Nguyen Van Quy					0	0%	
	Dong Nai No. 2 Construction					3,134,737	24.43%	
11	Dinh Thi Nhi Uyen	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyen Thi My Dung					0	0%	
	Nguyen Van Bien					0	0%	
	Dinh Thi Mo					0	0%	
	Dinh Ngoc Hoang Tu					0	0%	
	Vu Thi Thuy Tien					0	0%	
	Dinh Ngoc Hoang Vuong					0	0%	
	Nguyen Thi Kim Hue					0	0%	
	Dinh Thi Mong Khuyen					0	0%	
	Nguyen Quoc Thinh					0	0%	
	Nguyen Dinh Bao Chau					0	0%	
	Nguyen Dinh Nhu Thao					0	0%	
12	Le Thi Yen	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyen Thi Choi					0	0%	
	Ha Manh Uy					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Do Thi Quat					0	0%	
	Ha Van Tung					0	0%	
	Ha Quoc Khanh					0	0%	
	Ha Yen Nhi					0	0%	
	Le Thi Lung					0	0%	
	Le Thi Luyen					0	0%	
	Le Van Viet					0	0%	
	Le Van Thanh					0	0%	
	Le Quang Su					0	0%	
	Le Quang Quyen					0	0%	
	Phung Phuong Tam					0	0%	
	Nguyen Thi Ly					0	0%	
13	Nguyen Tu Loan	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Nguyen The Chuyen					0	0%	
	Pham Thi Binh					0	0%	
	Khuat Minh Dau					0	0%	
	Dinh Thi Tham					0	0%	
	Khuat Minh Hanh					0	0%	
	Khuat Gia Phuc					0	0%	
	Khuat Gia An					0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Nguyen Thi Van Anh					0	0%	
	Nguyen The Phong					0	0%	
	Nguyen Tu Linh					0	0%	
	Pham The Hung					0	0%	
	Sonadezi Giang Dien Shareholding Company					0	0%	
14	Le Thi Hong	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	
	Le Thi Ngu					0	0%	
	Le Thi Bai					0	0%	
	Le Huu Than					0	0%	
	Le Huu Trung					0	0%	
	Le Thi Thu					0	0%	
	Le Huu Son					0	0%	
	Le Huu Ha					0	0%	
	Vu Thi Chep					0	0%	
	Vu Thi Nga					0	0%	
	Le Thi Du					0	0%	
	Nguyen Thi Kim Hoan					0	0%	
	Le Viet Hung					0	0%	
	Le Thi Thu Hien					0	0%	
	Le Binh Huy					0	0%	
15	Hoang Thi Lien	The information has been updated in Appendix 1				0	0%	

No.	Full Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID/Passport No., issue date, place of issue	Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Notes
	Hoang Dinh Luan					0	0%	
	Nguyen Thi Trinh					0	0%	
	Nguyen Dinh Hong					0	0%	
	Pham Thi Loc					0	0%	
	Nguyen Dinh Oai					0	0%	
	Nguyen Hoang Thao Linh					0	0%	
	Nguyen Dinh Hoang Phuc					0	0%	
	Nguyen Hoang Thao Vy					0	0%	
	Hoang Dinh Long					0	0%	
	Hoang Dinh Luong					0	0%	
	Nguyen Thi Nguyet					0	0%	
	Pham Thi Nguyet					0	0%	